



ياماما[®]

Y A M A M A

جذير

JATHEER

هنا الأرض، هنا الحياة
Life happens on this land





تلتزم شركة الجهات الأربعة بتطبيق استراتيجية اختيار أكثر الفرص الاستثمارية جدوىً وأثراً، مع التركيز على موائمة مواصفات مشاريعها للمعايير الدولية وتطلعات الفئات المستفيدة. ومنها انطلق مفهوم جذير، ليكون علامة بارزة على خريطة مدينة الرياض.

Four Directions is committed to selecting investment opportunities with the highest impact and value. It emphasizes aligning project specifications with international standards and beneficiary aspirations. Jatheer reflects this vision, standing as a prominent mark on Riyadh's map.



جذير
رفاهية ذات روح أصيله

Jatheer
Culture-Inspired Luxury





ليس كل سكن ... حياة
وفي جذير، كل تفصيلة صُممت لتُشعرَك بالتميّز.

Not every residence is a lifestyle.
At Jatheer, every detail is designed to be felt.



يرتفع جذير بتصميم أنيق وموقع استراتيجي، ليمنح السكان إطلالات مميزة وسهولة وصول إلى أهم وجهات المدينة، ضمن بيئة سكنية راقية تعزز جودة الحياة اليومية.

Jatheer rises with a refined design & a strategic location, offering its residents exceptional views and seamless access to key destinations, within an elevated living environment that enhances everyday life.

موقع مميز في قلب الرياض

Premium location in the heart of Riyadh



WALKING DISTANCE - على بُعد خطوات من

Metro Station - المترو	3 min
Faisaliyah Tower - برج الفيصلية	3 min
Kingdom Tower - برج المملكة	7 min

30,550_m²

مساحة مسطحات البناء
Built-up Area

153



وحدة سكنية بمساحات مختلفة
Residential units of various sizes

23



عدد الادوار
Number of Floors

4



ادوار مواقف تحت الأرض
Underground parking levels

رفاهية متكاملة
Luxurious Comfort



برج سكني بمرافق خدمية راقية

Residential tower with high-end amenities

نادي صحي متكامل يضم مسبح وصالة رياضية
ومناطق للاسترخاء بتصميم راق، إلى جانب
مرافق ترفيهية خاصة للسكان للاستمتاع بتجربة
كاملة في مكان واحد.

A fully equipped health club featuring a
swimming pool, gym and elegant entertainment
areas for residents to enjoy a full experience in
one place.





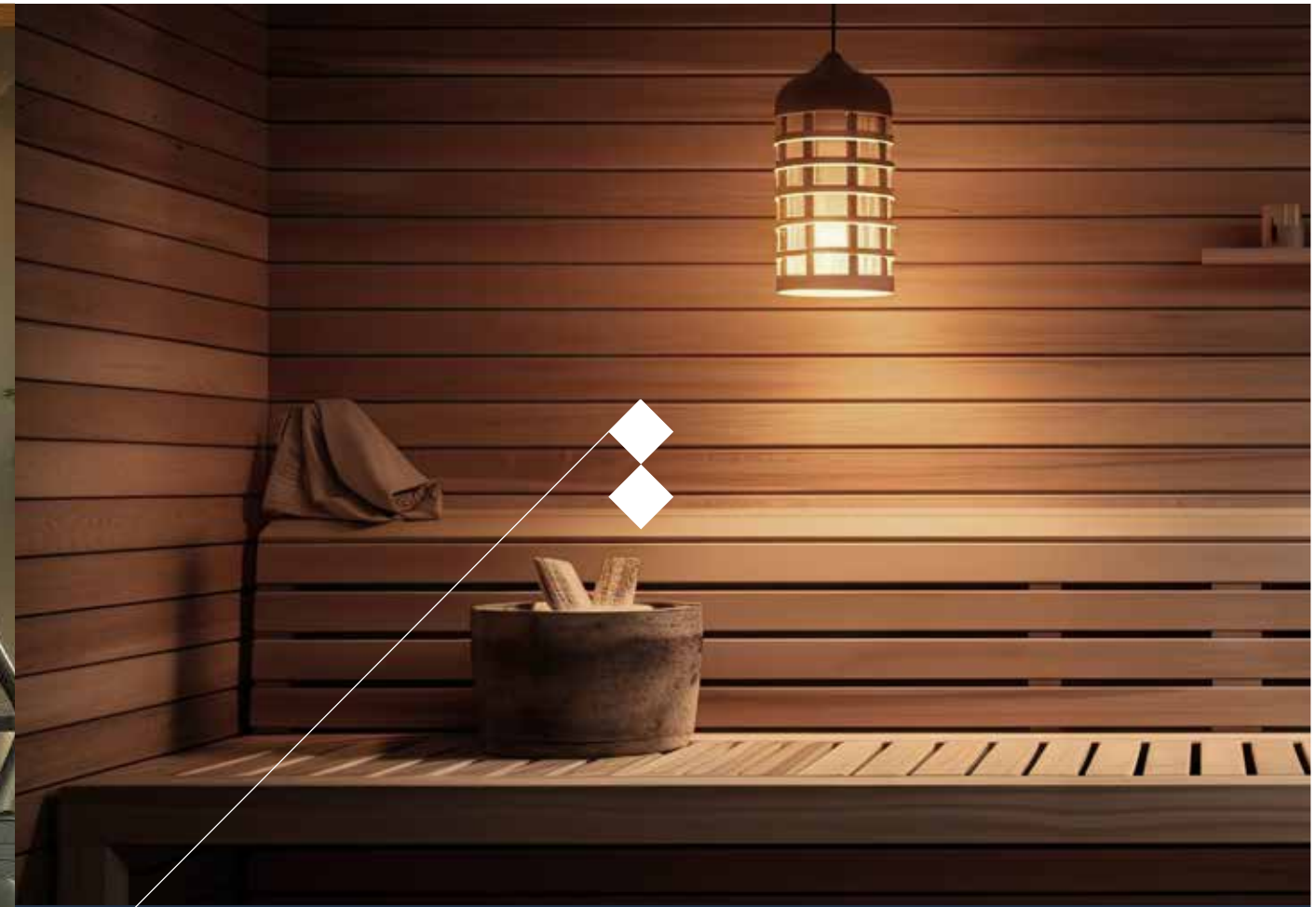
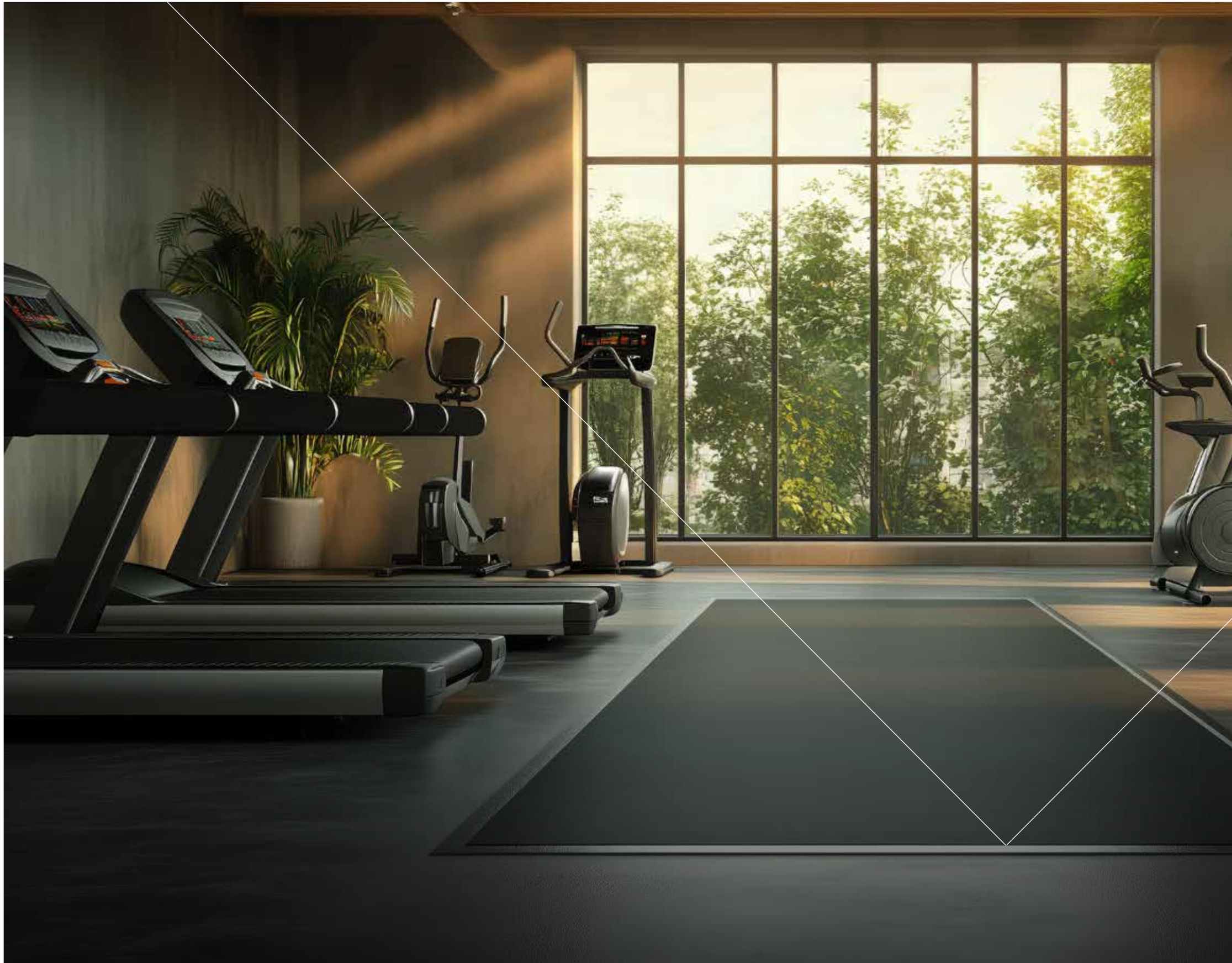
مسبح بإطلالة ساحرة
A pool with stunning views



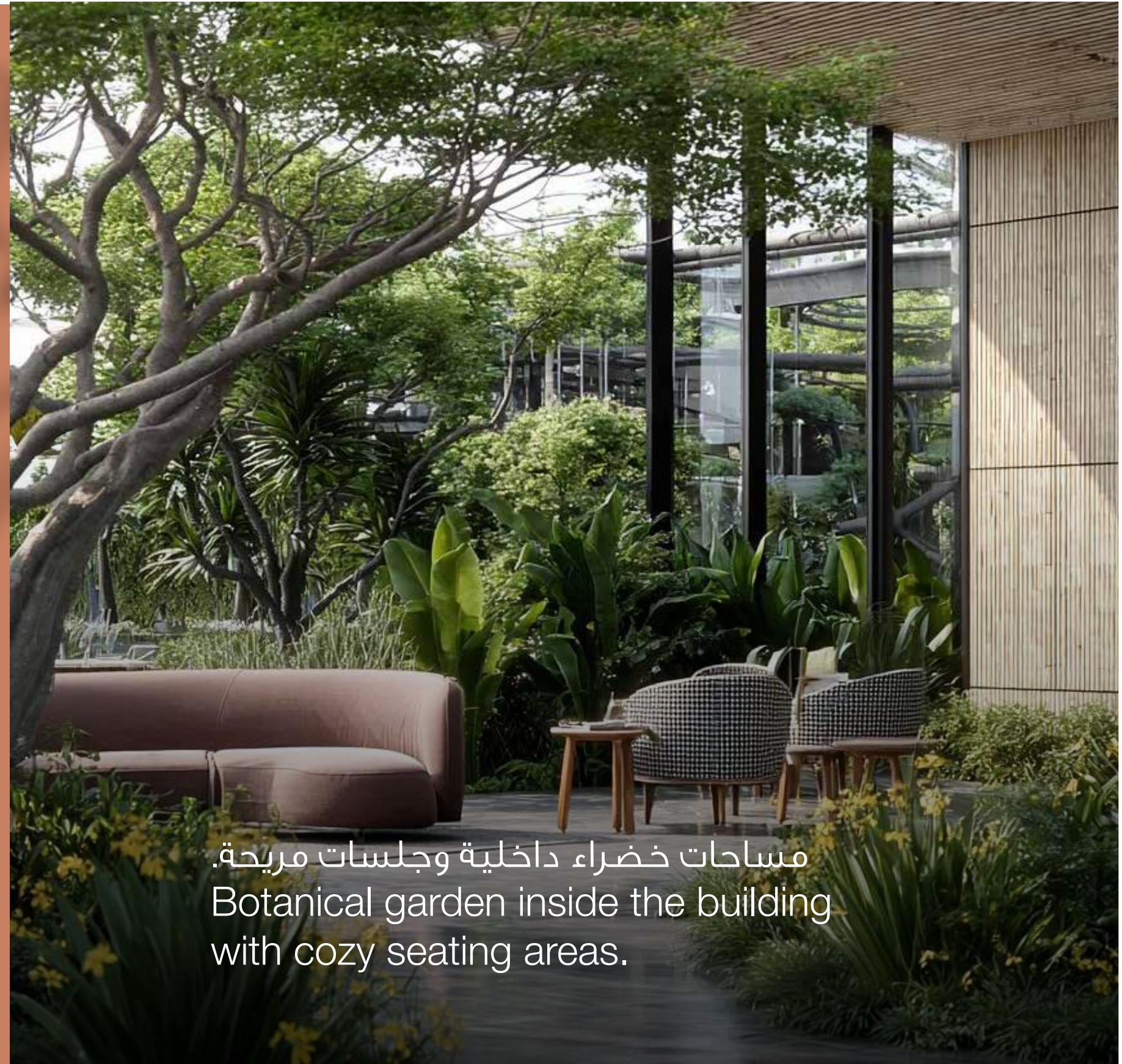
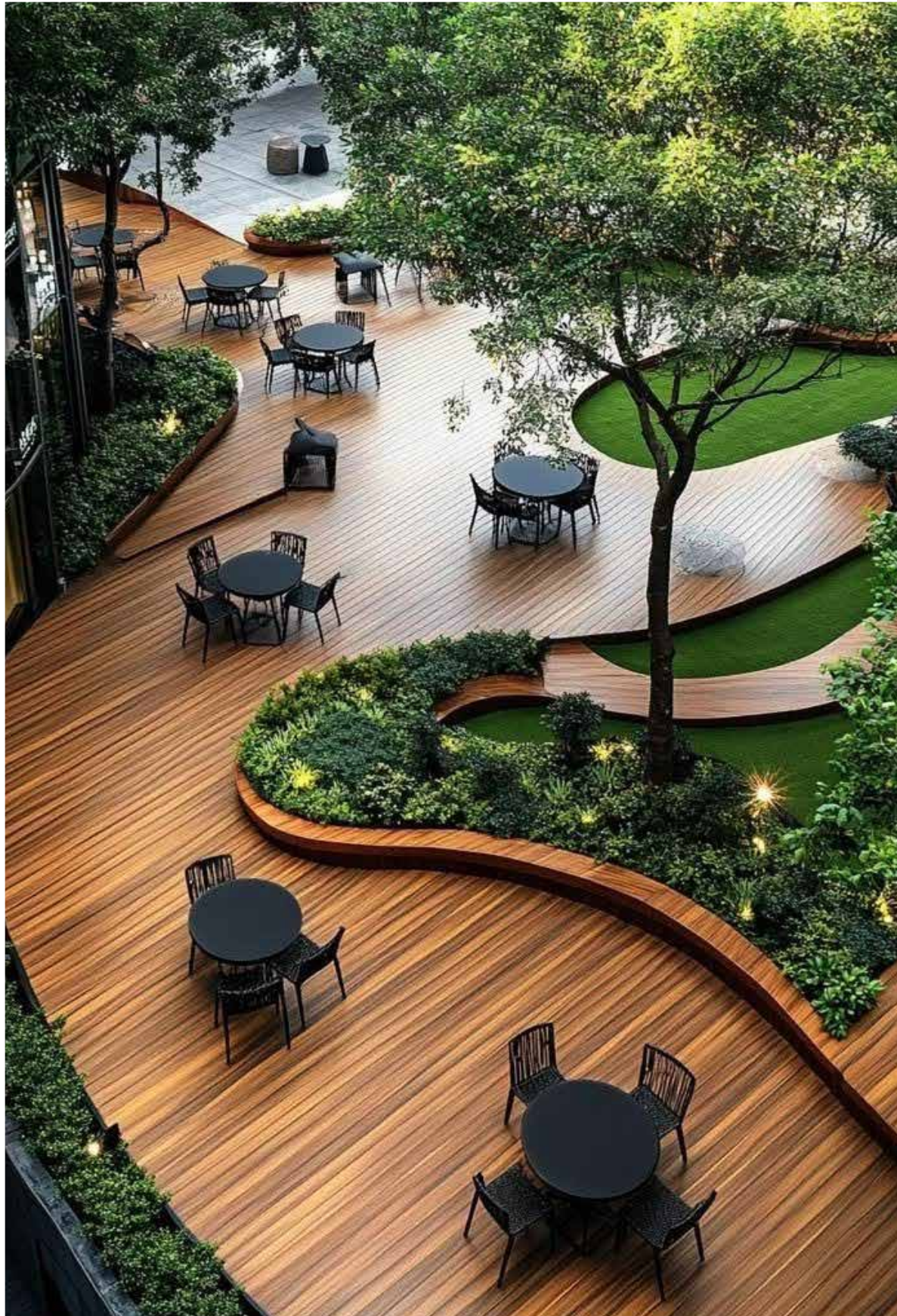
نادي أطفال بمساحة للعب
وأنشطة تنمّي المهارات.

Kids club with playground
and activities.





نادي متكامل، صالة رياضية، غرفة بخار
وساونا، وركن صحي.
A fully equipped gym, spa, steam,
sauna, refreshment hub.



مساحات خضراء داخلية وجلسات مريحة.
Botanical garden inside the building
with cozy seating areas.

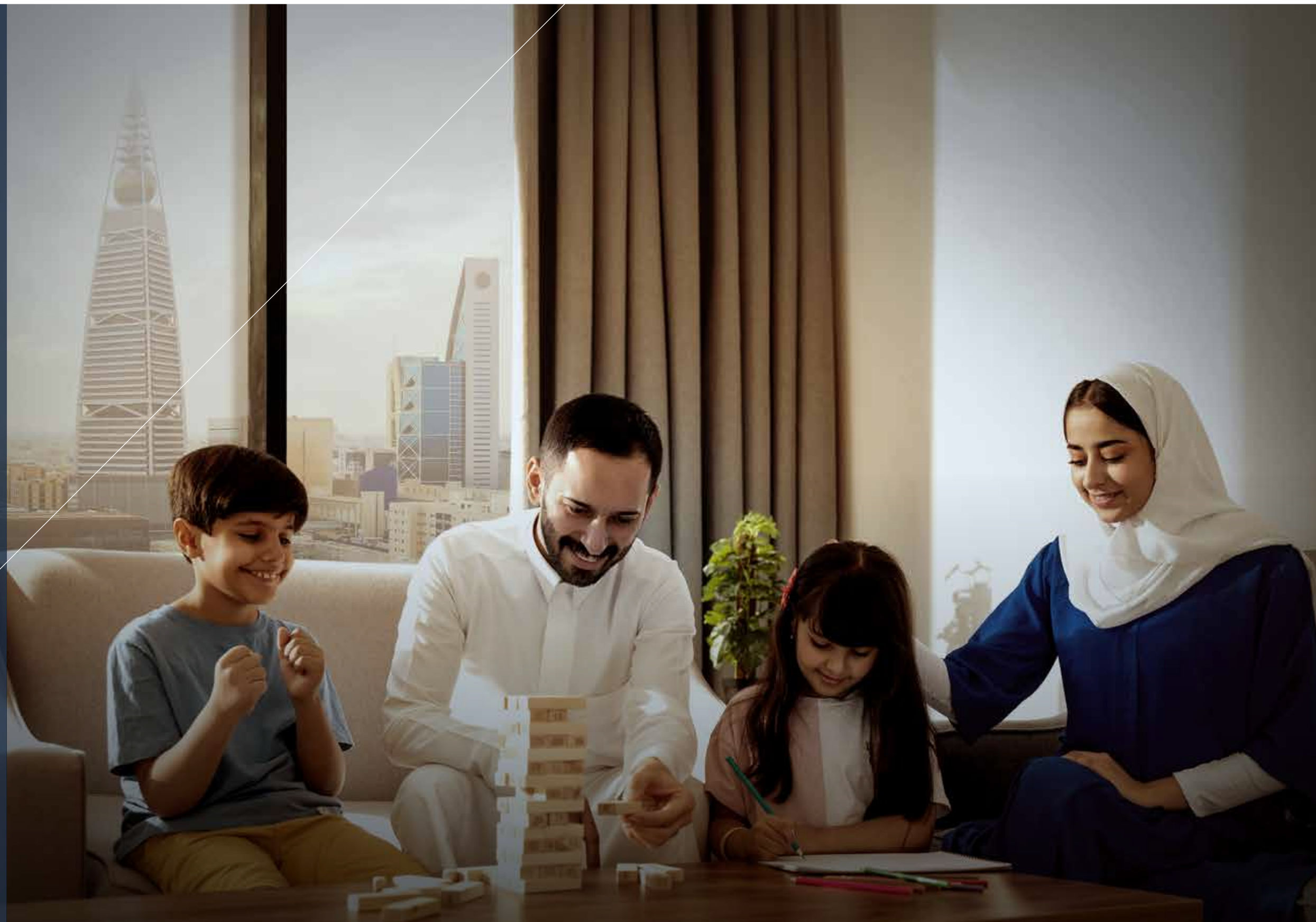


لاونج مخصص للاسترخاء والتواصل.
Lounge designed for relaxation
and networking.



مساحات سكنية مصممة بعناية، تلبي
احتياجات أنماط الحياة المختلفة، وتوفر بيئة
متوازنة تجمع بين الراحة والرفاهية.

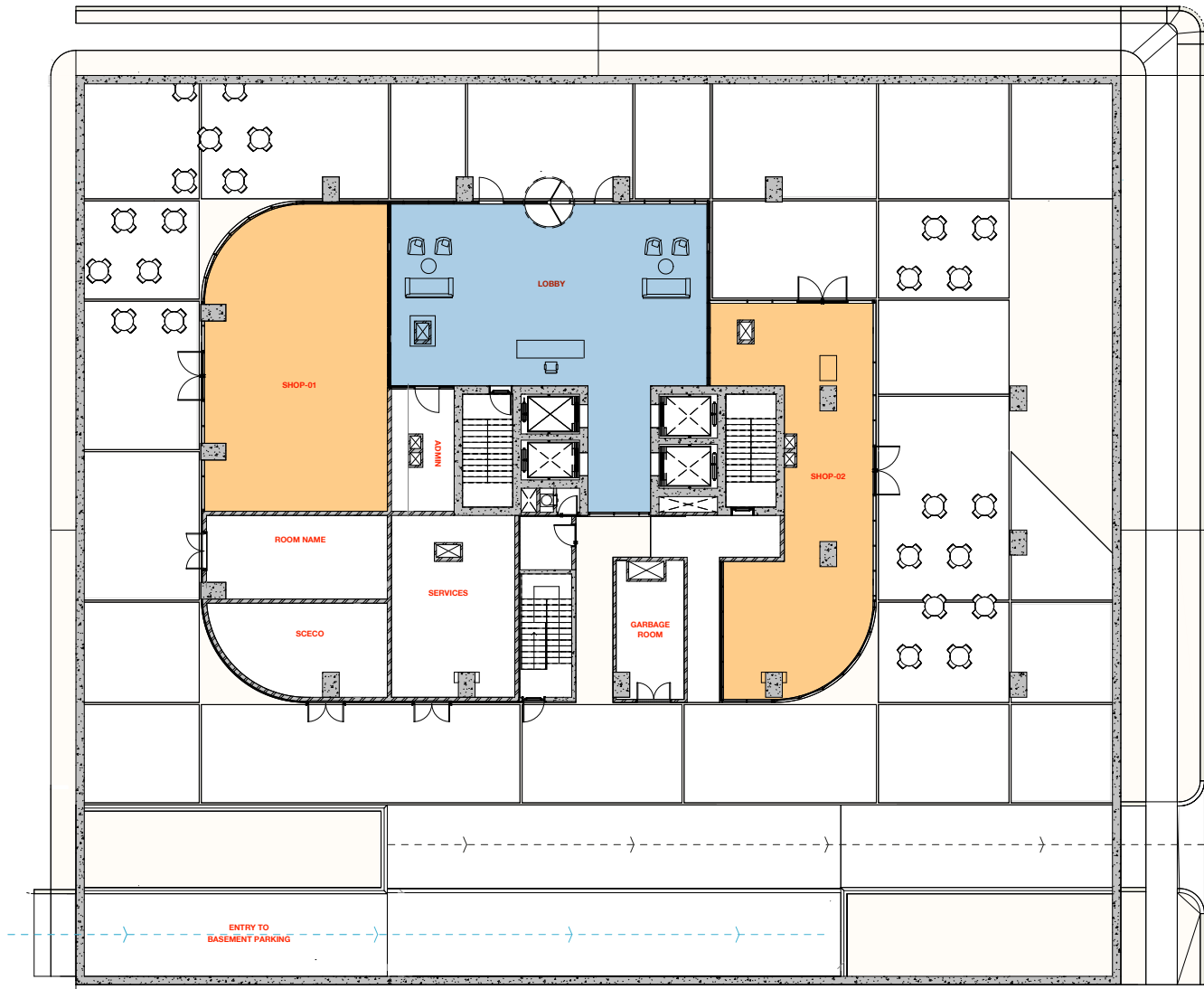
Thoughtfully designed residential spaces
that cater to diverse lifestyles, offering a
balanced environment between luxury and
comfort.



المخططات الهندسية Masterplans



GROUND FLOOR			الدور الأرضي
SHOP 1:	126.33m2	٢١٢٦.٣٣م	متجر ١:
SHOP 2:	121.9m2	٢١٢١.٩م	متجر ٢:
LOBBY			صالة الاستقبال



مرافق وخدمات متنوّعة

VARIOUS FACILITIES & SERVICES



Floor Plan / 18th floor - Various Facilities & Services

مسقط افقي / الدور الثامن عشر - مرافق وخدمات متنوعة

- KIDS PLAY AREA

نادي أطفال
- GAMING ROOM

صالة ألعاب
- MEN LOUNGE

لاونج للرجال
- CINEMA

سينما
- OUTDOOR LOUNGE

لاونج خارجي
- FAMILY LOUNGE

لاونج للعائلة



Floor Plan / 1st floor - Various Facilities & Services

مسقط افقي / الدور الأول - مرافق وخدمات متنوعة

- MEN GYM

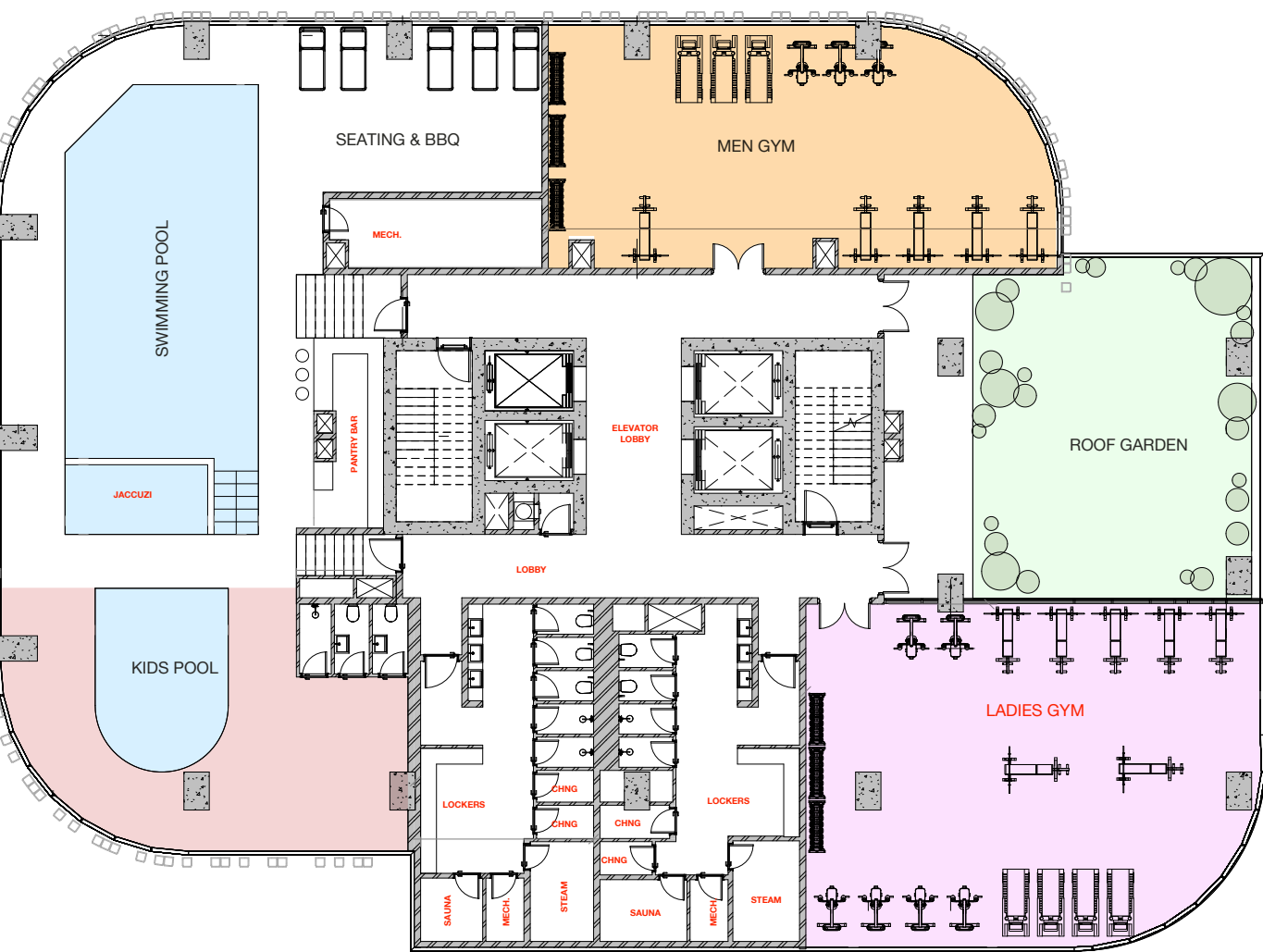
نادي صحي للرجال
- SWIMMING POOL

المسبح
- KIDS PLAY AREA

نادي أطفال
- LADIES GYM

نادي صحي للسيدات
- ROOF GARDEN

مديقة خارجية



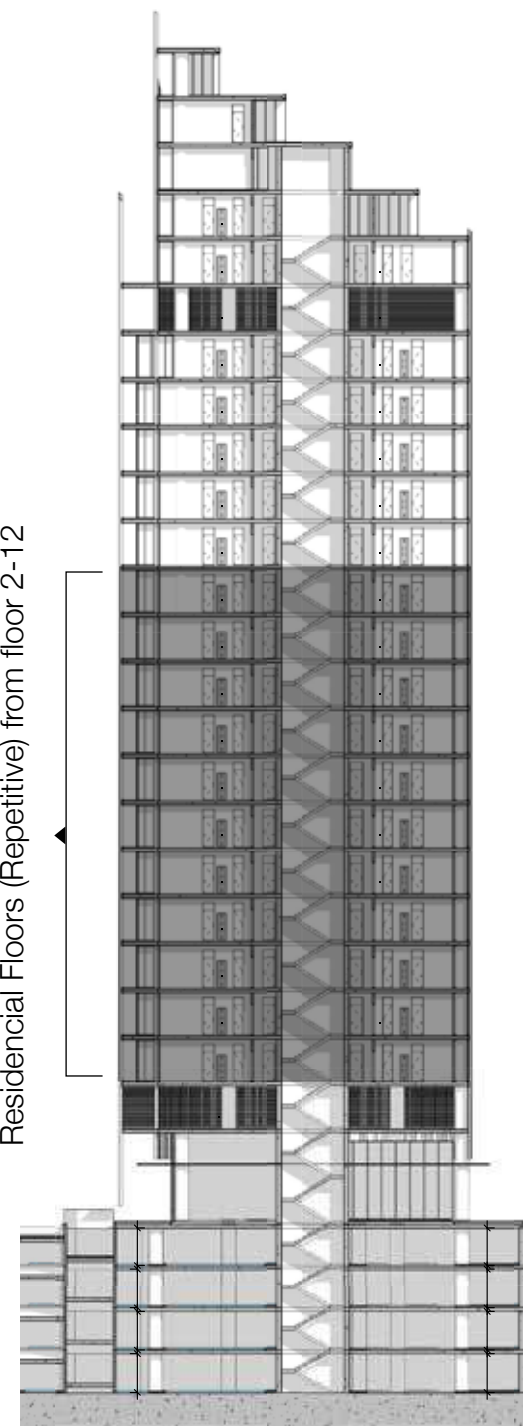
نماذج الوحدات أدوار من ٢ - ١٢

APARTMENTS TYPES floors from 2-12

نماذج تناسبك
Something for every taste

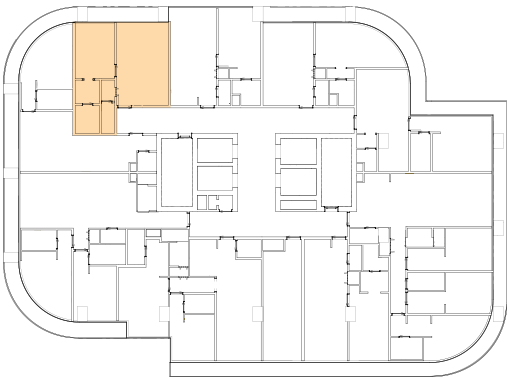
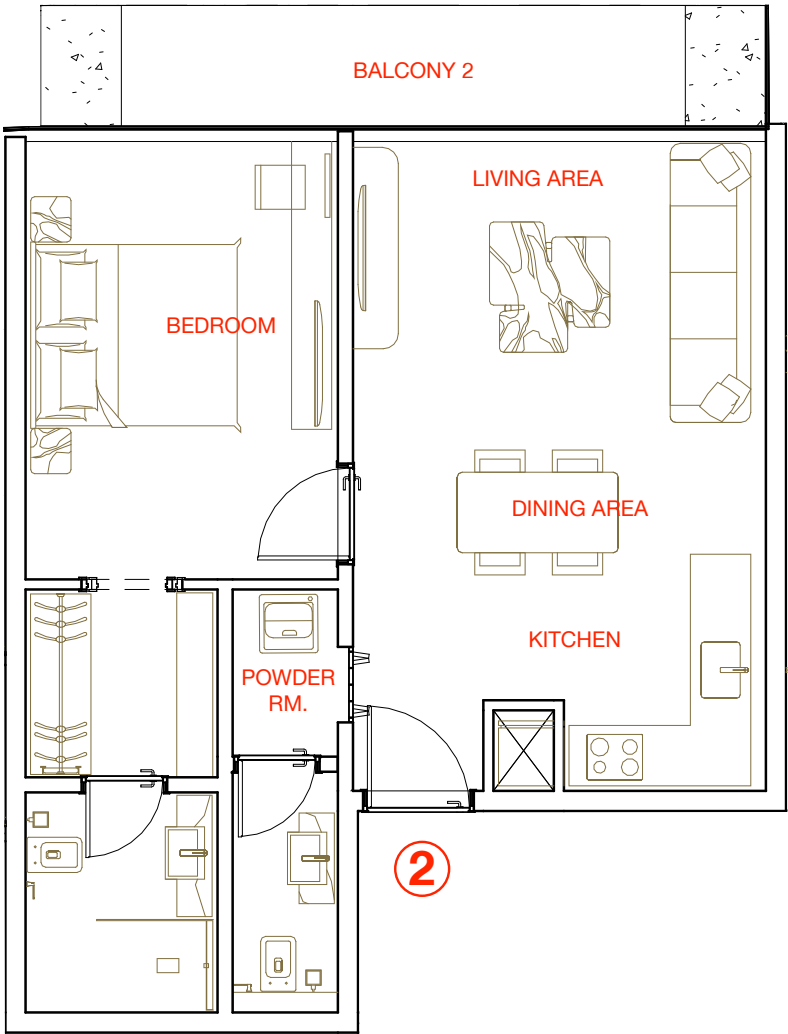


أدوار سكنية (متكررة) من الدور ٢ - ١٢
Residential Floors (Repetitive) from floor 2-12



Type 2

One Bed Room
Repetitive Type in Floors: 2 to 12

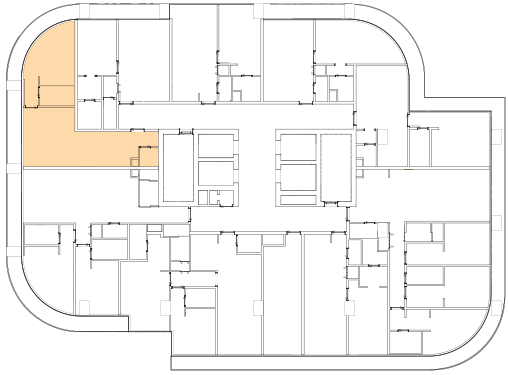
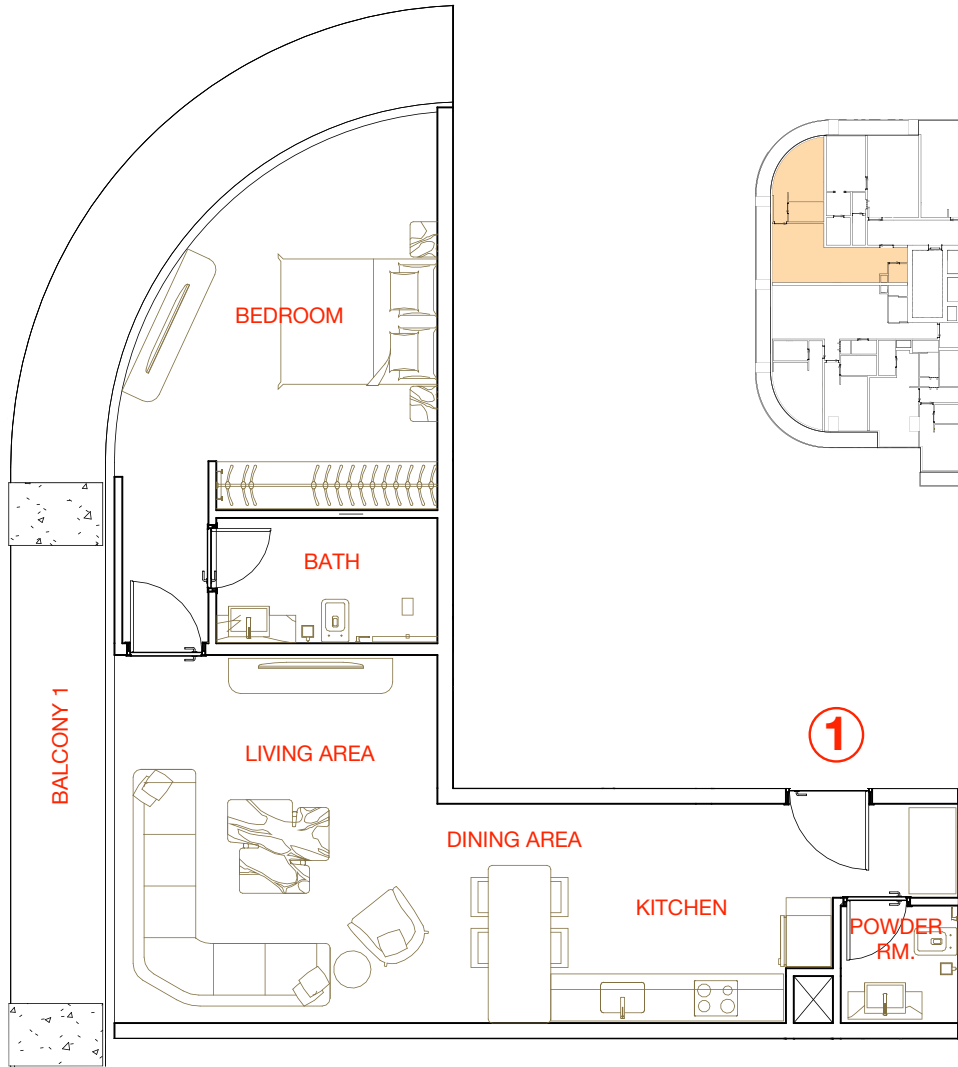


نموذج ٢
غرفة نوم واحدة
نموذج مكرر للادوار: ٢ الى ١٢

رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
2,11,20, 29, 38,47 56, 65,74, 83, 92	1-Br Unit	54.42	6.06	60.48

Type 1

One Bed Room
Repetitive Type in Floors: 2 to 12



نموذج ١
غرفة نوم واحدة
نموذج مكرر للادوار: ٢ الى ١٢

رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
1,10,19, 28, 37,46 55, 64,73, 82, 91	1-Br Unit	63.44	17.41	80.85

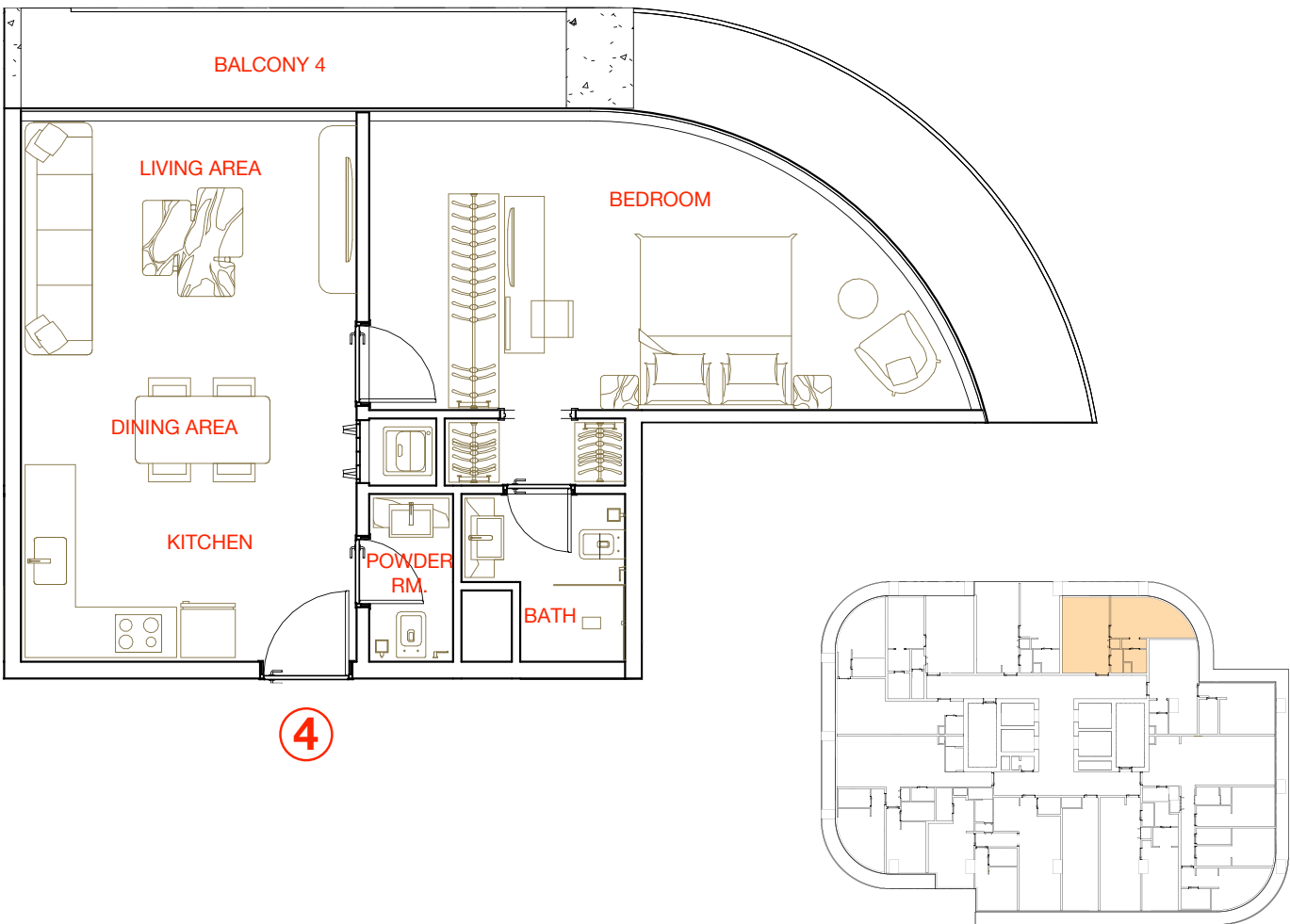
Type 4

نموذج ٤

One Bed Room

Repetitive Type in Floors: 2 to 12

غرفة نوم واحدة
نموذج مكرر للدوار: ٢ الى ١٢



رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
4,13, 22, 31, 40,49 58, 67,76, 85, 94	1-Br Unit	57.75	16.97	74.72

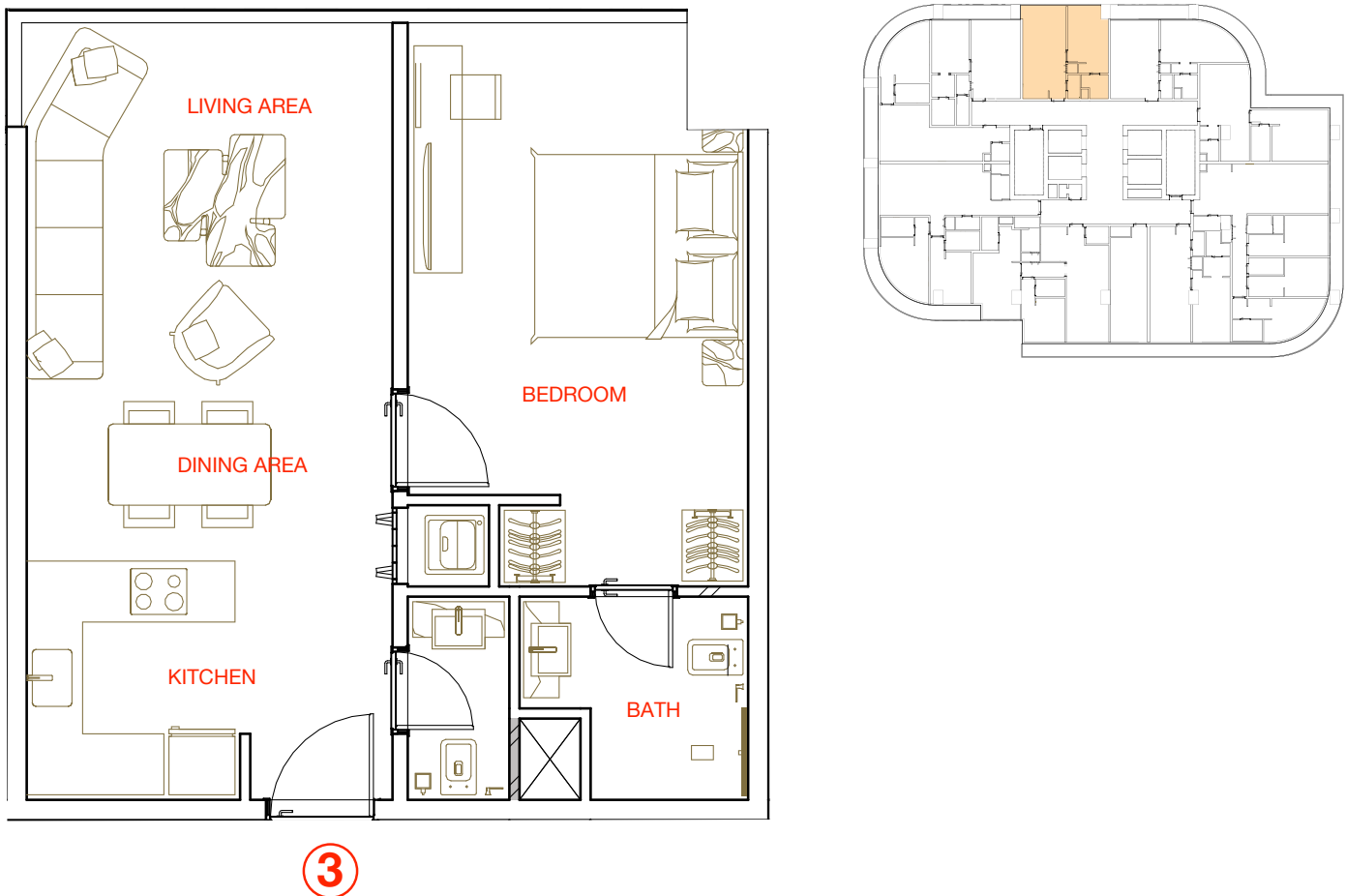
Type 3

نموذج ٣

One Bed Room

Repetitive Type in Floors: 2 to 12

غرفة نوم واحدة
نموذج مكرر للدوار: ٢ الى ١٢



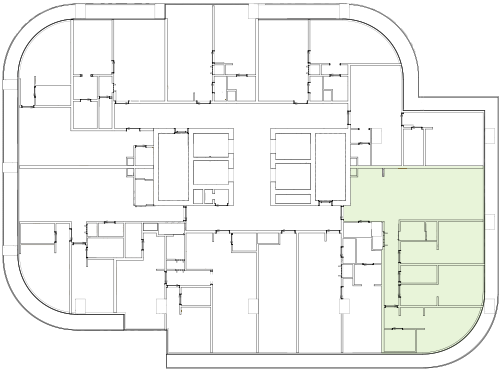
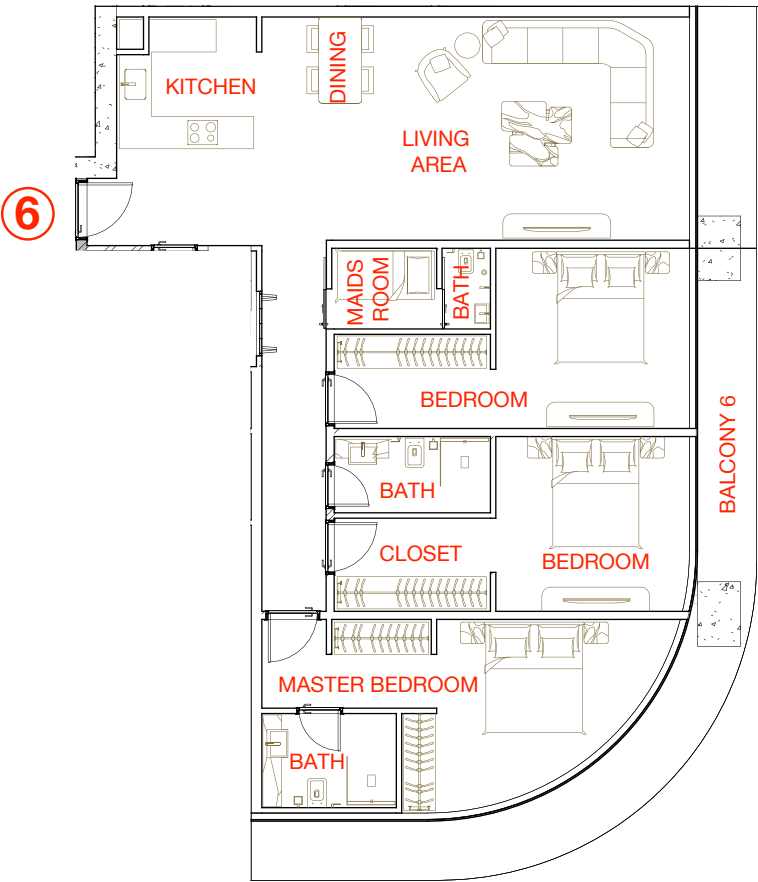
رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
3, 12,21, 30, 39,48 57, 66,75, 84, 93	1-Br Unit	53.7	-	53.7

Type 6

Three Bed Rooms
Repetitive Type in Floors: 2 to 12

نموذج ٦

ثلاثة غرفة نوم
نموذج مكرر للدوار: ٢ الى ١٢



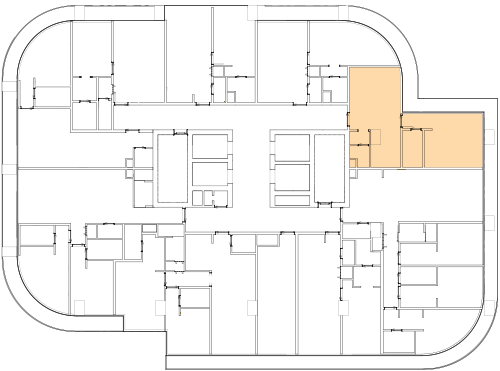
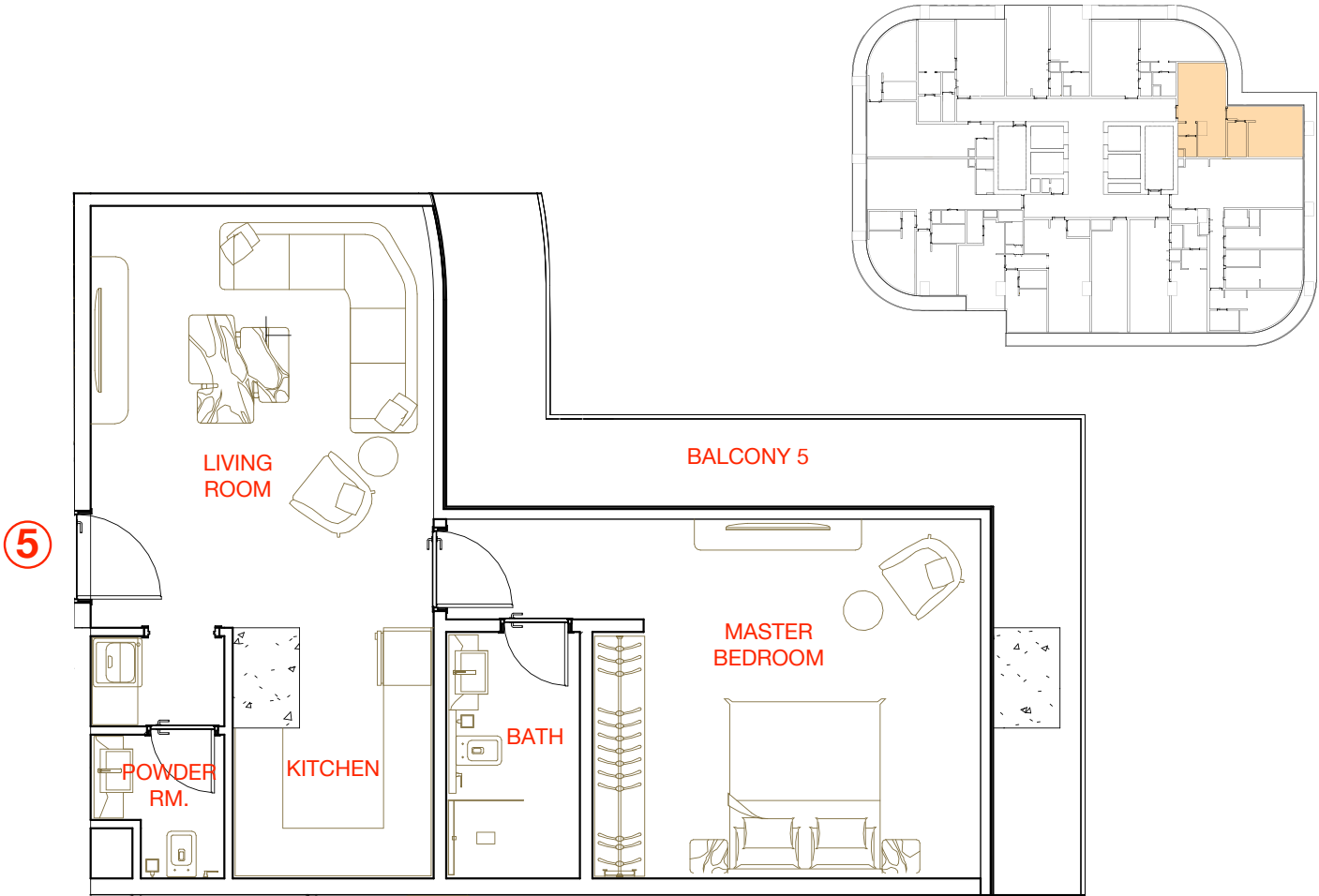
رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
6,15, 24, 33, 42 51 60, 69, 78, 87, 96	3-Br Unit	130.78	22.91	153.69

Type 5

One Bed Room
Repetitive Type in Floors: 2 to 11

نموذج ٥

غرفة نوم واحدة
نموذج مكرر للدوار: ٢ الى ١١



رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
5,14, 23, 32,41 50, 59, 68, 77, 86	1-Br Unit	62.45	15.96	78.41

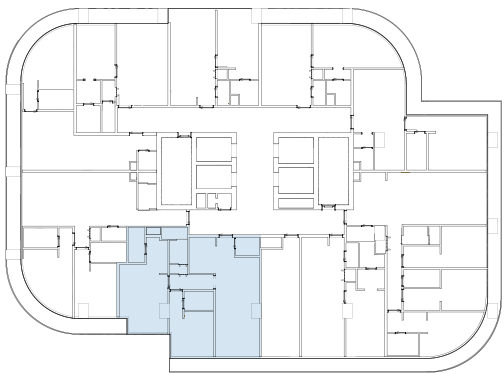
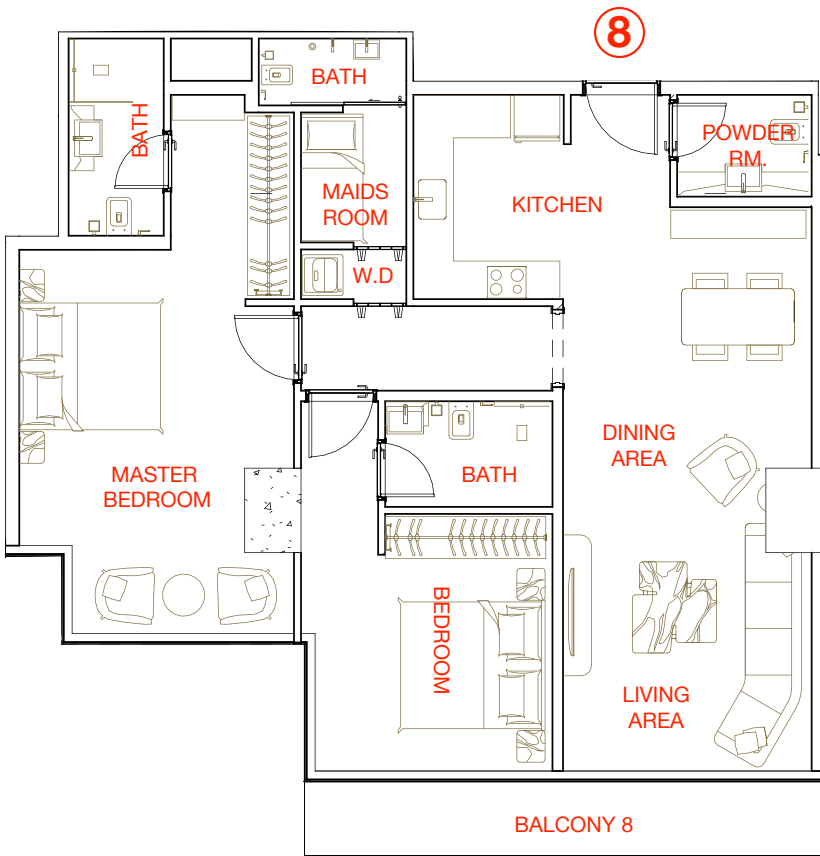
Type 8

Two Bed Rooms

Repetitive Type in Floors: 2 to 17

نموذج ٨

غرفتين نوم
نموذج مكرر للادوار: ٢ الى ١٧



رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
8,17, 26, 35, 44, 53, 62, 71, 80, 89, 98, 106, 114, 121, 128, 135	2-Br Unit	99.13	11.03	110.16

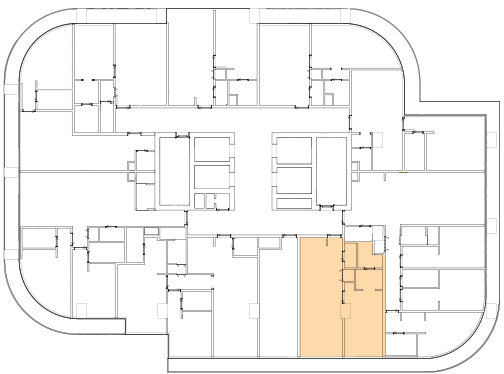
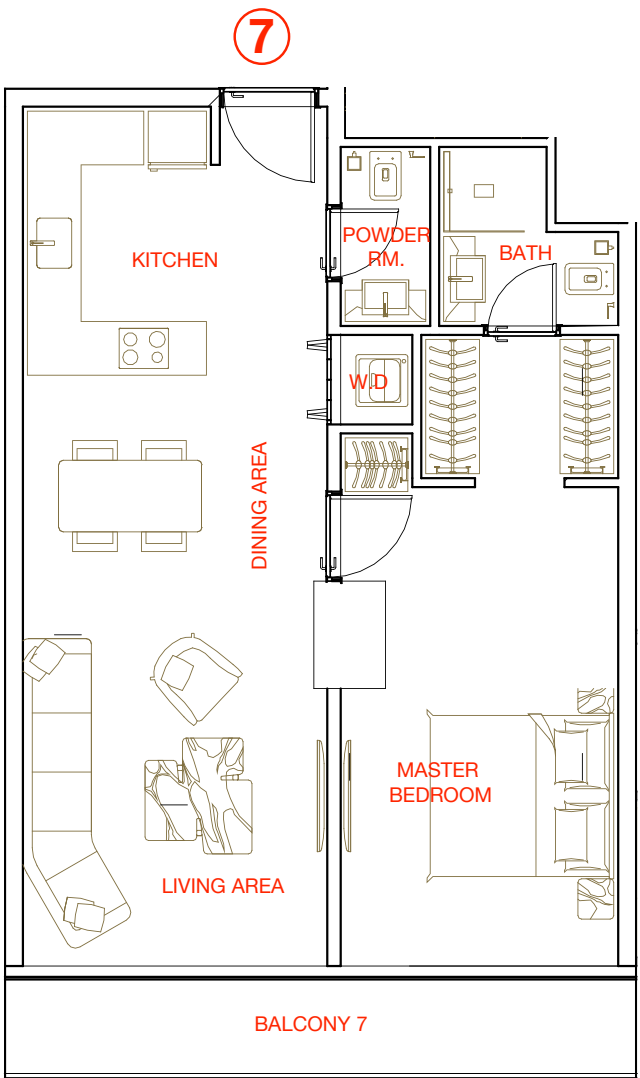
Type 7

One Bed Room

Repetitive Type in Floors: 2 to 14

نموذج ٧

غرفة نوم واحدة
نموذج مكرر للادوار: ٢ الى ١٤



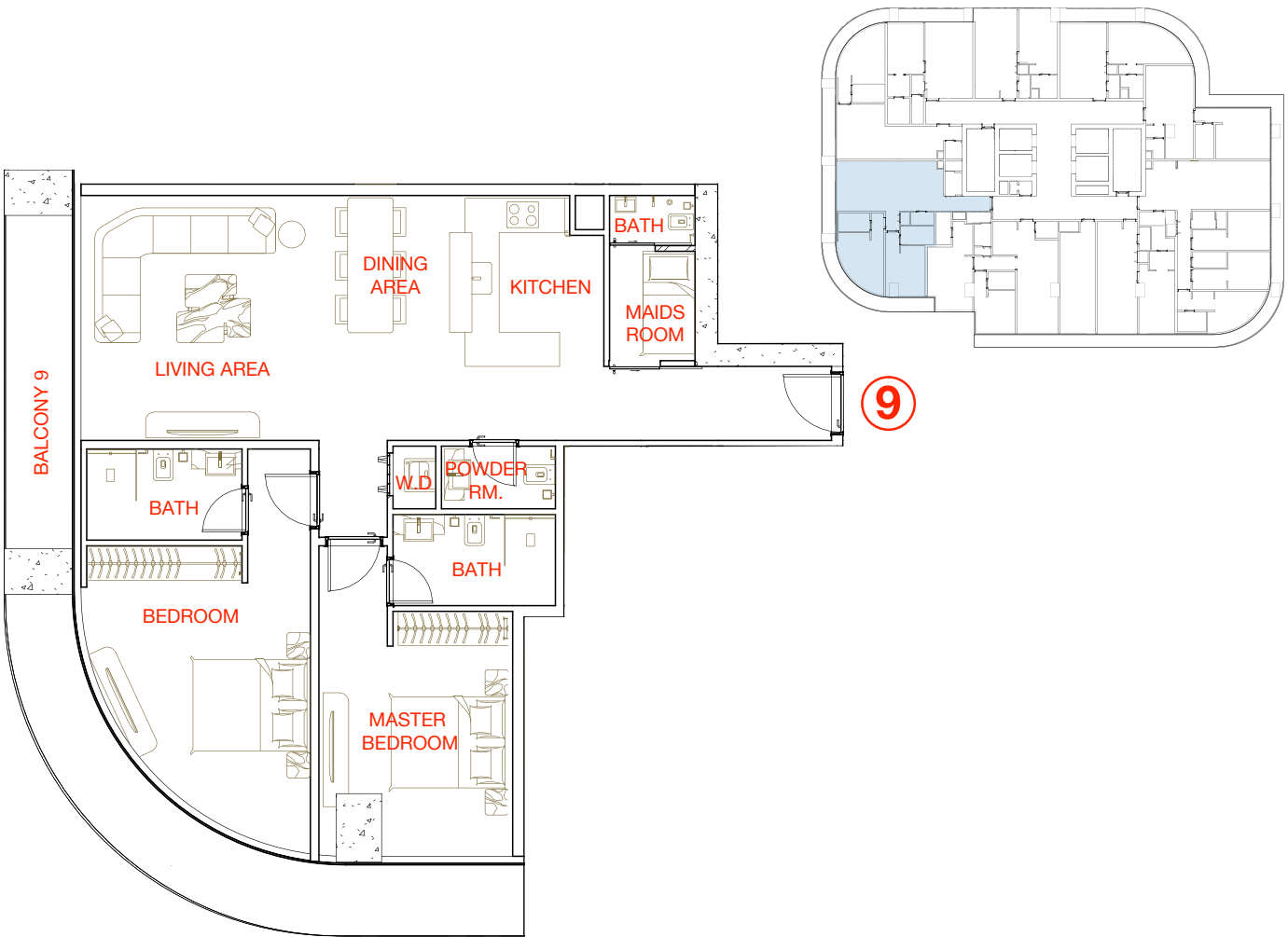
رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
7,16, 25, 34, 43, 52, 61, 70, 79, 88, 97, 105, 113	1-Br Unit	61.62	7.19	68.81



Type 9

Two Bed Rooms
Repetitive Type in Floors: 2 to12 and Floor 19

نموذج ٩
غرفتين نوم
نموذج مكرر للادوار: ٢ الى ١٢ ودور ١٩



المساحة الاجمالية Total Area m²	مساحة التراس Balcony Area m²	مساحة الوحدة Area m²	وصف الوحدة Unit Desc.	رقم الوحدة Unit No.
124.05	20.47	103.58	2-Br Unit	9,18, 27, 36, 45, 54, 63 72, 81, 90, 99, 143

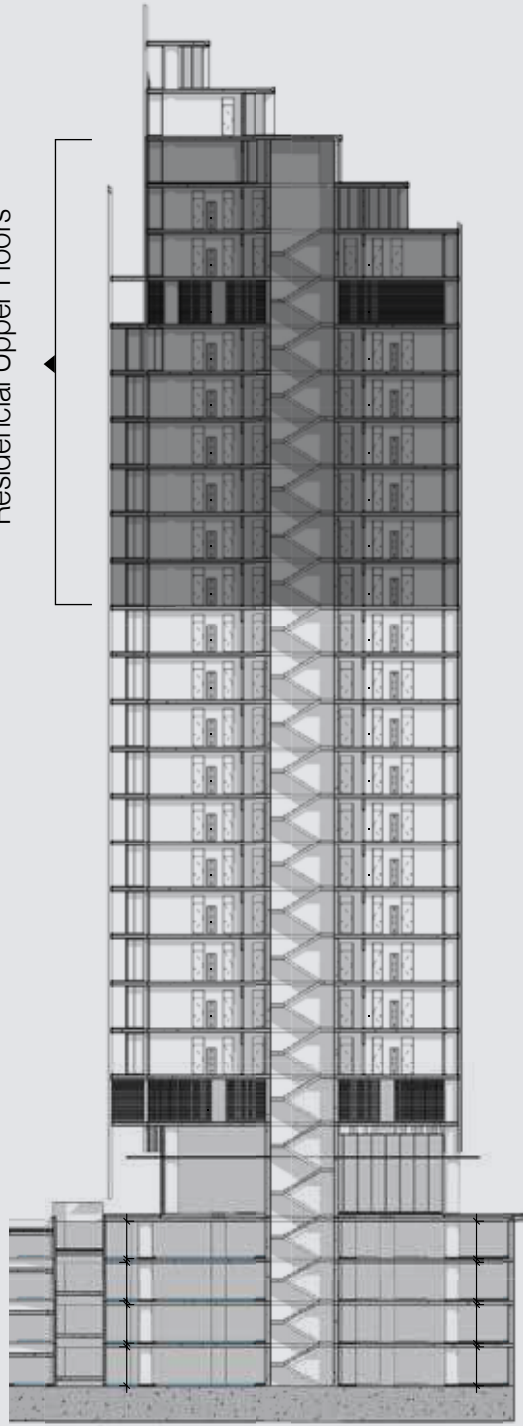
نماذج الوحدات للأدوار العلوية

APARTMENTS TYPES UPPER FLOORS

نماذج تناسبك

Something for every taste

الأدوار العلوية السكنية
Residential Upper Floors

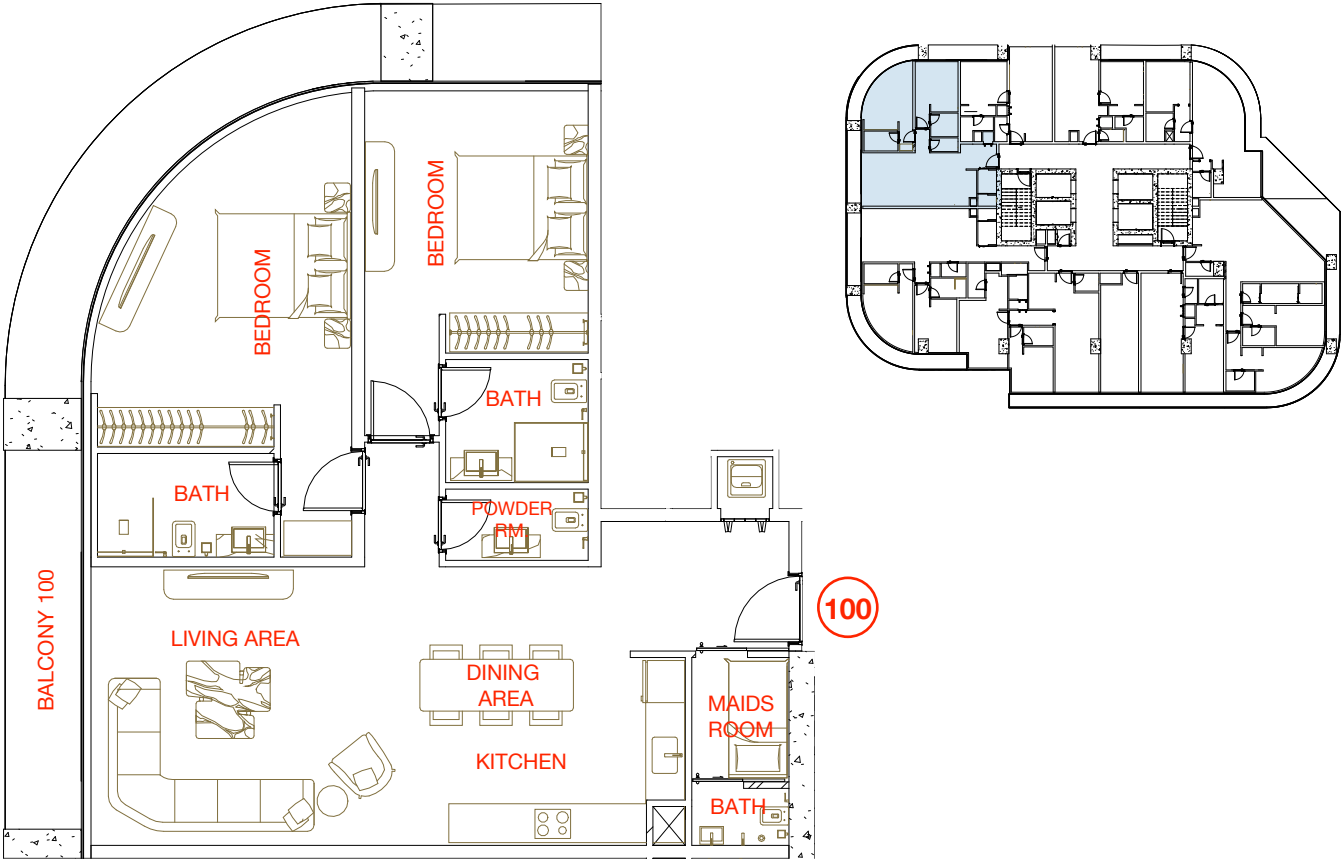


Type 11

Two Bed Rooms
Repetitive Type in Floors: 13 to 16

نموذج 11

غرفتين نوم
نموذج مكرر للادوار: ١٣ الى ١٦



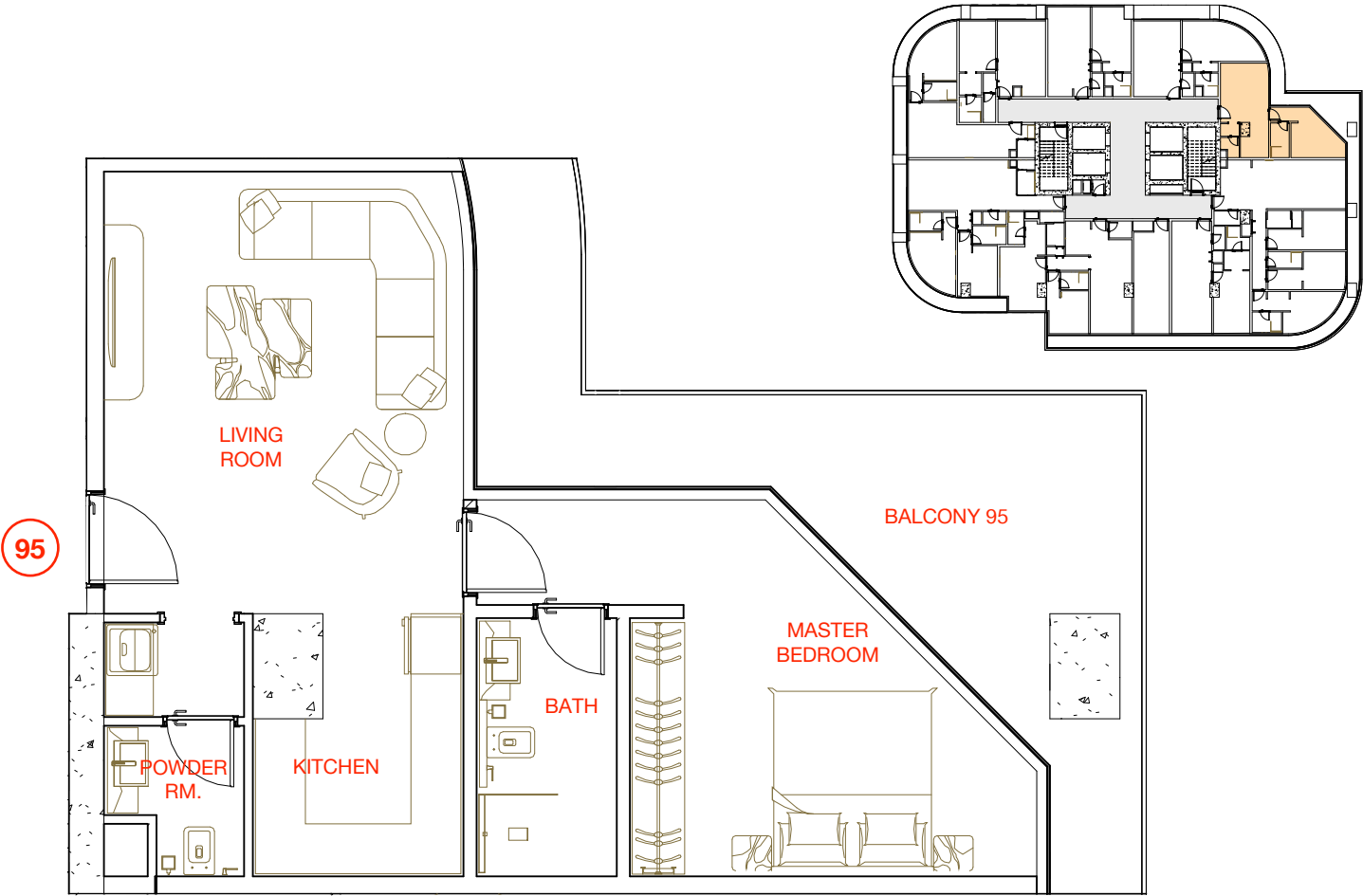
رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
100,108 116, 123	2-Br Unit	102.15	22.33	124.48

Type 10

One Bed Room
Type in Floor: 12

نموذج 1٠

غرفة نوم واحدة
نموذج دور: ١٢



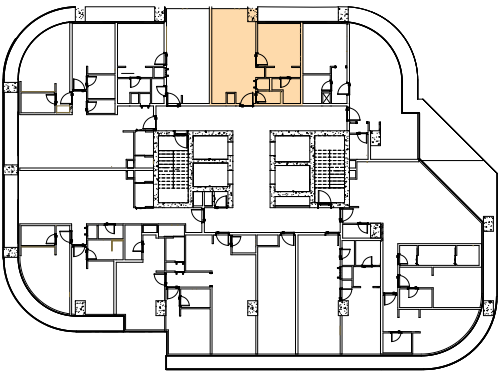
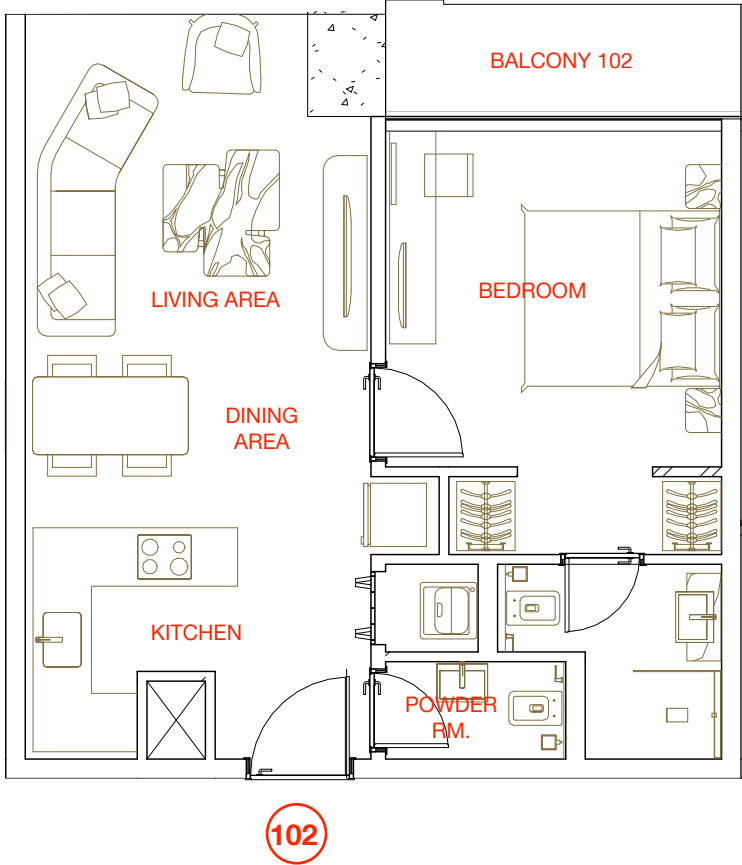
رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
95	1-Br Unit	57.52	25.54	83.06

Type 13

One Bed Room
Repetitive Type in Floors: 13,14,15,16,17,19

نموذج ١٣

غرفة نوم واحدة
نموذج مكرر للدوار : ١٣,١٤,١٥,١٦,١٩



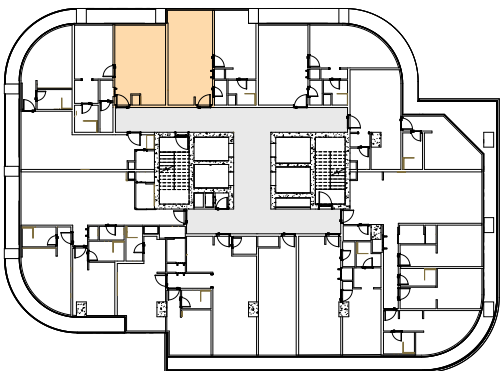
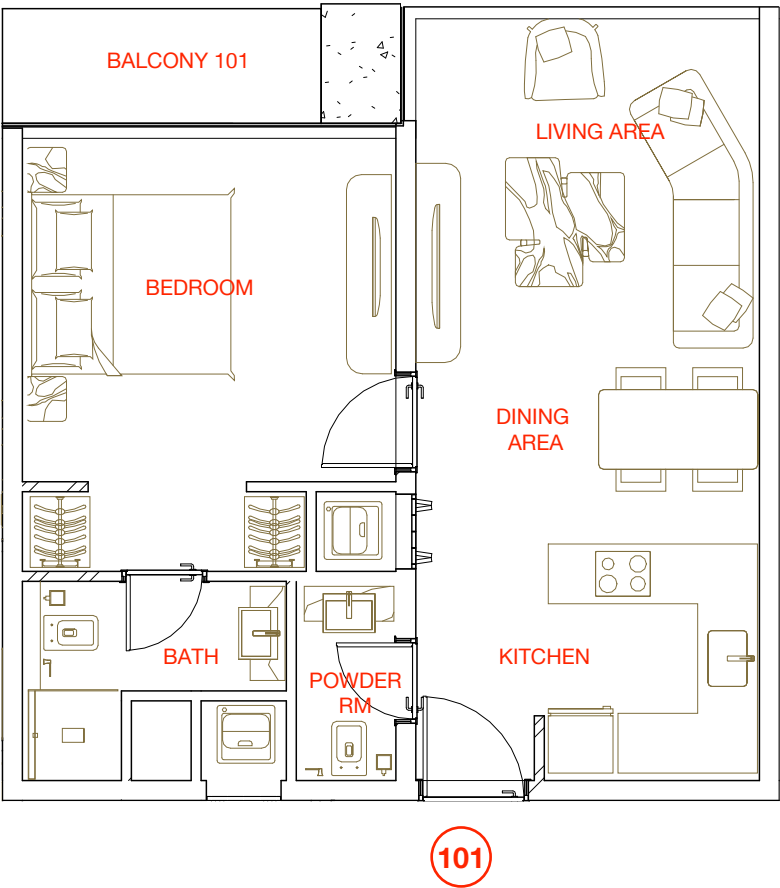
رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
102, 110, 118 125, 132, 139	1-Br Unit	50.65	4.36	55.01

Type 12

One Bed Room
Repetitive Type in Floors: 13 to 16

نموذج ١٢

غرفة نوم واحدة
نموذج مكرر للدوار : ١٣ الى ١٦



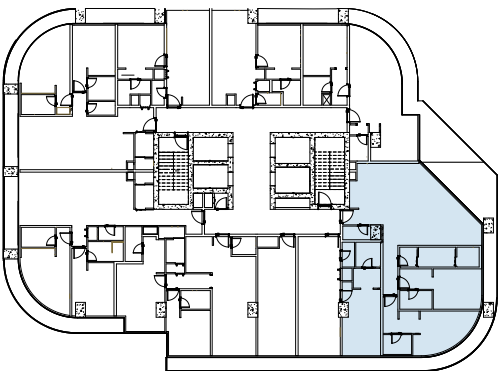
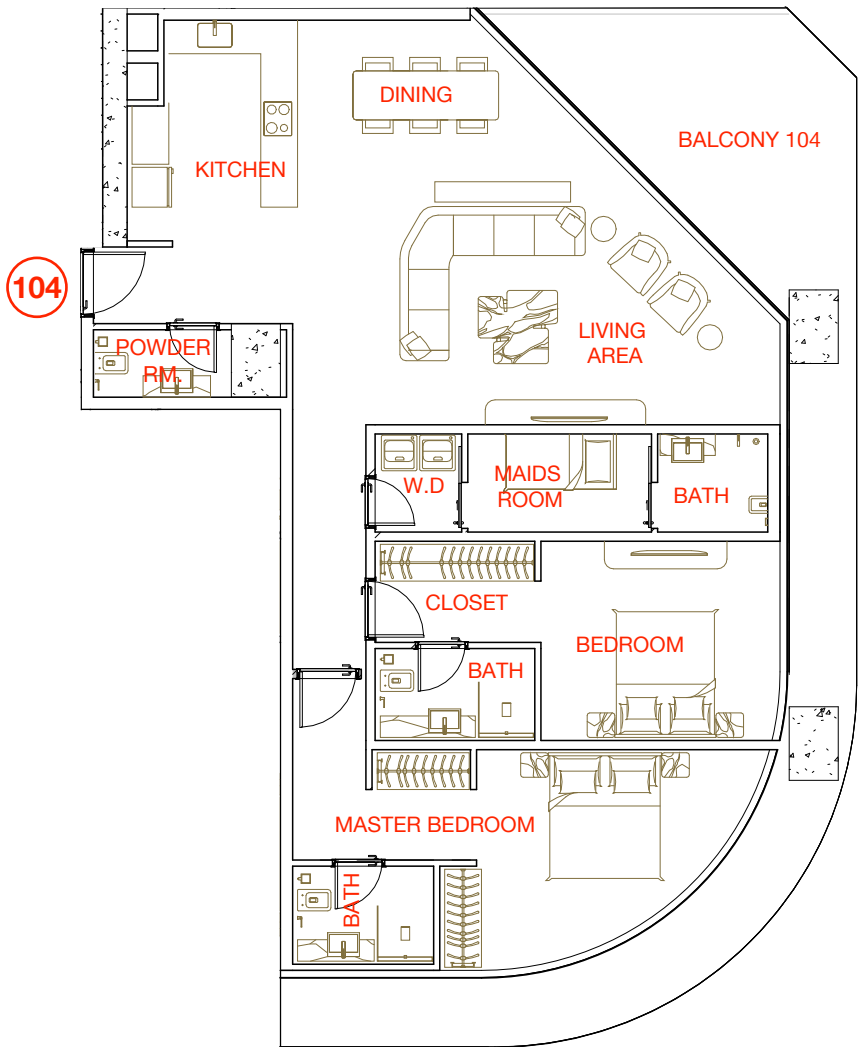
رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
101, 109, 117 124, 131	1-Br Unit	52.21	4.69	56.9

Type 15

Two Bed Rooms
Type in Floors: 13

نموذج ١٥

غرفتين نوم
نموذج دور: ١٣



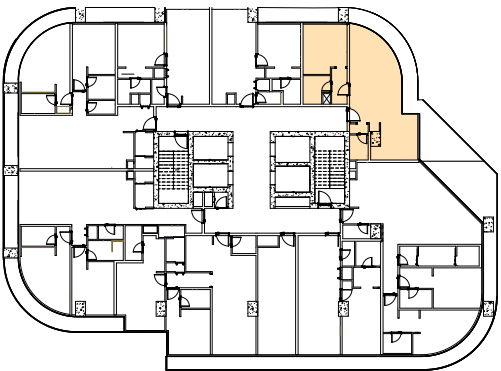
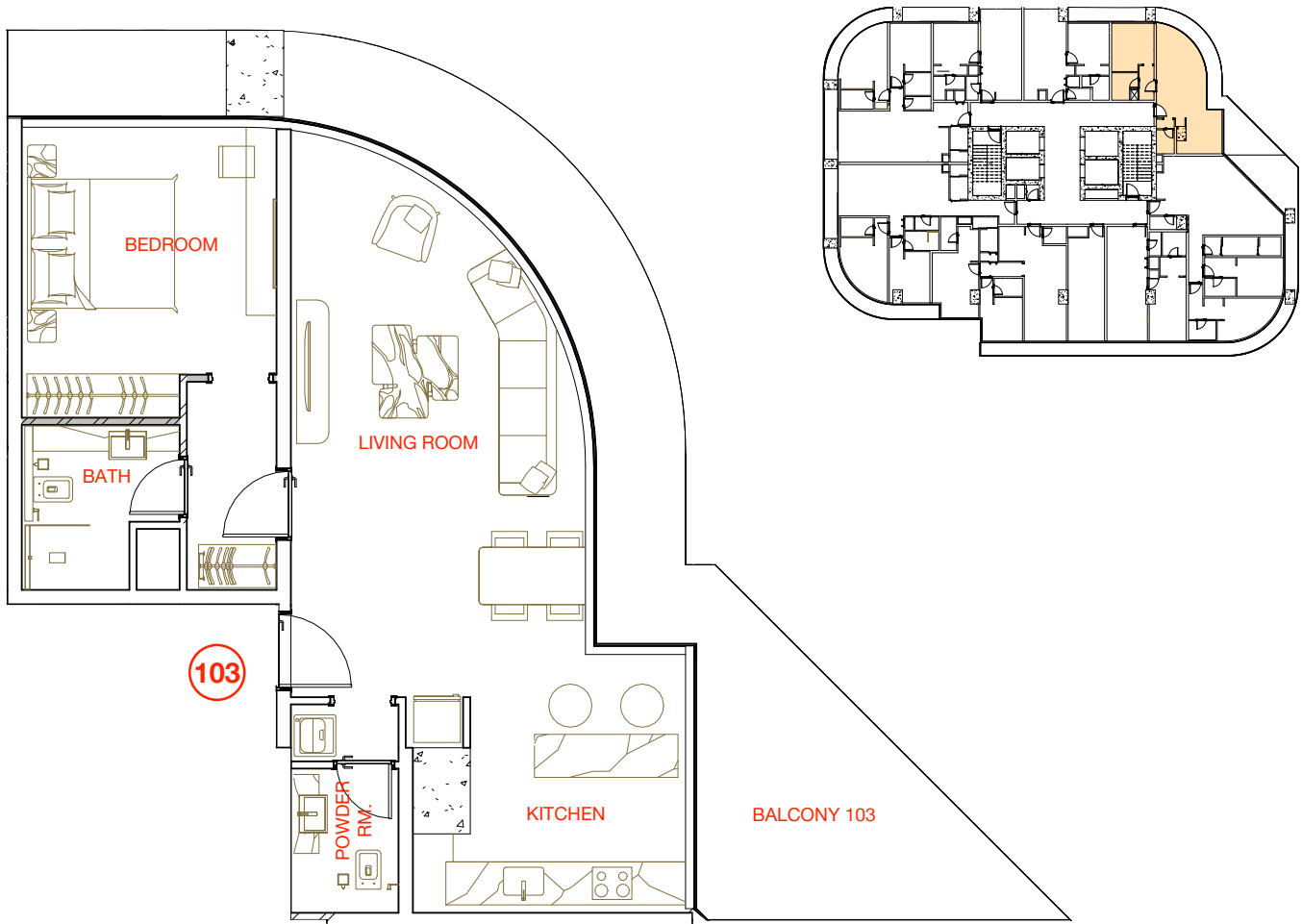
رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
104	2-Br Unit	125.95	37.49	163.44

Type 14

One Bed Room
Repetitive Type in Floors: 13 to 14

نموذج ١٤

غرفة نوم واحدة
نموذج مكرر للدوار: ١٣ الى ١٤



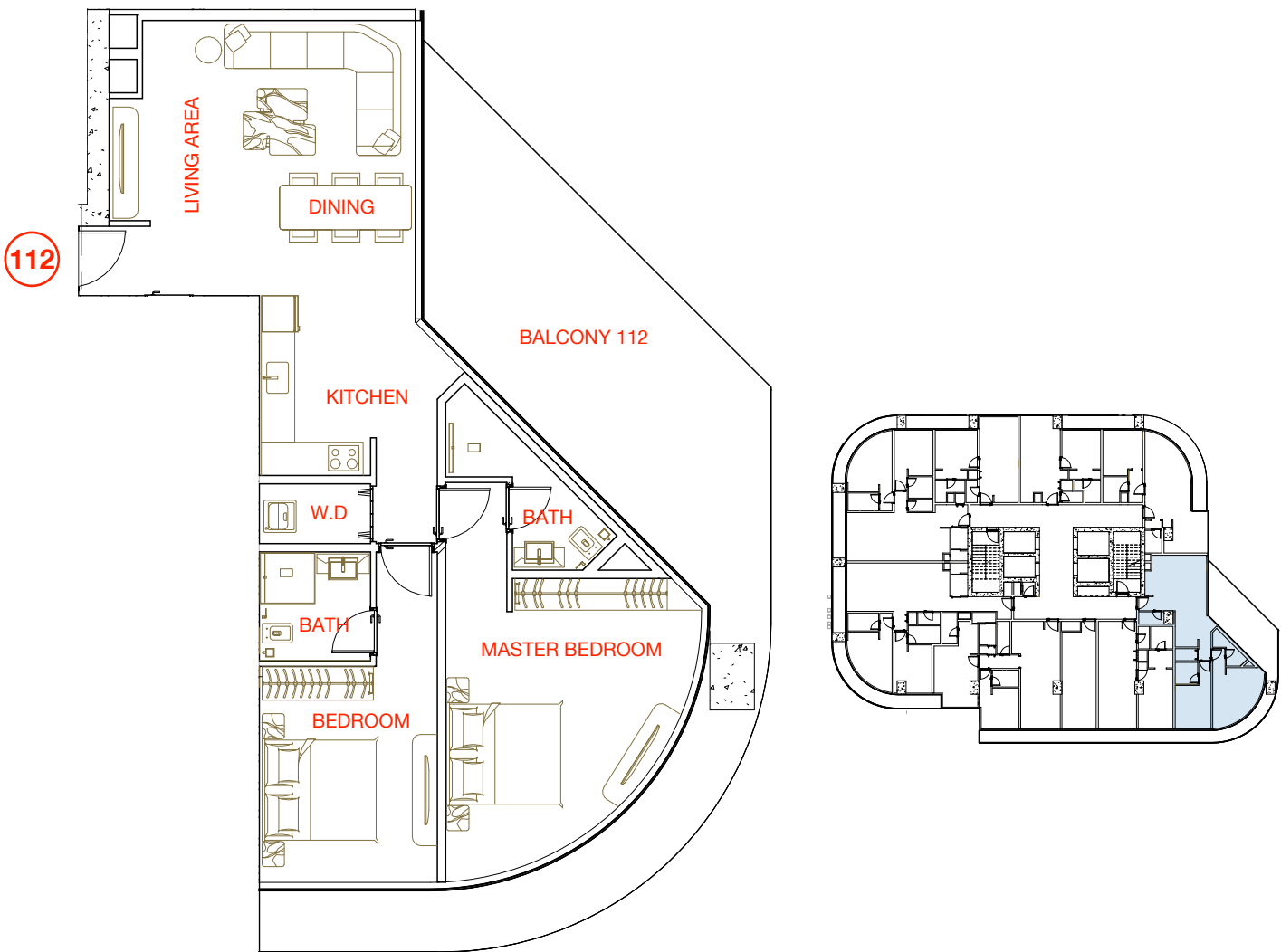
رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
103,111	1-Br Unit	70.88	31.72	102.06

Type 17

Two Bed Rooms
Type in Floors:14

نموذج IV

غرفتين نوم
نموذج دور: ١٤



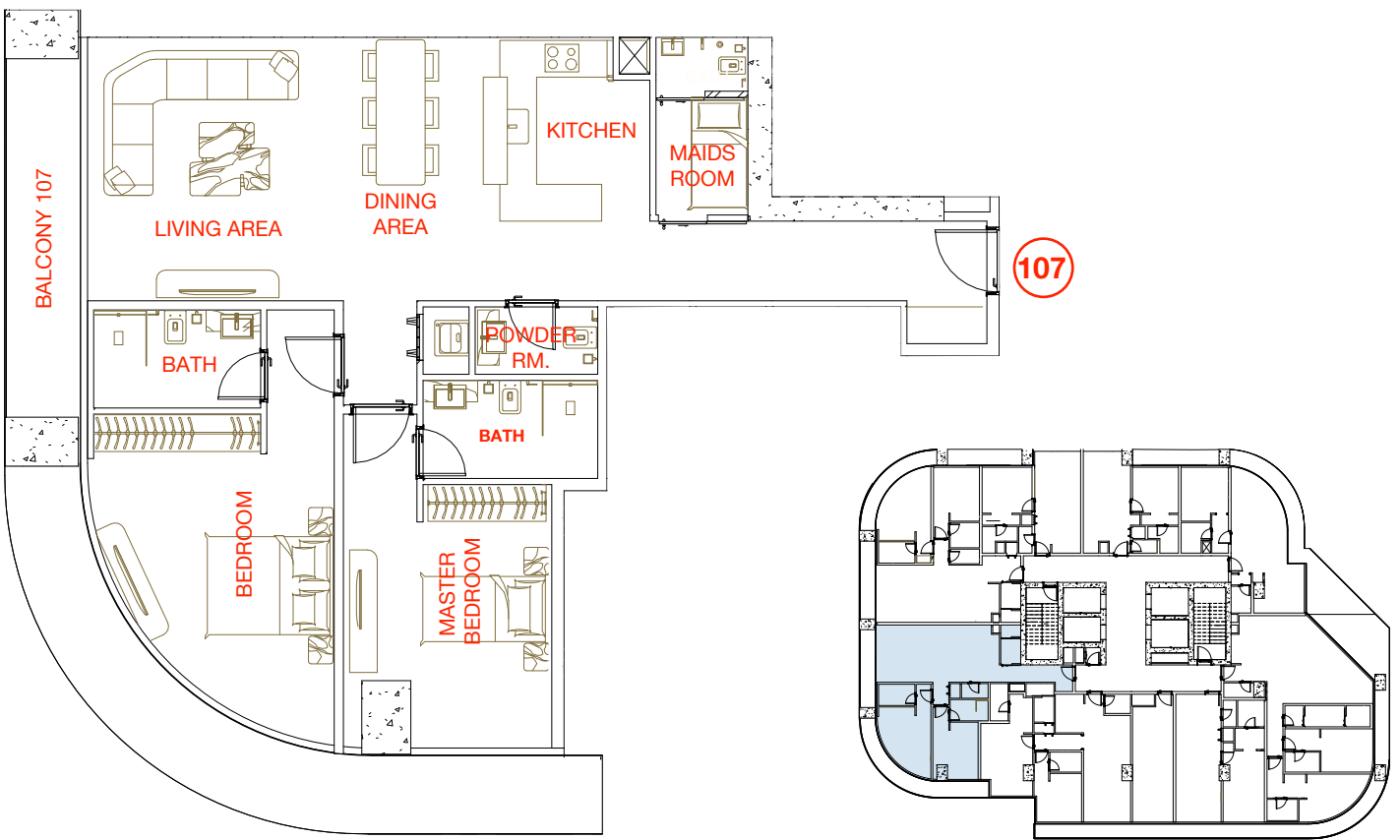
رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m²	مساحة التراس Balcony Area m²	المساحة الاجمالية Total Area m²
112	2-Br Unit	96.99	44.48	141.47

Type 16

Two Bed Rooms
Repetitive Type in Floors: 13 to 17

نموذج ١٦

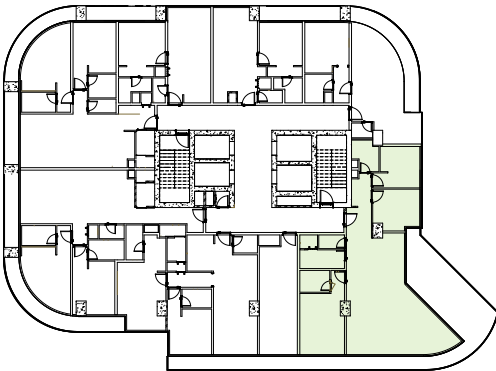
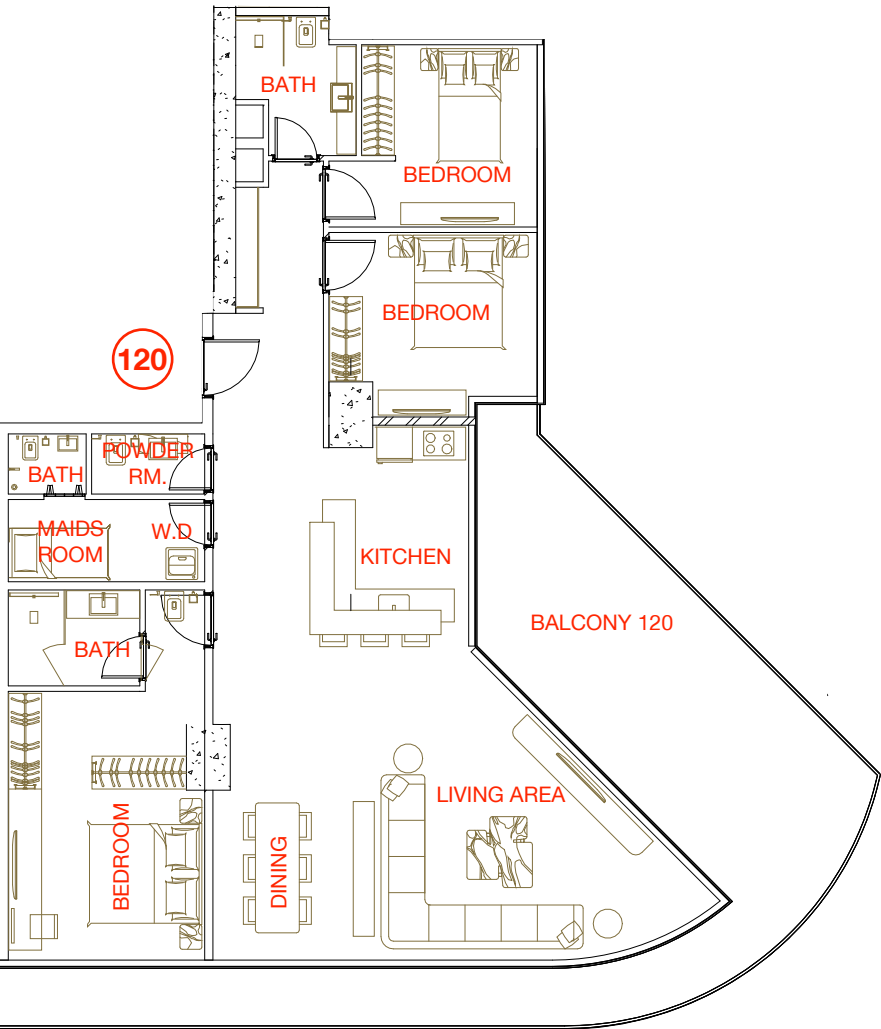
غرفتين نوم
نموذج مكرر للادوار: ١٣ الى ١٧



رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m²	مساحة التراس Balcony Area m²	المساحة الاجمالية Total Area m²
107, 115, 122 129, 136	2-Br Unit	106.82	23.59	130.41

Type 19

Three Bed Rooms
Type in Floor: 15



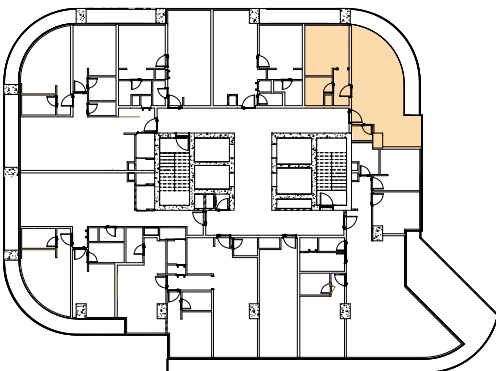
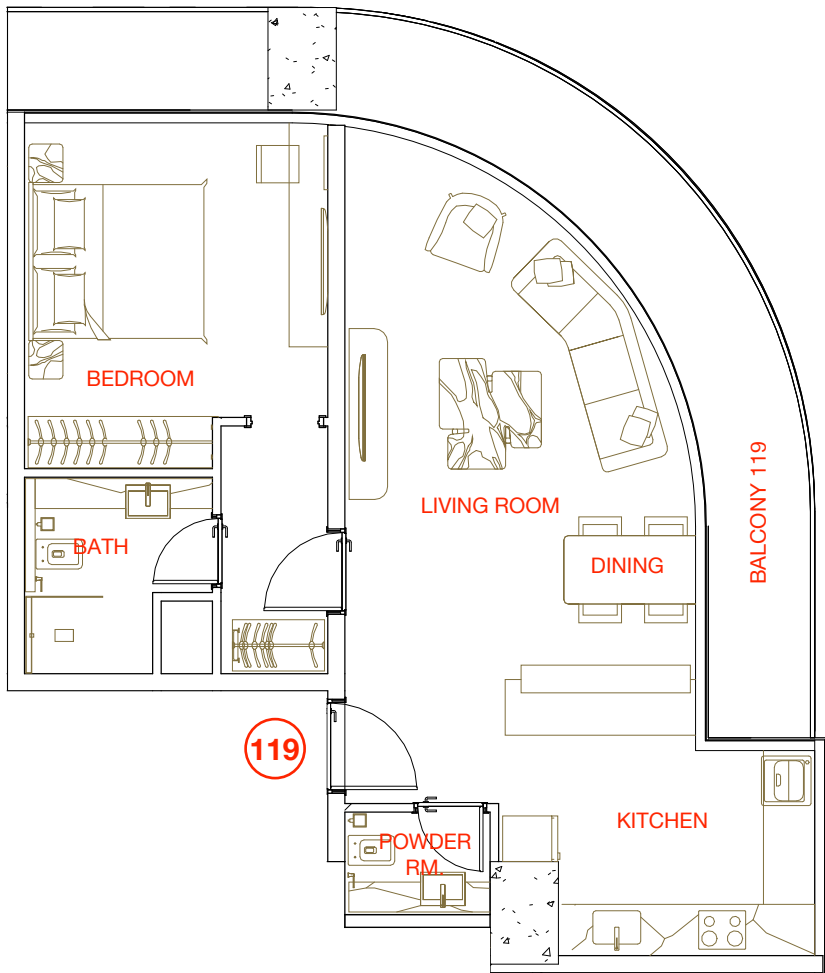
رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
120	3-Br Unit	137.07	48.45	185.52

نموذج ١٩

ثلاثة غرف نوم
نموذج دور: ١٥

Type 18

One Bed Room
Repetitive Type in Floors: 15 to 16



رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
119, 126	1-Br Unit	62.83	18.01	80.84

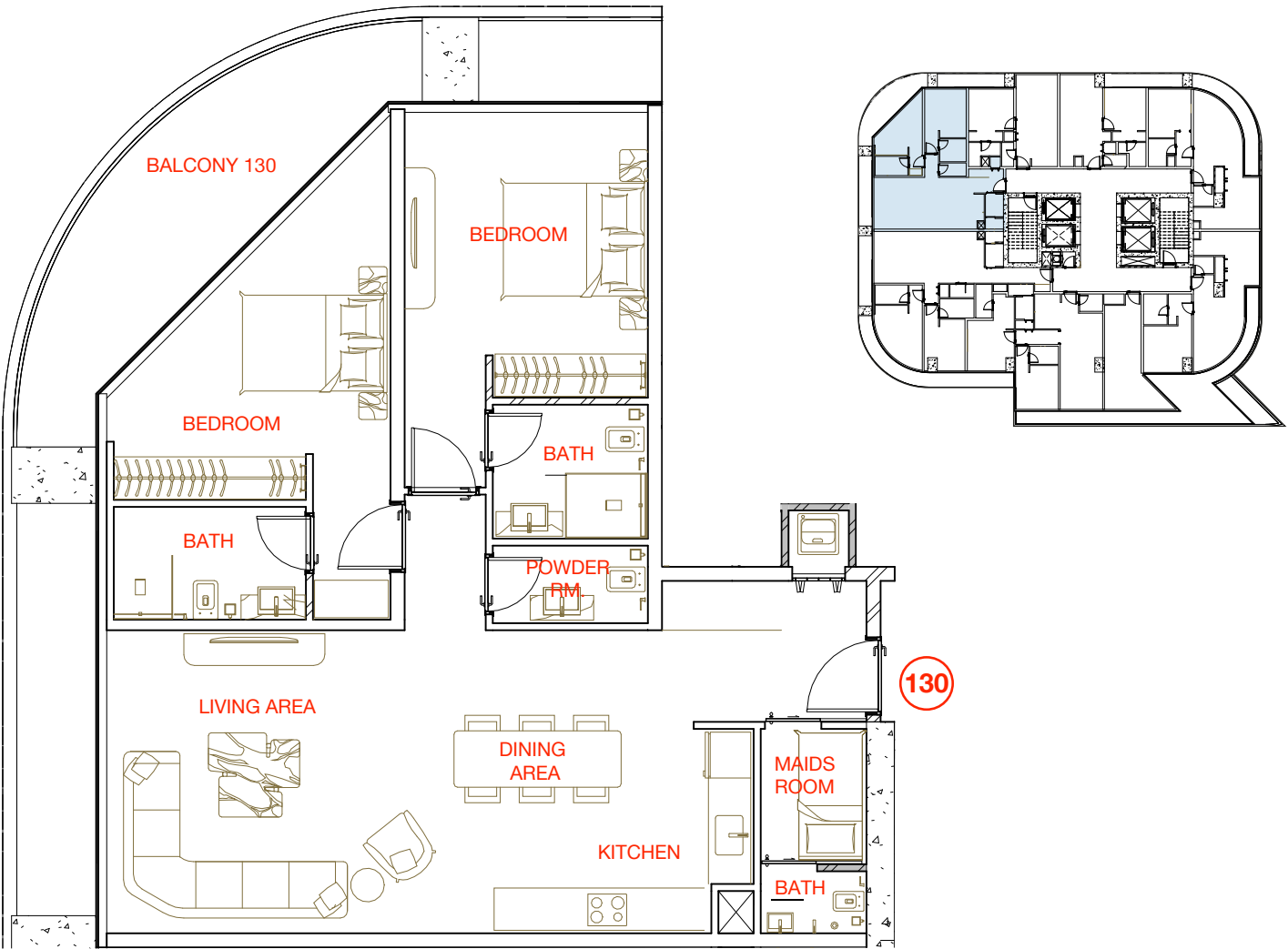
نموذج ١٨

غرفة نوم واحدة
نموذج مكرر للادوار: ١٥ الى ١٦

Type 21

نموذج ٢١

غرفتين نوم
نموذج دور: IV



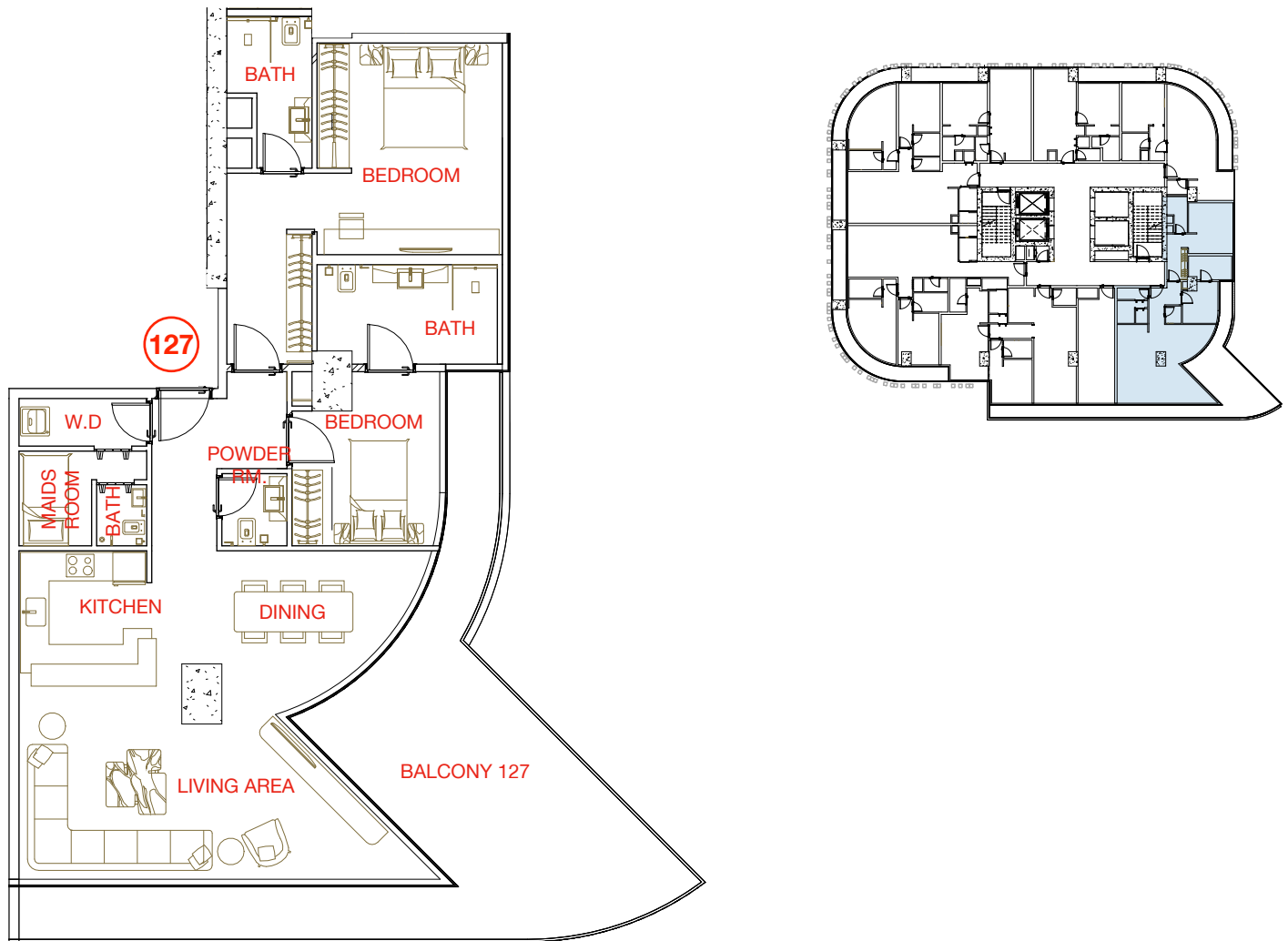
رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
130	2-Br Unit	98.19	26.29	124.48

Type 20

نموذج ٢٠

غرفتين نوم
نموذج دور: II

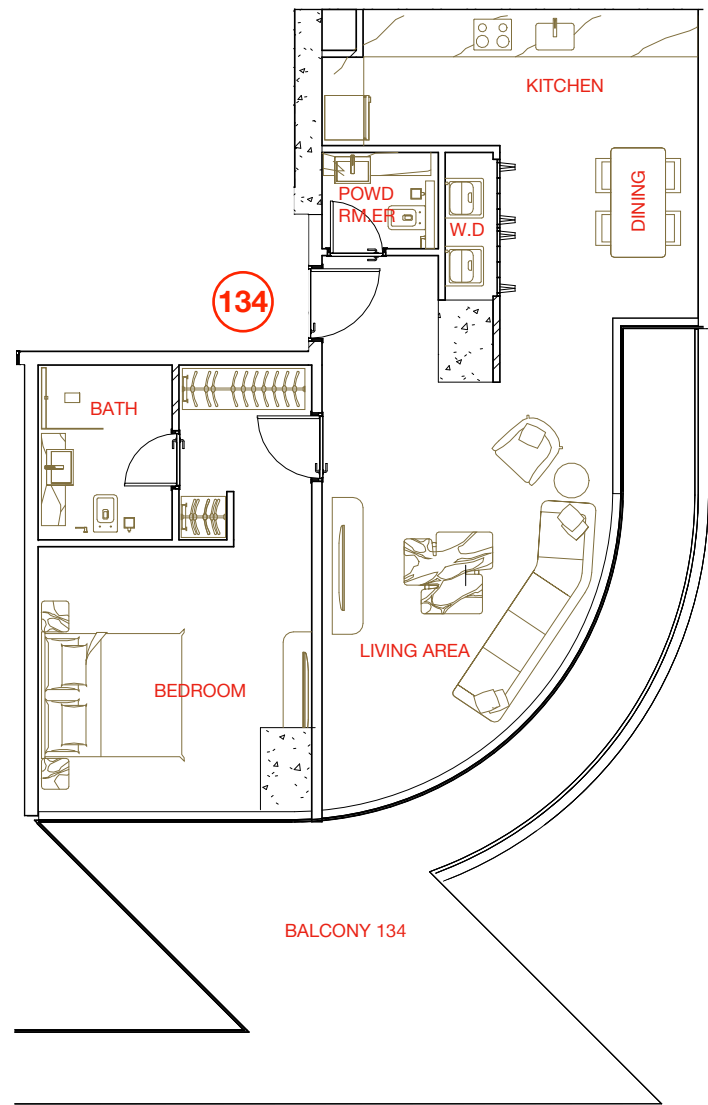
Two Bed Room
Type in Floor: 16



رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
127	2-Br Unit	112.33	48.45	160.78

Type 23

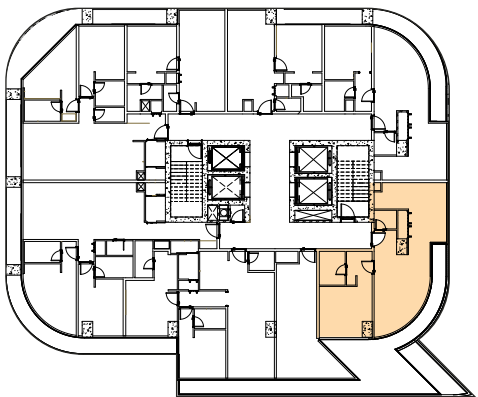
One Bed Room
Repetitive Type in Floors: 17,19,20



رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
134, 141 146, 150	1-Br Unit	79.28	32.07	111.35

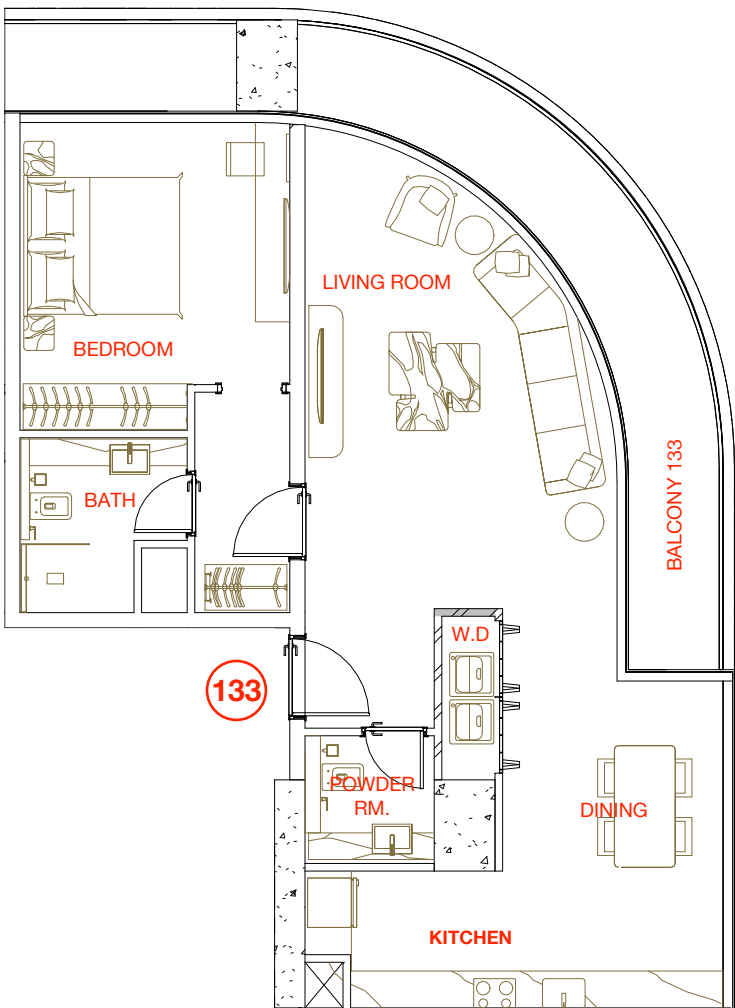
نموذج ٢٣

غرفة نوم واحدة
نموذج مكرر للدوار : ٢,١٩,١٧



Type 22

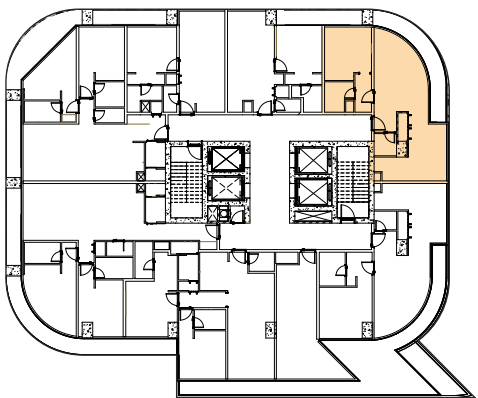
One Bed Room
Repetitive Type in Floors: 17,19,20



رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
133, 140, 145	1-Br Unit	73.04	18.01	91.06

نموذج ٢٢

غرفة نوم واحدة
نموذج مكرر للدوار : ٢,١٩,١٧

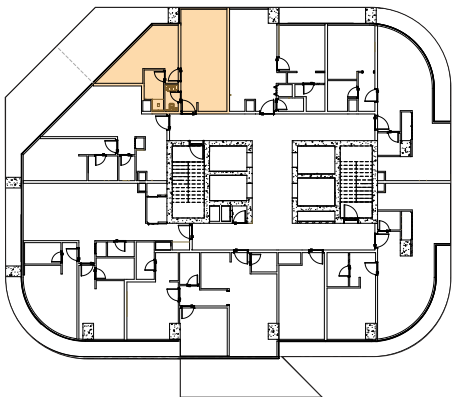
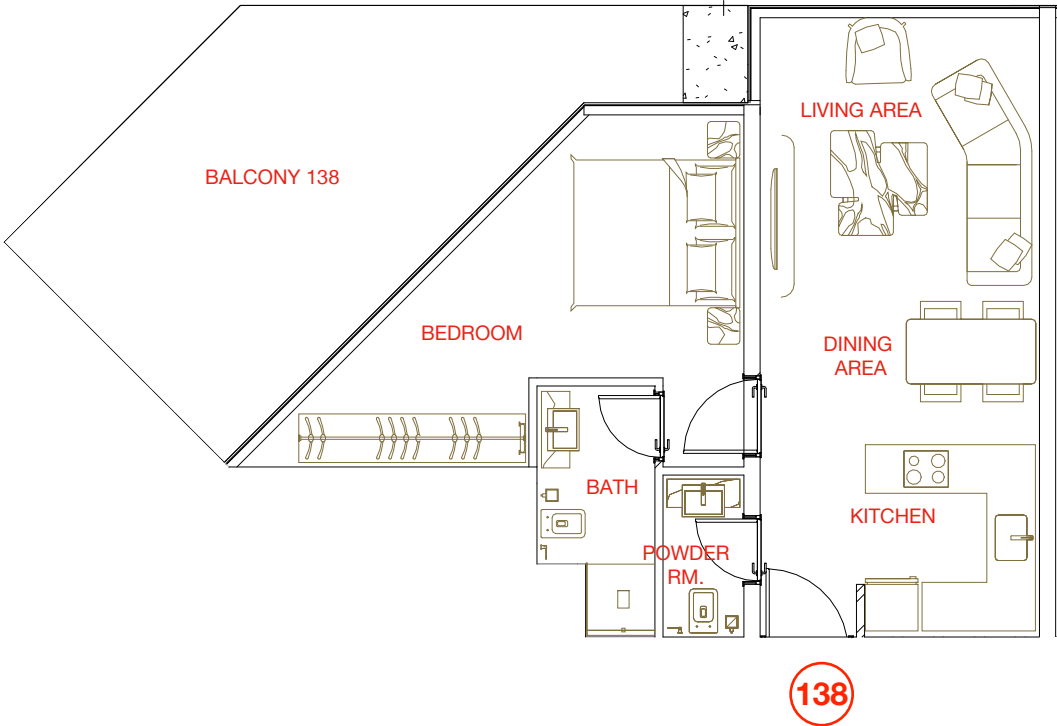


Type 25

One Bed Room
Type in Floors: 19

نموذج ٢٥

غرفة نوم واحدة
نموذج دور: ١٩



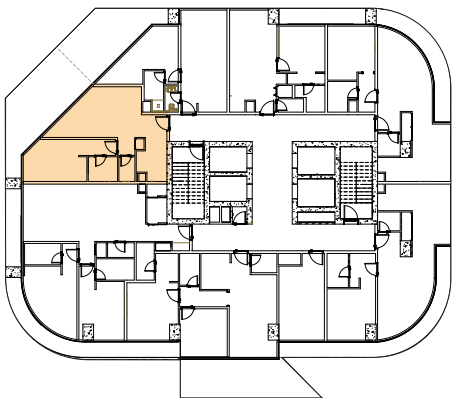
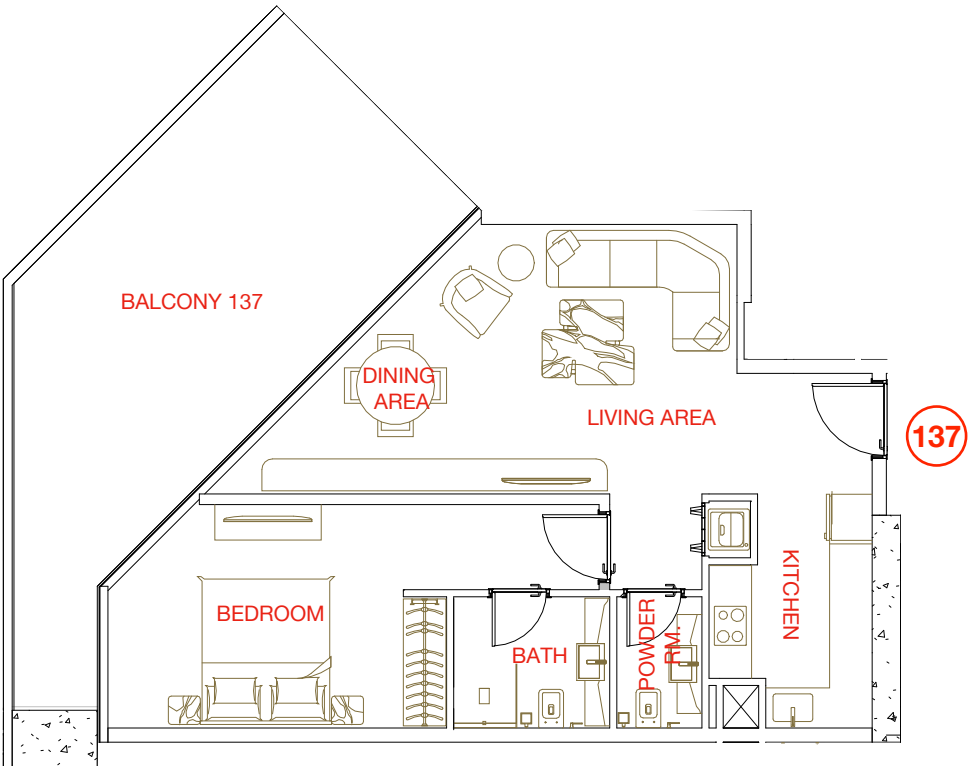
رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
138	1-Br Unit	51.53	25.29	77.45

Type 24

One Bed Room
Repetitive Type in Floors: 19

نموذج ٢٤

غرفة نوم واحدة
نموذج مكرر للادوار: ١٩



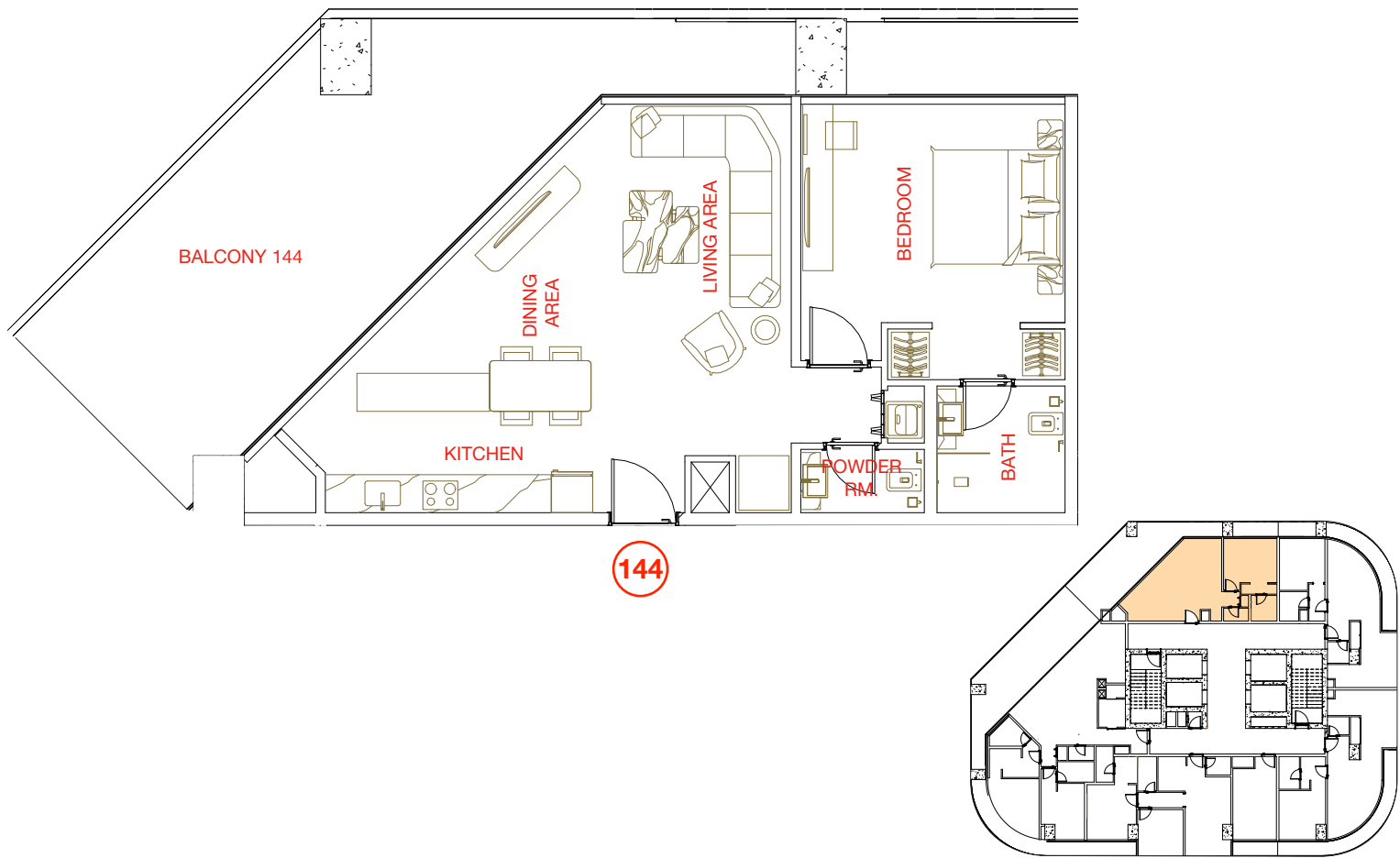
رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
137	1-Br Unit	59.83	30.61	90.44

Type 27

One Bed Room
Type in Floor: 20

نموذج ٢٧

غرفة نوم واحدة
نموذج دور: ٢٠



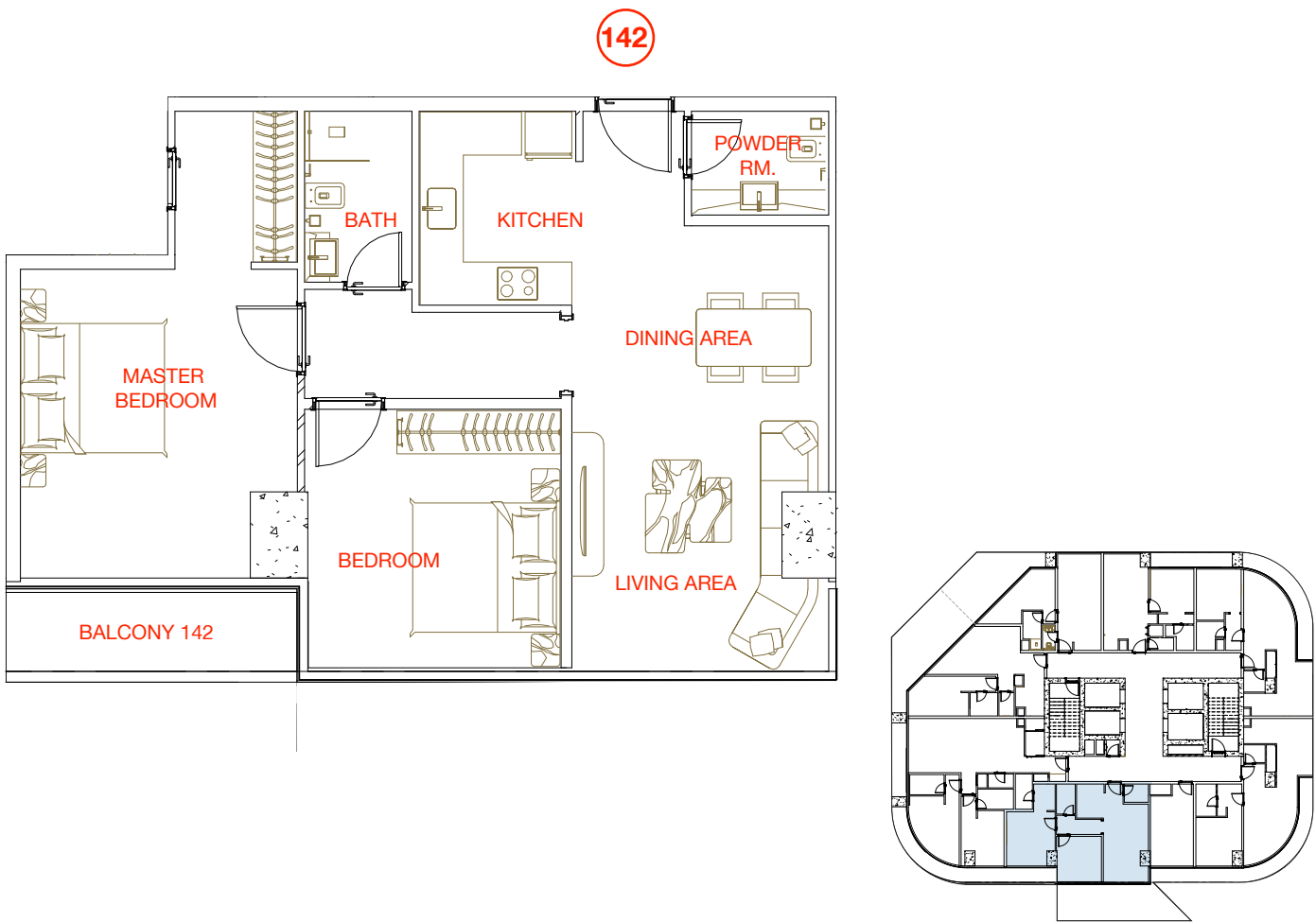
رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
144	1-Br Unit	68.42	43.73	112.15

Type 26

Two Bed Rooms
Repetitive Type in Floors: 19 & 20

نموذج ٢٦

غرفين نوم
نموذج مكرر للادوار: ١٩ و ٢٠



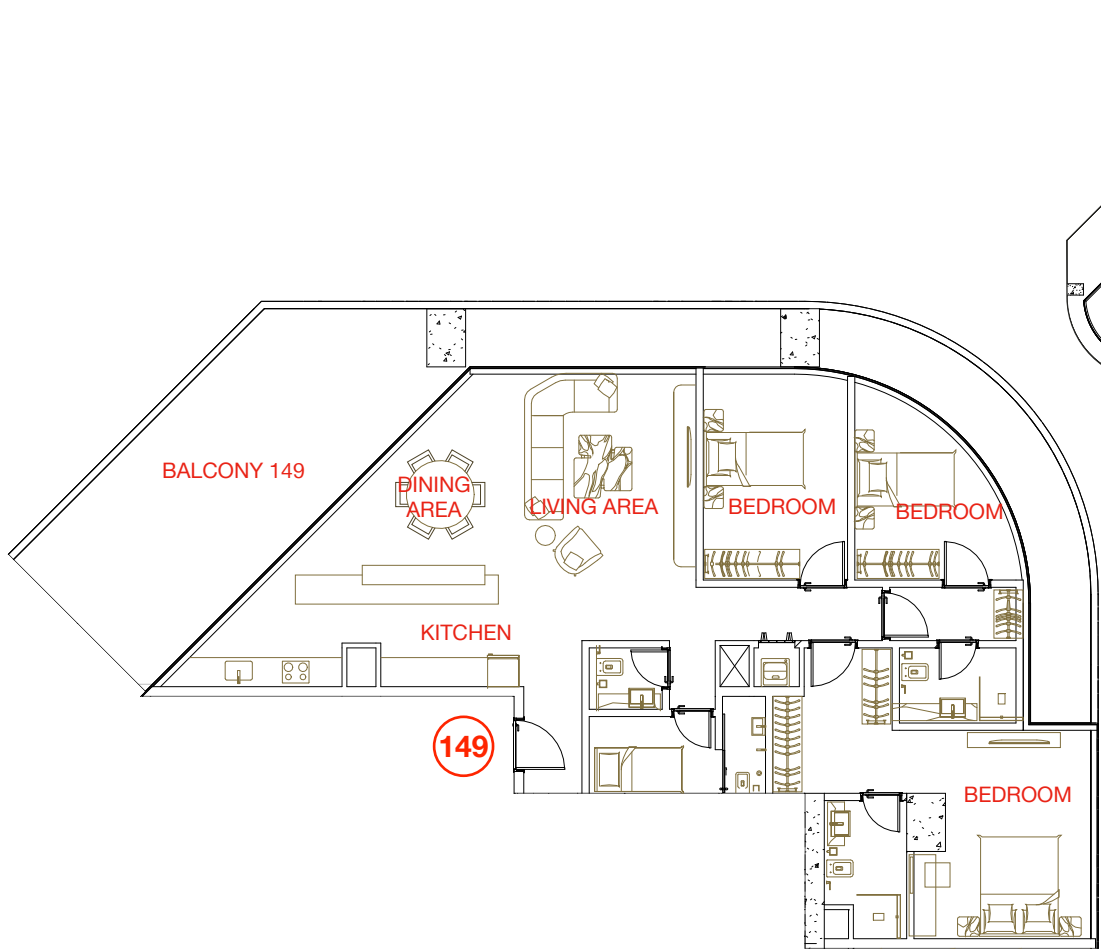
رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
142, 147	2-Br Unit	81.97	28.1	110.07

Type 29

Three Bed Room
Type in Floors: 21

نموذج ٢٩

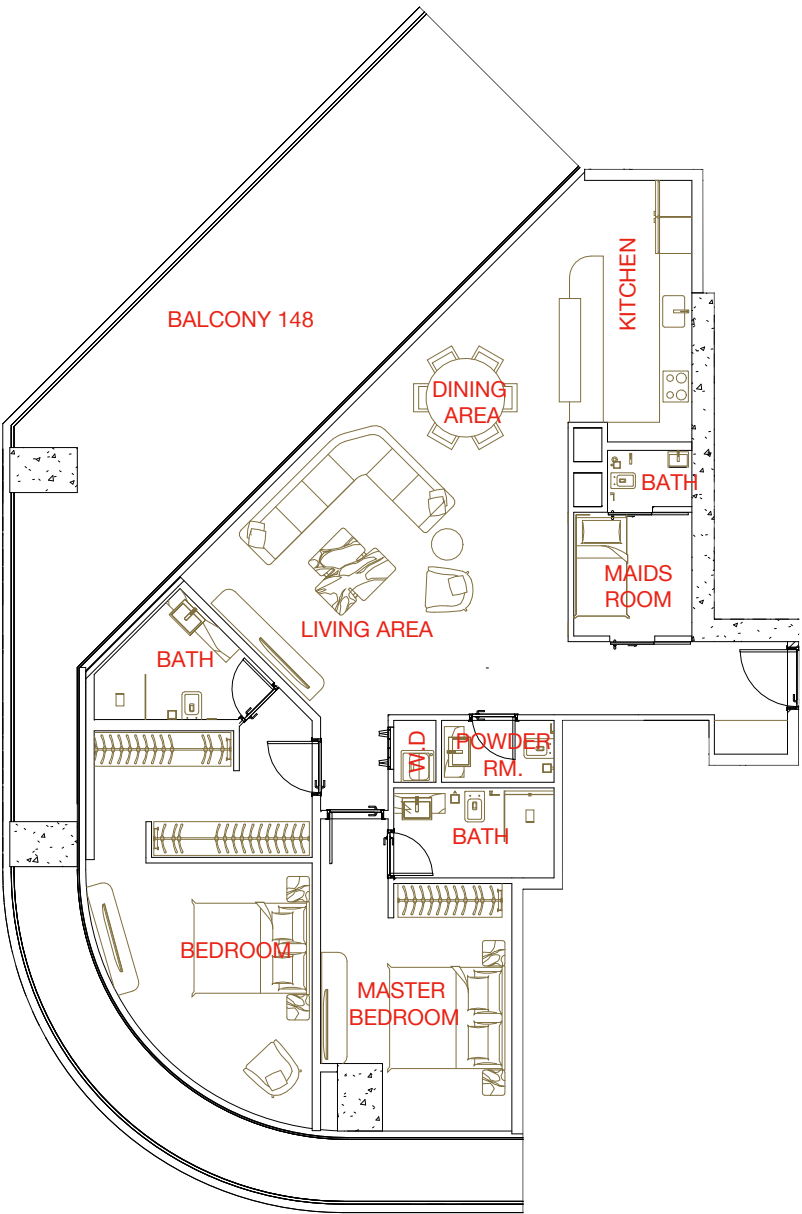
ثلاثة غرف نوم
نموذج الدور: ٢١



رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
149	3-Br Unit	131.37	58.13	189.05

Two Bed Room
Type in Floors: 20

غرفتين نوم
نموذج الدور: ٢٠



رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
148	2-Br Unit	121.78	48.45	170.23

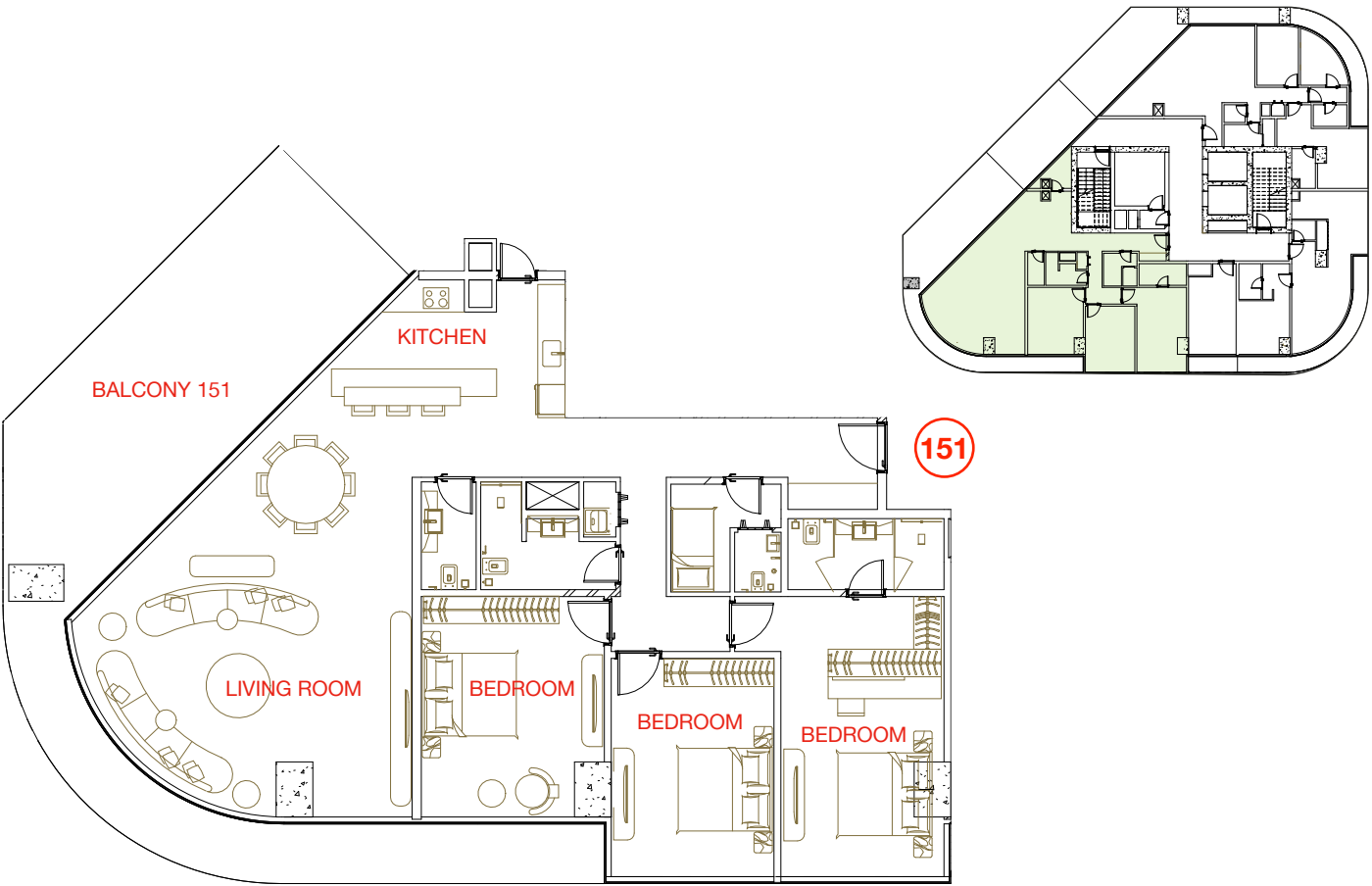


Type 30

Three Bed Rooms
Type in Floors: 21

نموذج ٣٠

ثلاثة غرفة نوم
نموذج الدور: ٢١



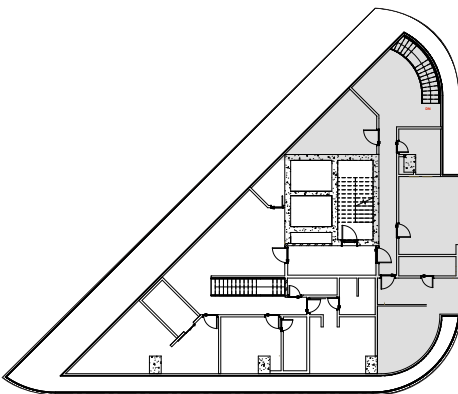
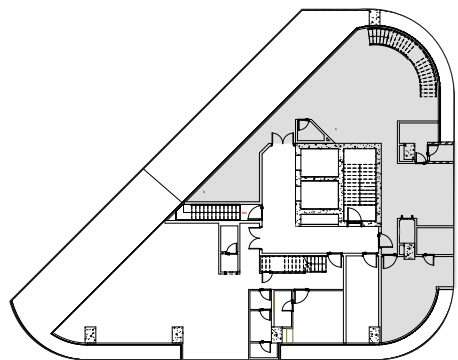
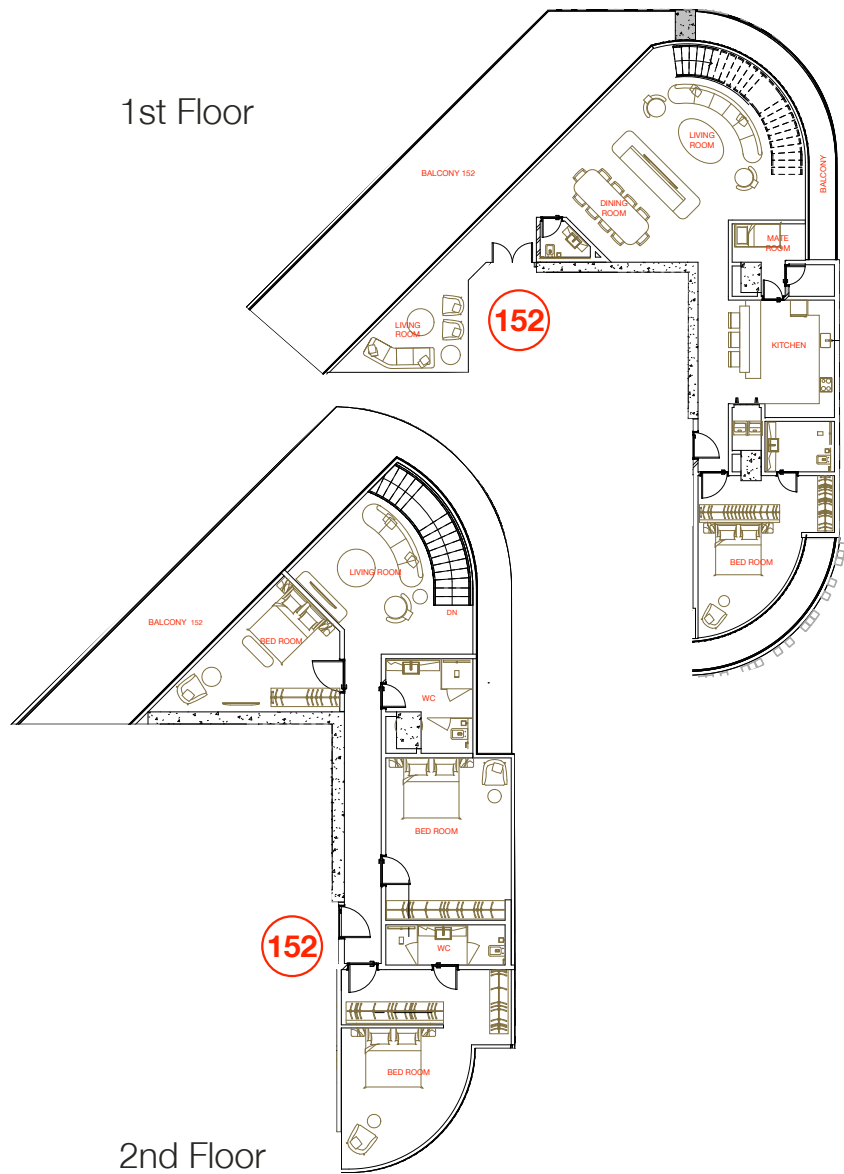
رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
151	3-Br Unit	178	58.05	236.05

Type DUPLEX 2

Four Bed Rooms

دوبلكس ٢

أربعة غرف نوم



رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
152	1st Floor	172.46	84.81	257.27
	2nd Floor	125.66	51.46	177.12

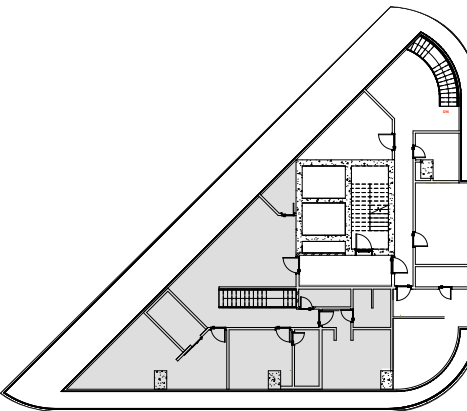
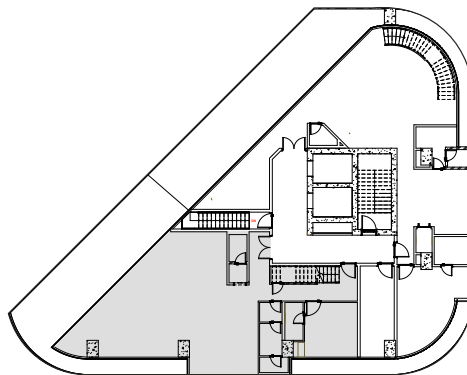
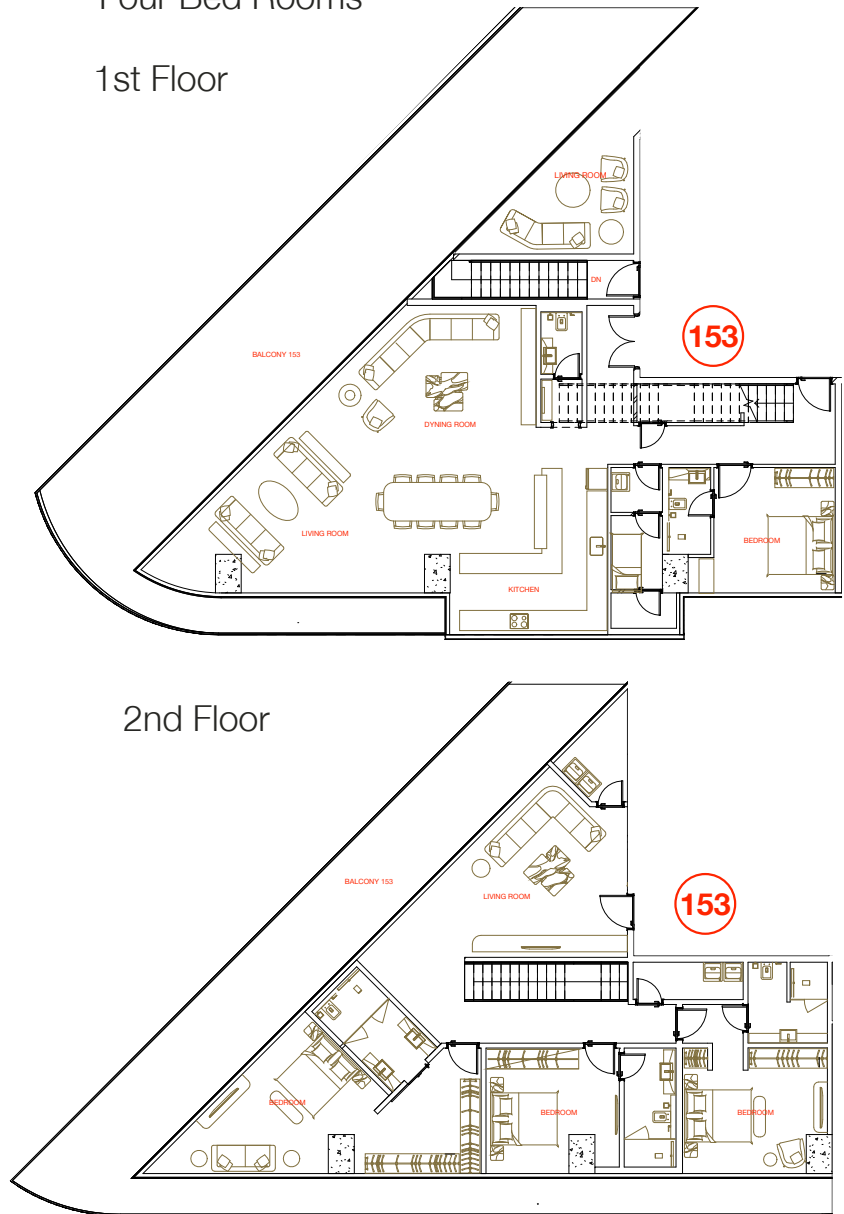
434.39

Type DUPLEX 1

Four Bed Rooms

دوبلكس ١

أربعة غرف نوم

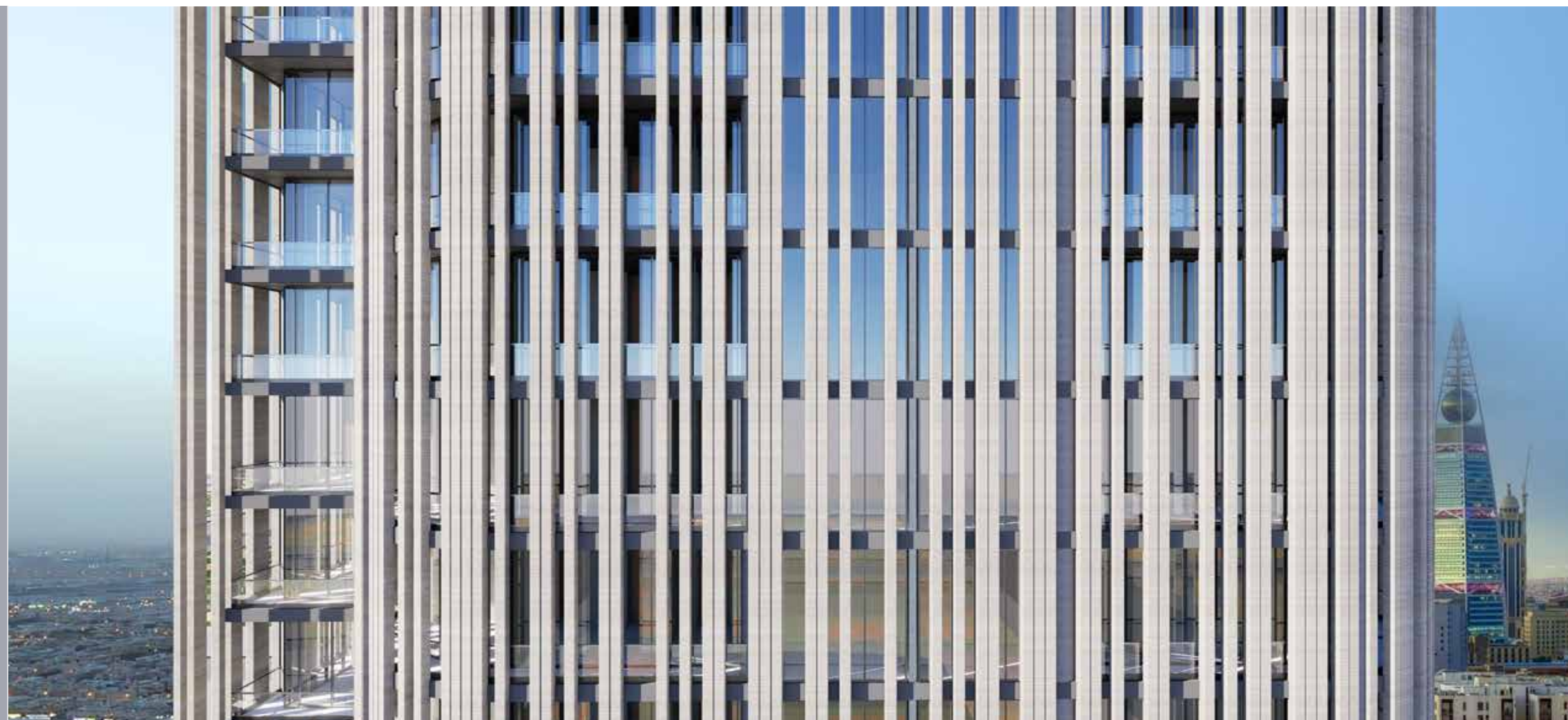


رقم الوحدة Unit No.	وصف الوحدة Unit Desc.	مساحة الوحدة Area m ²	مساحة التراس Balcony Area m ²	المساحة الاجمالية Total Area m ²
153	1st Floor	156.76	67.38	224.14
	2nd Floor	156.28	82.23	238.51

462.65

تسهم حلول شركة الجهات الأربعة
فائقة الجودة، بتكريس مفهوم
"جودة الحياة" أحد أبرز مستهدفات
رؤية السعودية ٢٠٣٠.

By offering unique modern
housing solutions, Four Directions
empowers the concept of «Quality
of Life» a key objective of Saudi
Vision 2030.





المطور

الجهات اربعة
FOUR DIRECTIONS

المصمم الداخلي

Böwe

مدير الصندوق

دينار
Dinar

المصمم المعماري

ARCHILINE
DESIGN

الإستشاري الهندسي

المعماريون السعوديون
SAUDI ARCHITECTS



Riyadh, Saudi Arabia - saudi4d.com

920035415