



Y A M A M A

بزنس پارک
BUSINESS PARK



رواد التطوير العقاري

نستلهم ونبني معالماً حضارية، تعيد تشكيل
المنظومة المعمارية لمدن المملكة.

The Pioneers of Real Estate Development

We build iconic, culture-inspired landmarks that
form the futuristic landscape of Saudi Arabia.



جواهر مشاريع يمامة

من وسط المملكة، قلب الثقافة السعودية والعربية النابض، جاءت هوية أعمالنا، التي يميزها اسم "يمامة" الراسخ في ثقافة المملكة والعالم العربي. مؤكِّدًا عزيمتنا على إنجاز مشاريع نوعية ذات طابع ثقافي فريد.

تجسد أعمالنا طموحنا في تقديم مشاريع فريدة تجمع ما بين الهوية المعمارية الأصيلة المستوحاة من الطراز السلطاني، والتفاصيل العصرية والمرافق الحديثة.

The Essence of Yamama Projects

From the central region of the Kingdom, the vibrant core of Saudi and Arab culture, our brand identity was born, distinguished by the name "Yamama" a historical region deeply tied to the roots and rich heritage of the Kingdom.

Our projects embody our ambition to deliver unique developments that seamlessly merge authentic architectural identity inspired by the Salmani style with modern decor and contemporary facilities.

من الأرض، مداد هويتنا
From This Earth, The Essence of Our Identity



مساحات ومنشآت تغذي الإبداع

Spaces &
facilities that nurture
creativity

45°





معلم حضاري أصيل يزين خريطة الرياض

بمامة بنس بارك هو مشروع ريادي جديد يجسّد التوجهات المستقبلية في إطار رؤية السعودية ٢٠٣٠ الهادفة لإنشاء مراكز حضرية حديثة بمساحات خضراء واسعة تضع راحة الإنسان في طليعة الأولويات.

An Authentic Landmark Elevating Riyadh's Landscape

Yamama Business Park is a manifestation of futuristic design, inspired by the pillars of Saudi Vision 2030 that place people's wellbeing at the very core of all projects.



بيئة متكاملة

يشكّل المزيج بين مساحات العمل الراقية والمساحات الخضراء الغنية والمساحات المائية الواسعة بيئة حضارية بالغة الرفاهية، مما يدفع طواقم العمل على تقديم أفضل ما لديهم وتقدير كل لحظة يقضونها في يمامة بزنس بارك.

A Wholesome Environment

The combination of upscale workspaces, lush greenery and vast water features creates a luxurious urban environment, inspiring teams to give their best and appreciate every moment they spend at Yamama Business Park.



تصاميم تلهم
Designs
that Inspire



هندسة تركز حول جودة الحياة

تتوزع المرافق لتضمن للجميع تجربةً سلسلة تعزز من جودة حياتهم وسهولة الوصول لكافة احتياجاتهم، حيث يضم مشروع يمامة بزنس بارك المرافق التالية:

دورين قبو (٥٠٠ موقف سيارات)



مكاتب متنوعة المساحات



جلسات خارجية متنوعة



حدائق ومناطق تنزه وترفيه بمساحة تتجاوز ١٧,٠٠٠ م^٢



Building for a better quality of life

The facilities are placed in a way that ensures a smooth experience, enhancing quality of life for all visitors and tenants. Yamama Business Park project includes the following facilities:



A two-story basement (500 Parking Spots)



Offices of various areas



Diverse outdoor seating areas



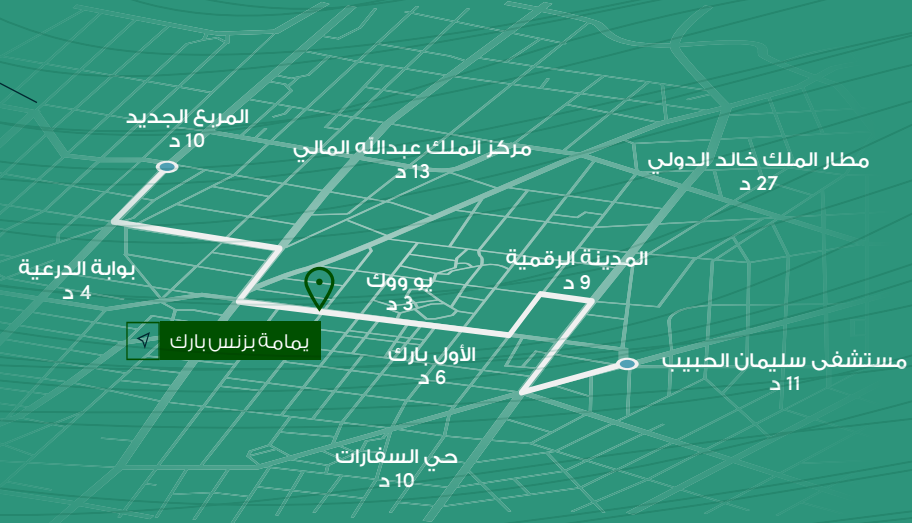
Gardens and recreational areas covering more than 17,000 m²

موقع راقي

يقع مشروع يمامة بزنس بارك في حي النخيل الواقع في قلب شمال الرياض، على بعد دقائق قليلة عن أهم الوجهات الحضرية مثل مركز الملك عبدالله المالي، بوابة الدرعية، المدينة الرقمية وبوليغارد الرياض.

Premium Location

Yamama Business Park is located in Al-Nakheel district, in the heart of Riyadh's vibrant north, minutes away from major urban destinations such as KAFD, Diriyah Gate, the Digital City and Riyadh Boulevard.



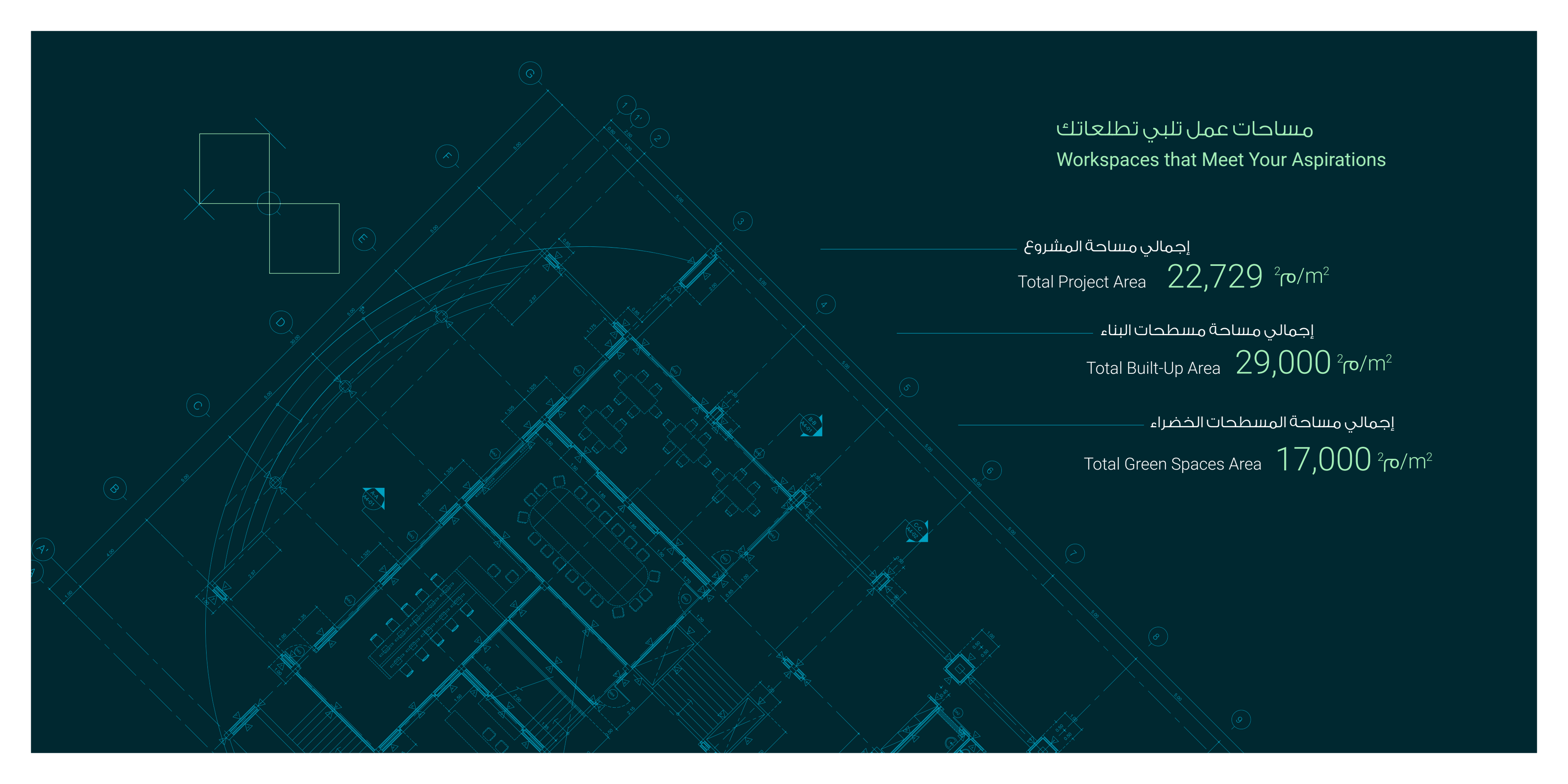
مركز أعمال بمعايير عالمية

نحرص في شركة الجهات الأربعة على تقديم حلول تتمحور حول احتياجات العمل الحديثة تجمع بين الراحة والرفاهية، مع مرافق خدمية متكاملة تعزز من تركيز وإنتاجية طواقم العمل. ويقدم مشروع "يمامة بزنس بارك" هذا المفهوم بكفاءة من خلال تصميمه المميز وموقعه الاستراتيجي.

World Class Business Center

Four Directions is dedicated to meeting modern business needs by providing futuristic work environments that blend comfort and luxury, with integrated services that enhance focus and productivity. Yamama Business Park project embodies this vision with its unique design and strategic location.





مساحات عمل تلبي تطلعاتك Workspaces that Meet Your Aspirations

إجمالي مساحة المشروع

Total Project Area **22,729** m^2/m^2

إجمالي مساحة مسطحات البناء

Total Built-Up Area **29,000** m^2/m^2

إجمالي مساحة المسطحات الخضراء

Total Green Spaces Area **17,000** m^2/m^2



STORAGE AREA (B1)

منطقة المستودعات (قبو ا)



TOTAL STORAGE AREA	1,030 m ²
-----------------------	----------------------

FIRST FLOOR

الدور الأول



Office N0.	Area m²	Terrace m²	Office N0.	Area m²	Terrace m²	Office N0.	Area m²	Terrace m²
23	184.08	82.15	37	122.76	75.15	51	118.8	0
24	115.7	23.38	38	138.46	71.2	52	136.03	47.6
25	104.38	14.53	39	136.68	45.17	53	134.47	12.5
26	104.15	14.51	40	164.91	34.26	54	135.78	12.6
27	104.15	14.51	41	136.28	34.26	55	132.2	0
28	104.27	14.53	42	121.96	34.22	56	136.28	0
29	181.81	29.06	43	107.79	34.2			
30	208.34	29.04	44	93.73	34.25			
31	104.15	14.51	45	110.81	40			
32	104.27	14.53	46	136.03	18.36			
33	230.15	80	47	134.47	0			
34	162.62	60	48	117.48	0			
35	168.12	50	49	132.19	0			
36	107.18	75.15	50	116.47	0			
			Total m²					
			4,546.95			1,009.67		

GROUND FLOOR

الدور الأرضي



Office N0.	Area m²	Office N0.	Area m²
1	276.15	12	251.76
2	115.7	13	168.4
3	104.38	14	183.97
4	104.15	15	195.74
5	104.15	16	120.35
6	104.27	17	136.47
7	181.81	18	158.53
8	208.34	19	142.29
9	104.15	20	128.11
10	104.27	21	114.08
11	230.15	22	125.78

Total m²
3,363

ROOF FLOOR

دور السطح



Office NO. Area m² Terrace m²

81	111.3	50
82	101.1	32.5
83	158.09	92.66
84	113	50
85	114.76	27
86	119.11	28
87	129.31	50

Total m²

846.67 330.16

TOTAL NUMBER OF OFFICES

87

TOTAL OFFICES & TERRACE AREA

15,464.65 m²

SECOND FLOOR

الدور الثاني



Office NO. Area m² Terrace m² Office NO. Area m² Terrace m²

57	172.77	70	71	132.19	14.3
58	173.56	63.8	72	116.47	14.54
59	86.77	31.9	73	118.8	14.77
60	86.87	31.9	74	168.69	81.09
61	190.71	80	75	154.36	70
62	150.18	50	76	131.82	10
63	148.48	33.81	77	223.86	20.53
64	117.24	33.81	78	132.2	10.2
65	102.95	33.77	79	135.78	10.2
66	88.76	33.77	80	135.78	268
67	74.69	33.81			
68	107.28	50			
69	135.78	60			
70	117.48	14.53			

Total m²

3,203.47 1,134.73

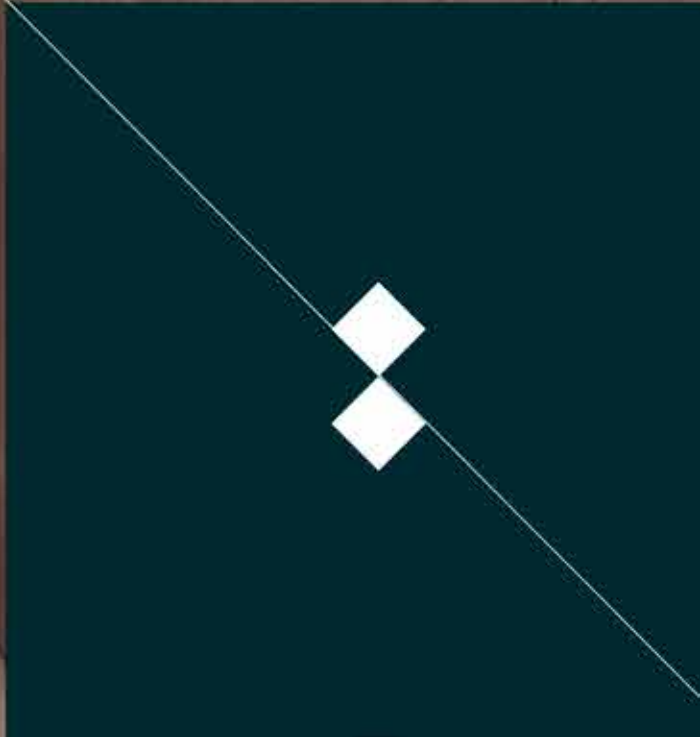
مكاتب تناسب الجميع

تتنوع مساحات ومرافق المكاتب في يمامة
بزنس بارك لتناسب احتياجات وتطلعات
مختلف مسارات الأعمال والأنشطة التجارية،
وذلك عبر خطط وتصاميم مدروسة.

Spaces for Everyone

The office spaces and facilities at
Yamama Business Park vary to meet
the needs and aspirations of different
businesses and commercial fields,
through well-crafted plans and designs.





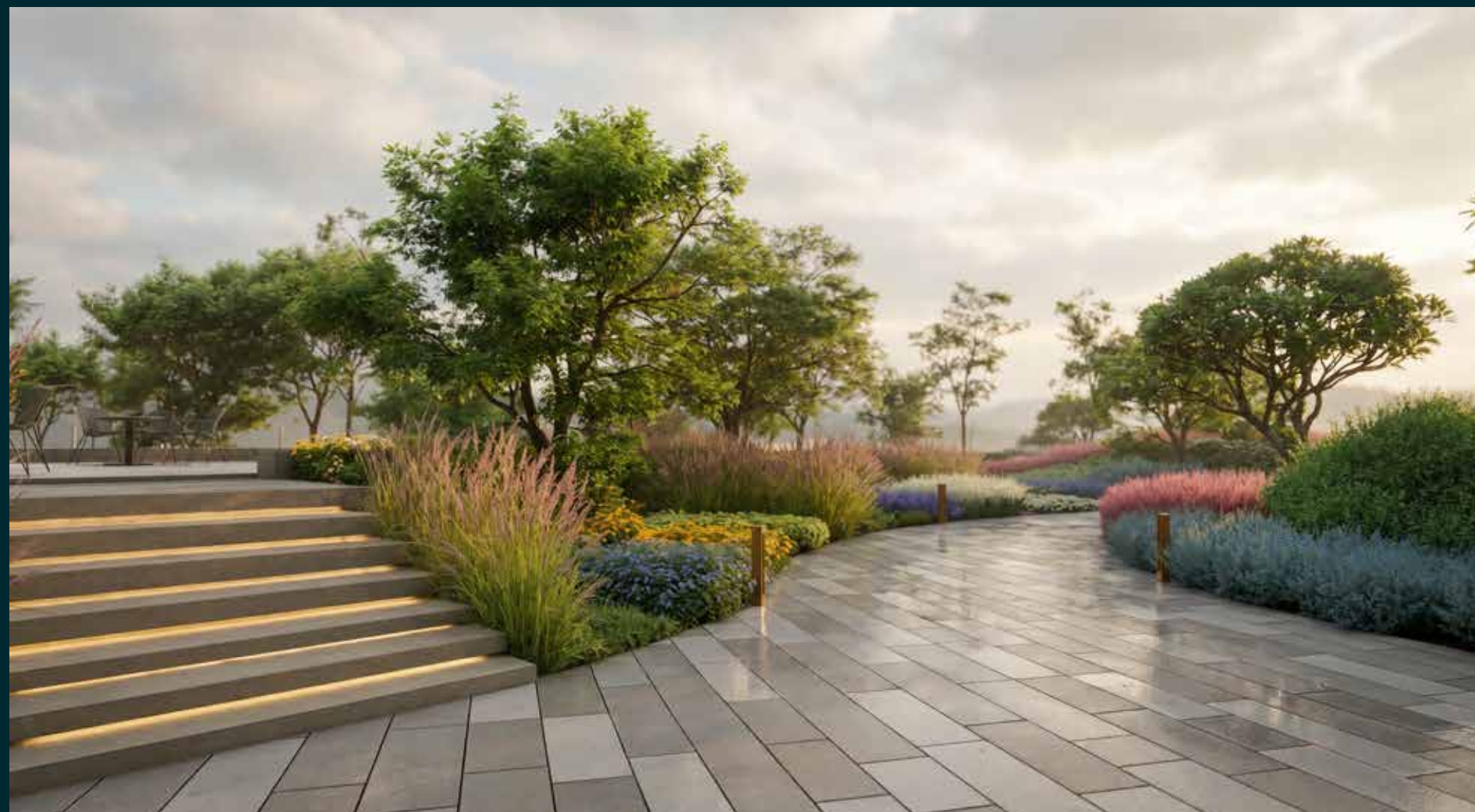
جلسات خارجية مفعمة بالحياة

في وسط المساحات الخضراء، تتوزع جلسات خارجية عصريّة صُمّمت لتخدم كواحات من الاسترخاء في وسط الفضاء الطبيعي، حيث يمكن للزوار وطواقم العمل الاستمتاع بأوقات استراحة تجدد النشاط وتبعث الحيوية، وذلك في بيئة ملهمة للإبداع ومحفزة للتواصل والانسجام.

Outdoor Seating that Sparks Life

Amidst lush green landscapes, meticulously designed outdoor seating areas serve as oases of comfort within the area. The seating areas invite visitors and employees to unwind and recharge, offering a refreshing space that restores energy and vitality. Set within an inspiring environment, the seating areas foster creativity, encourage meaningful interactions, and promote a sense of harmony.







مرافق رياضية تُجدد النشاط وتدعم جودة الحياة

تتناغم المرافق الرياضية مع أجواء العمل لتوفر بيئة متكاملة تتيح للموظفين فرصة ممارسة هواياتهم الرياضية، والاستمتاع بلحظات من النشاط والاسترخاء.

من خلال ملاعب حديثة ومرافق متطورة؛ تساهم هذه المساحات في تعزيز التوازن بين الحياة المهنية والصحية، مما ينعكس إيجاباً على الإنتاجية والرفاهية وجودة الحياة.

Sports Facilities that Inspire a Vital Lifestyle

The sports facilities are integrated into the business environment, offering premium courts and fitness amenities that encourage employees to stay active, unwind, and pursue their passion for sports and wellness.

These dynamic spaces promote a balanced lifestyle, enhancing well-being, productivity, and overall quality of life.









تسهم حلول شركة "الجهات الأربعة" فائقة الجودة،
بتكريس مفهوم "جودة الحياة" أحد أبرز مستهدفات
رؤية السعودية ٢٠٣٠.

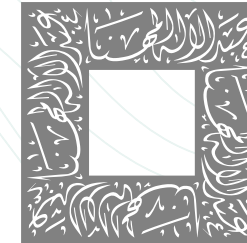
By offering unique modern housing solutions,
Four Directions empowers the concept of "Quality
of Life" a key objective of Saudi Vision 2030.

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

مدير الصندوق

أهـول وبـهـيت
OSOOL & BAKHEET
الاستثمارية | INVESTMENT

المكتب الهندسي



bödeker-e.f.e.u.
landschaftsarchitekten





920035415

Riyadh, Saudi Arabia - saudi4d.com