



دار يمامة™
DAR YAMAMA

الجهات اربعة
FOUR DIRECTIONS

Riyadh, Saudi Arabia - saudi4d.com

920035415





Life happens on this land

هنا الأرض، هنا الحياة



رواد التطوير العقاري

نستلهم ونبني معالماً حضرية، تعيد تشكيل المنظومة
المعمارية لمدن المملكة.

THE PIONEERS OF REAL ESTATE DEVELOPMENT

We build iconic, culture-inspired landmarks that
form the futuristic landscape of Saudi Arabia.



جواهر مشاريع يمامة

من وسط المملكة، قلب الثقافة السعودية والعربية النابض، جاءت هوية أعمالنا، التي يميزها اسم "يمامة" الراسخ في ثقافة المملكة والعالم العربي. مؤكداً عزيمتنا على إنجاز مشاريع نوعية ذات طابع ثقافي فريد. تجسد أعمالنا طموحنا في تقديم مشاريع فريدة تجمع ما بين الهوية المعمارية الأصيلة المستوحاة من الطراز السلمي، والتفاصيل العصرية والمرافق الحديثة.

THE ESSENCE OF YAMAMA PROJECTS

From the central region of the Kingdom, the vibrant core of Saudi and Arab culture, our brand identity was born, distinguished by the name "Yamama" a historical region deeply tied to the roots and rich heritage of the Kingdom. Our projects embody our ambition to deliver unique developments that seamlessly merge authentic architectural identity inspired by the Salmani style with modern decor and contemporary facilities.



حلول عقارية تساهم
في صياغة مستقبل
محوره جودة الحياة

Real Estate Projects
That Reshape The Landscape &
Enhance Quality Of Life



دار يمامة

مجمع سكني فاخر يقدم حلول تأجير مرنة للإقامات القصيرة والطويلة مع الخدمات الفندقية، مقدماً تشكيلة خدمات وخيارات تجمع بين التصميم المستلهم من الثقافة المعمارية النجدية، والمرافق والخدمات الحديثة، والمزايا المتكاملة، والأنظمة الذكية المتقدمة ليعيد تعريف تجربة الإقامة القصيرة في الرياض بما يخدم مختلف الزوار من حول العالم.

Dar Yamama

is a luxurious serviced residential complex, offering flexible short- and long-term rental solutions that merge hospitality and modern living. Designed to meet diverse guest needs, from business travelers to tourist families, Dar Yamama combines culture-inspired design, modern facilities and services, integrated amenities, and advanced smart systems to redefine urban stay experiences in Riyadh's central district.

من مساحة للعمل إلى مساحة للتأمل

يُقدّم التكامل والترابط بين مساحات الأعمال والمساحات الخضراء والمساحات المائية والمرافق الرياضية ومراكز الاستجمام تجربةً مختلفة تعيد صياغة المفاهيم المرتبطة بالعمل وتعزز كفاءة أعمال المؤسسات بدءًا من رأس المال الأهم، الإنسان.

عبر مرافق المشروع المتنوعة طوال اليوم.

From a Place of Work to a Space for Growth

The harmony between business areas, green landscapes, water features, sports facilities, and wellness centers offers a transformative experience that redefines the very concept of work.

It enhances organizational efficiency by investing in the most vital form of capital: Human.





site location

Olaya View

Kingdom Centre

موقع دار يمامة

يقع دار يمامة في حي العليا، القلب التجاري الأشهر لمدينة الرياض، يتميز بقربه من أهم معالم المدينة مثل برج المملكة وبرج الفيصلية، ويتيح الموقع وصولاً مباشراً إلى المراكز التجارية ومعالم الضيافة والسياحة، مما يجعله مثالياً للإقامات القصيرة والطويلة.

Dar Yamama's Location

Dar Yamama is located at Al-Olaya District, the central business district of Riyadh. Dar Yamama sits close to Riyadh's foremost landmarks including Kingdom Centre and Al Faisaliah Center. The location provides immediate access to commercial hubs, hospitality and tourism landmarks that support both short and extended stays.



الفناء الداخلي

منطقة الكورت يارد في دار يمامة هي مساحة غنية بالنباتات والأشجار، حيث تربط بين مباني دار يمامة المختلفة، وتوفّر جلسات مظلة ونباتات طبيعية وأجواء مريحة تتيح للضيوف الاسترخاء مع الأصدقاء وقضاء وقت هادئ في أجواء ممتعة.

THE COURTYARD

The internal courtyard is a green and peaceful space that connects the different buildings of Dar Yamama. It offers shaded seating, natural plants, and a relaxing atmosphere where guests can unwind, meet friends, or enjoy quiet moments outdoors.





المدخل الرئيس

يستقبل المدخل الرئيسي الضيوف بتصميم عصري وأجواء دافئة، ويضم مدخلاً مزيّناً بالمناظر الطبيعية واستقبالاً راقياً يعكس هوية دار يمامة وروح الضيافة فيه.

Main Entrance

The main entrance welcomes guests with a modern design and a warm, elegant atmosphere. Featuring a landscaped entry, and a welcoming reception, the entrance reflects the identity and hospitality that define Dar Yamama.



مساحات العمل

يوفر دار يمامة مساحات عمل مشتركة مريحة ومصممة لزيادة الإنتاجية، تشمل إنترنت عالي السرعة وغرف اجتماعات ومناطق هادئة للعمل، مما يجعلها مثالية لرجال الأعمال والضيوف العاملين عن بُعد.

Workspaces

Dar Yamama provides comfortable co-working spaces designed for productivity. These areas feature high-speed internet, meeting rooms, and quiet work zones, perfect for business travelers and guests who work remotely.



منطقة مواقف السيارات

يتمتع الضيوف بمواقف سيارات آمنة ومنظمة بتصميم يسهل الدخول والخروج، ومجهزة بوسائل الأمان المتكاملة، كما ترتبط مباشرة بالمدخل الرئيسي لضمان سهولة الوصول.

Secure Parking Area

Residents and guests have access to secure, well-organized parking with clear routes and easy entry. The parking area is connected directly to the main entrance for convenience and safety.





الهوية المعمارية

يمزج تصميم دار يمامة بين الهوية المعمارية النجدية والأسلوب
العصري الحديث، باستخدام مواد طبيعية وتفاصيل أنيقة تعكس
ثقافة الرياض وتقدم تجربة سكنية معاصرة راقية.

Architectural Concept

Dar Yamama's architecture blends local Najdi identity
with modern design. Using natural materials and
elegant detailing, Dar Yamama reflects the culture of
Riyadh while offering a refined, contemporary living
experience.

يقام مشروع دار يمامة على مساحة أرض تبلغ

٦,٣٠٠ متر مربع،

وبمساحة بنائية إجمالية تصل إلى

٢١,٠٠٠ متر مربع،

يتكوّن المشروع من مبنيين، يضم كل منهما طابقاً أرضياً

ثمانية طوابق،

و ١٩٥ وحدة سكنية خدمية صُممت بعناية لتحقيق التوازن بين الطابع العمراني وراحة السكن.

Dar Yamama sits on a total land area of

6,300 square meters,

with a total built-up area of

21,000 square meters,

The project comprises two buildings, each consisting of a ground floor and

8 upper levels,

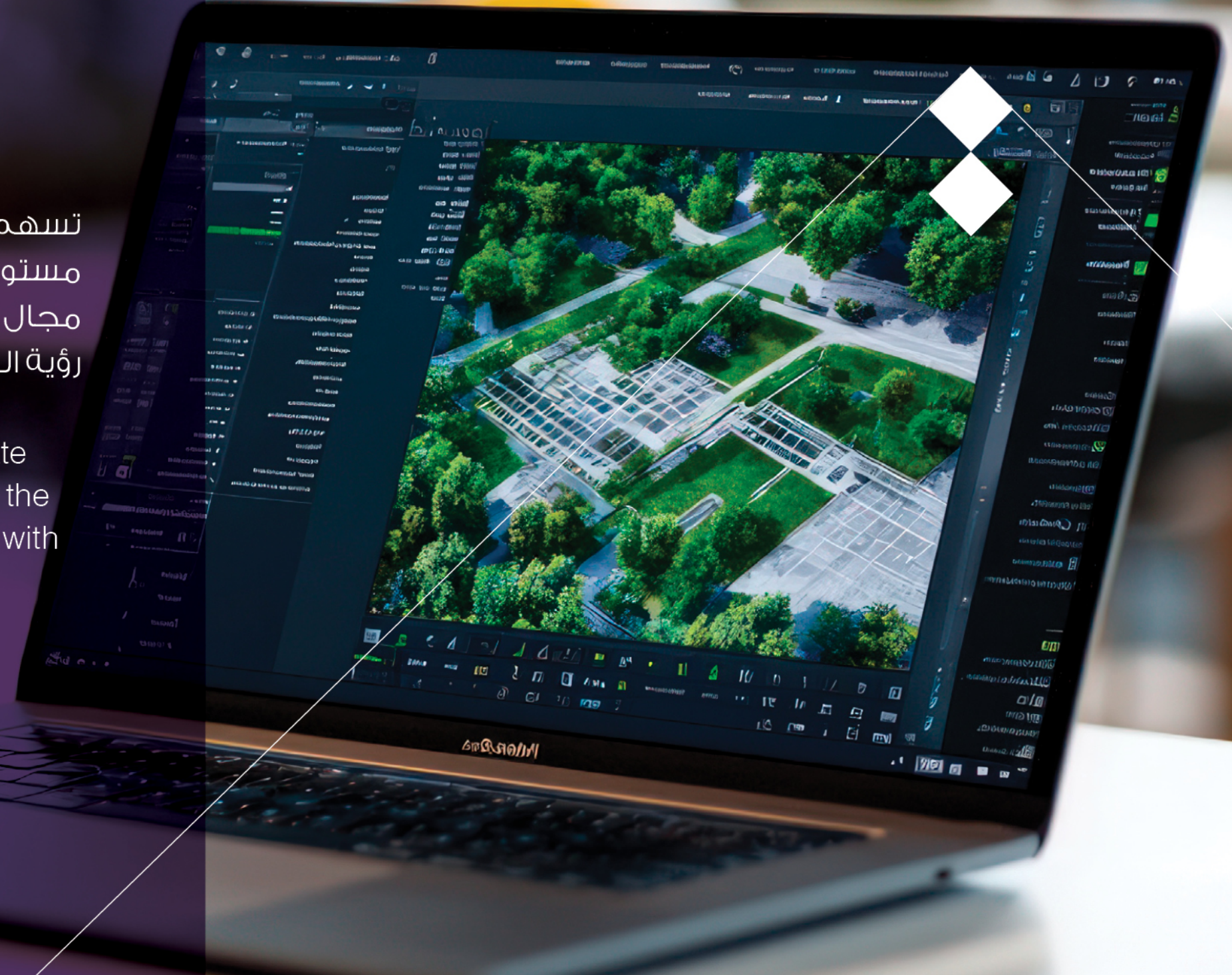
And a 195 serviced units thoughtfully designed to balance urban scale and residential comfort.





تسهم مشاريع شركة الجهات بتعزيز
مستوى جودة الحياة في المملكة من خلال
مجال التطوير العقاري، في إطار مستهدفات
رؤية السعودية ٢٠٣٠

By offering unique modern real-estate
solutions, Four Directions enhances the
quality of life in the Kingdom, in line with
the objectives of Saudi Vision 2030.



مدير الصندوق

رسانة المالية
Rassanah Capital

المكتب الهندسي

Architecture
Design +
Development