



بزنس سكوير
BUSINESS SQUARE

ريما
بزنس سكوير

YAMAMA BUSINESS SQUARE



Riyadh, Saudi Arabia - saudi4d.com
920035415





Life happens on this land

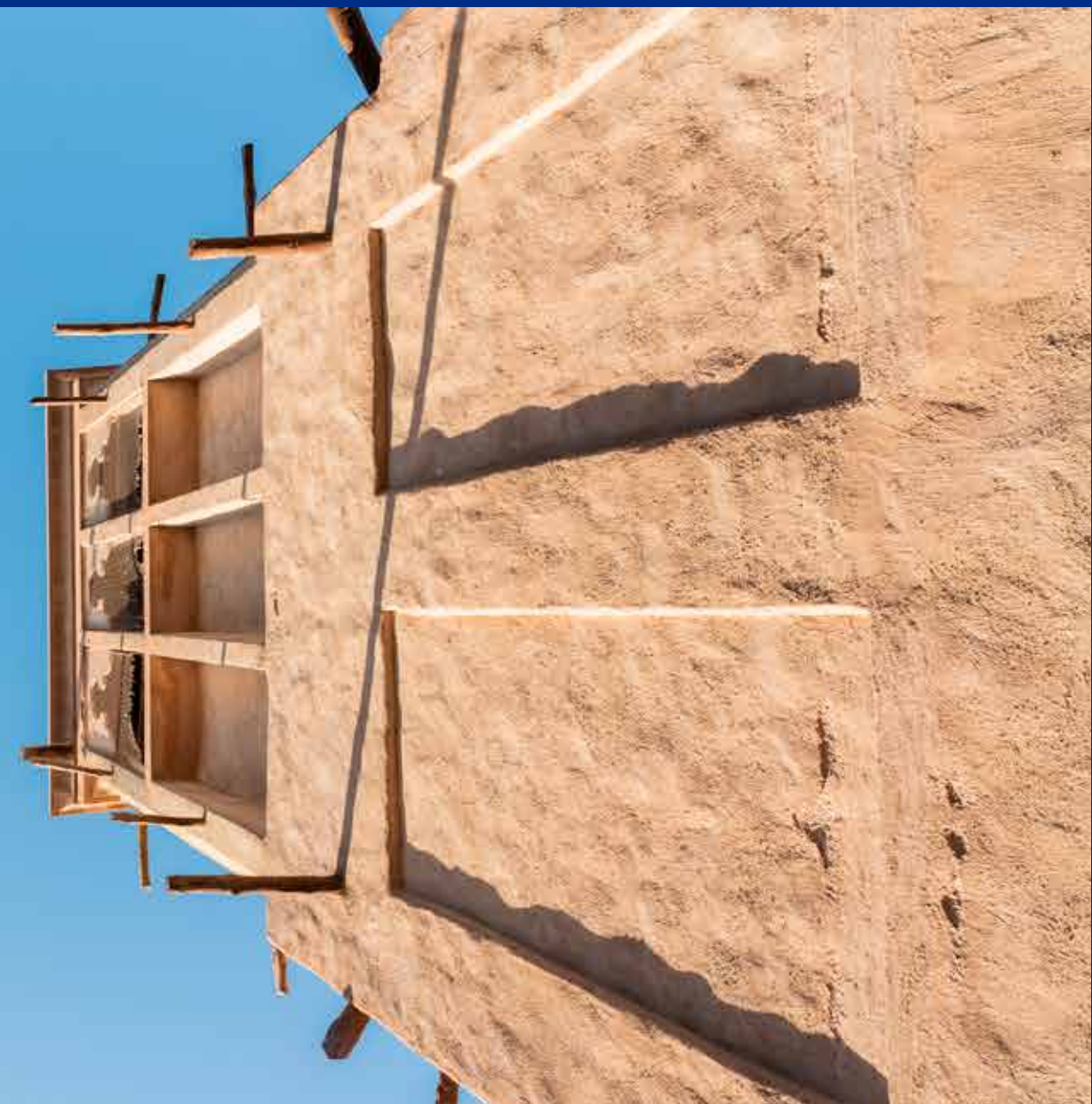
هنا الأرض، هنا الحياة

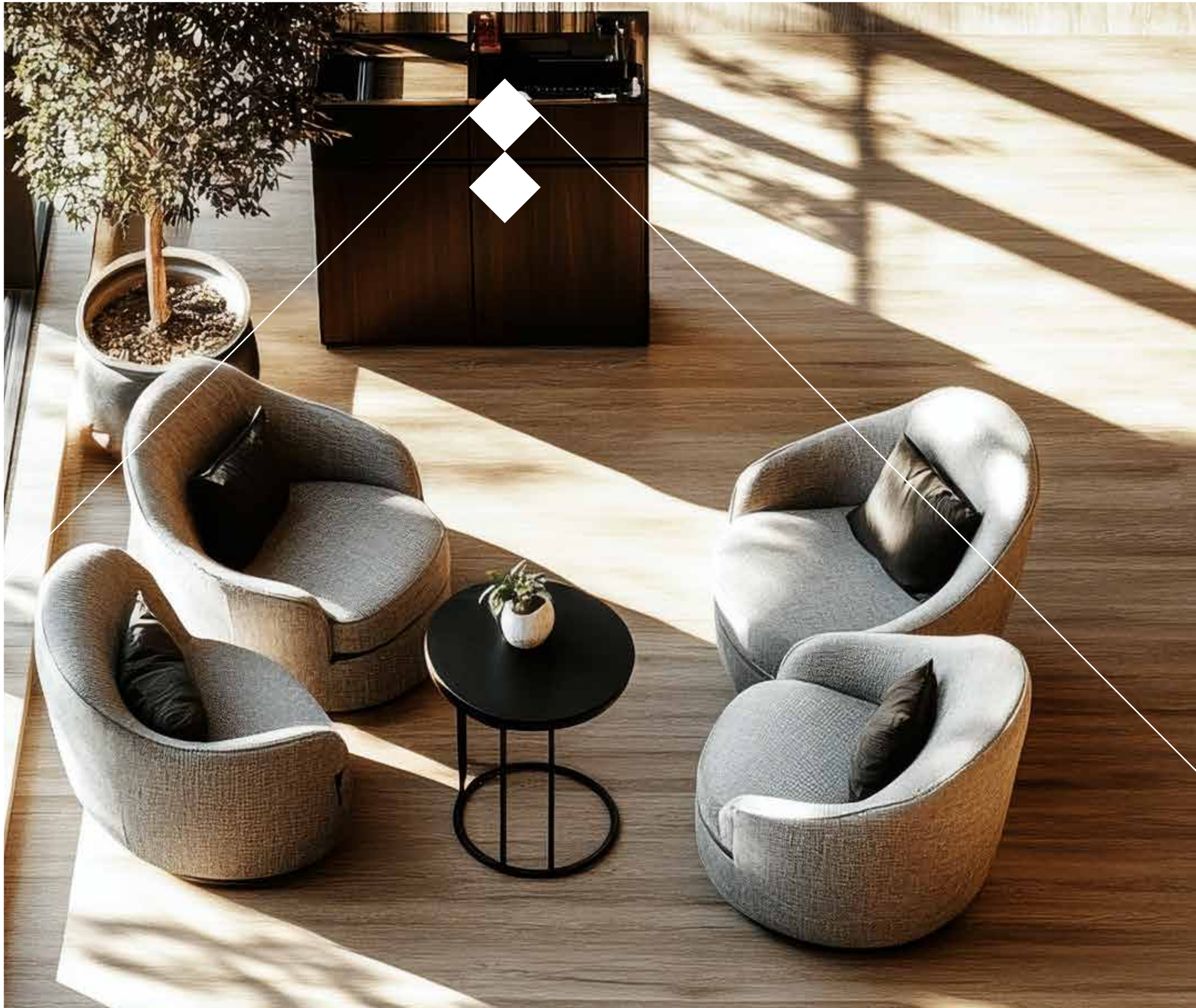
رواد التطوير العقاري

نستلهم وتبني معالماً حضارية، تعيد تشكيل
المنظومة المعمارية لمدن المملكة.

THE PIONEERS OF REAL ESTATE DEVELOPMENT

We build iconic, culture-inspired landmarks that
form the futuristic landscape of Saudi Arabia





جواهر مشاريع يمامة

من وسط المملكة، قلب الثقافة السعودية والعربية النابض، جاءت هوية أعمالنا، التي يميزها اسم "يمامة" الراسخ في ثقافة المملكة والعالم العربي. مؤكداً عزيمتنا على إنجاز مشاريع نوعية ذات طابع ثقافي فريد.

تجسد أعمالنا طموحنا في تقديم مشاريع فريدة تجمع ما بين الهوية المعمارية الأصلية المستوحاة من الطراز السلطاني، والتفاصيل العصرية والمرافق الحديثة.

THE ESSENCE OF YAMAMA PROJECTS

From the central region of the Kingdom, the vibrant core of Saudi and Arab culture, our brand identity was born, distinguished by the name "Yamama" a historical region deeply tied to the roots and rich heritage of the Kingdom.

Our projects embody our ambition to deliver unique developments that seamlessly merge authentic architectural identity inspired by the Salmani style with modern decor and contemporary facilities.



ابتكارات معمارية
ترتقي بالمعايير وتُلهم الإبداع

ARCHITECTURAL INNOVATIONS
that Raise Standards &
Inspire Creativity



معلم عصري جديد يرتقي بمفهوم مراكز الأعمال

يمامة بزنس سكوير (مربع الأعمال) هو مجمع أعمال متكامل يضم مساحات مكتبية ومرافق عصرية متنوعة مصممة وفق رؤية إبداعية عصرية تستمد تميّزها من البعد الثقافي والطبيعي لإقليم اليمامة، إضافةً للمساحات من أساليب معمارية عالمية تحول المكان إلى معلم فنيّ.

A NEW MODERN LANDMARK REDEFINING WORKSPACES

Yamama Business Square is a fully integrated business complex featuring modern office spaces and diverse state-of-the-art facilities. Designed with a creative vision inspired by the cultural and natural heritage of the Yamama region, and enriched with touches of global architectural styles, Yamama Business Square stands as a true artistic landmark.

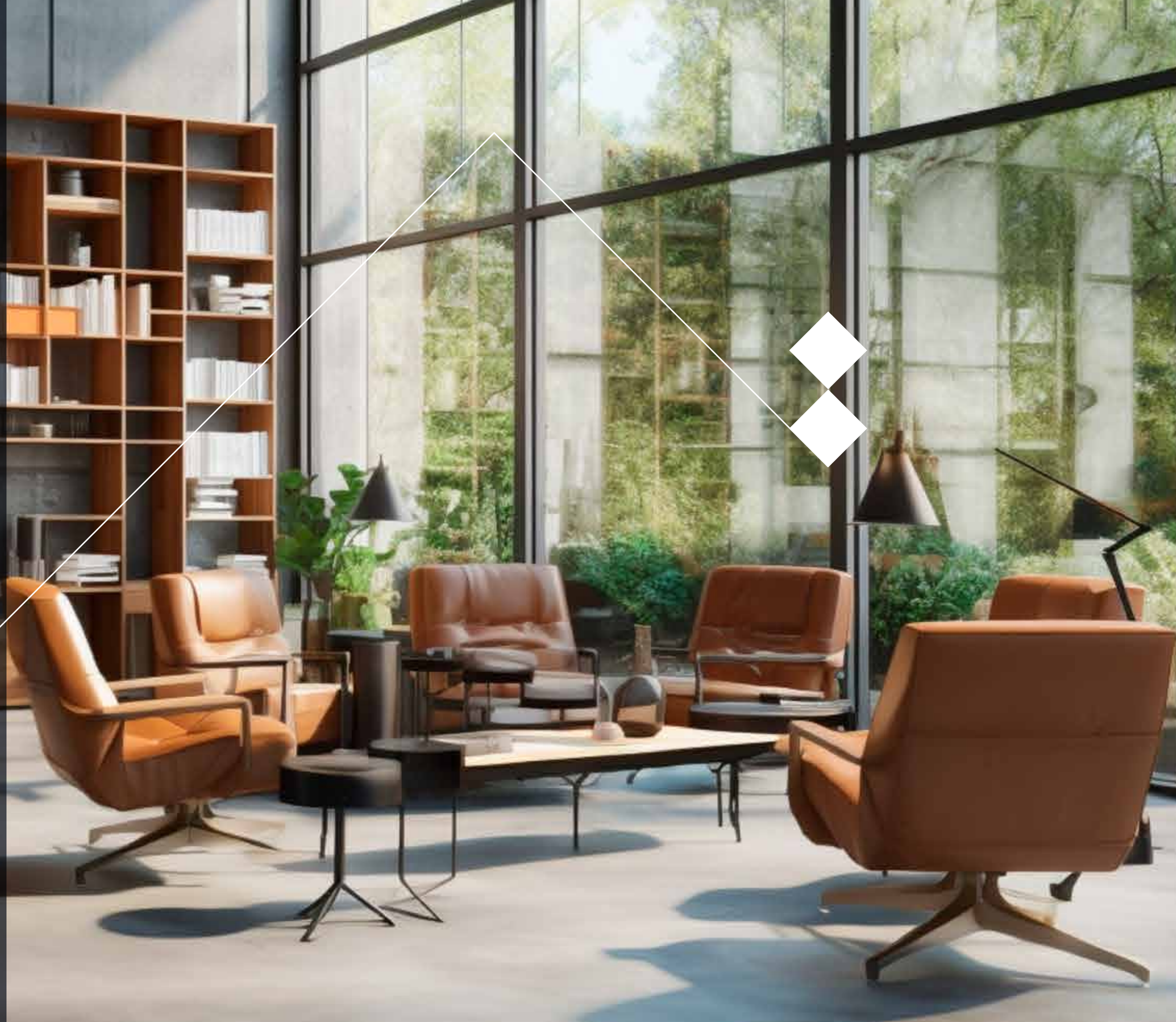


من مكان للعمل إلى مساحة للازدهار

يُقدّم التكامل والترابط بين مساحات الأعمال والمساحات الخضراء والمساحات المائية والمرافق الرياضية ومراكز الاستجمام تجربة مختلفة تعيد صياغة مفهوم مساحات الأعمال، وتعزز من جاذبية المملكة كوجهة استثمارية ومركز عالمي لجودة الحياة، انسجاماً مع مستهدفات رؤية السعودية ٢٠٣٠.

FROM A PLACE OF WORK TO A SPACE FOR GROWTH

The integration of office buildings, green landscapes, water features, sports facilities, and wellness centers, offers a transformative experience that redefines the concept of workspaces and enhances the Kingdom's position as a major global hub for investment and quality of life. In alignment with the objectives of Saudi Vision 2030.





بيئة عمل

تلهم وتحفز الإبداع.

A Work Environment
that Inspires & Enables Creativity

AUTHENTIC ARCHITECTURE, MODERN FACILITIES

The Yamama Business Square project encompasses a collection of integrated, interconnected spaces designed with a focus on accessibility and expansive horizontal perspectives. Yamama Business Square includes:



مجمعات مكاتب متكاملة المرافق
Fully Serviced Office Complexes



قبو يمتد على كامل مساحة المشروع
A Basement Spanning The Entire Project Footprint



نادي كبار الشخصيات
An Exclusive Business Club



قاعات اجتماعات
بمساحات مختلفة
Multi-purpose Meeting
Rooms With Various
Capacities, Facilities



نادي رياضي
Gym

هوية معمارية عريقة بمرافق عصرية

يضم مشروع يمامة بزنس سكوير عدداً من المساحات المتكاملة والمتراصة عبر تصميم يركز حول سهولة الوصول وراحة المنظور الأفقي. يشمل يمامة بزنس سكوير:



مركز للاستجمام
Spa



مساحات خضراء
Green Spaces



مسطحات مائية
Water Features & Ponds



جلسات
خارجية عصرية
Comfortable
Outdoor Seating Areas



مسبح بمرافق متكاملة
Fully Equipped
Swimming Pool

STRATEGIC LOCATION WITH SEAMLESS ACCESSIBILITY

Yamama Business Square is located in the heart of Riyadh, in the Al Nakheel district, placing it in close proximity to the city's most prominent landmarks, as well as its key economic and cultural centers.

موقع استراتيجي بقرب أهم المعالم الحيوية في الرياض

يقع مشروع يمامة بزنس سكوير في قلب الرياض، في حي النخيل، مما يجعله على مقربة من أهم معالم الرياض ومراكزها الاقتصادية والثقافية.



6min

بوابة الدرعية
DIRIYAH GATE



9min

المدينة الرقمية
DIGITAL CITY



10min

المربع الجديد
NEW MURABBA



11min

حي السفارات
D. QUARTER



13min

مركز الملك
عبدالله المالي
KAFC



16min

بوليفارد الرياض
RYD. BOULEVARD



28min

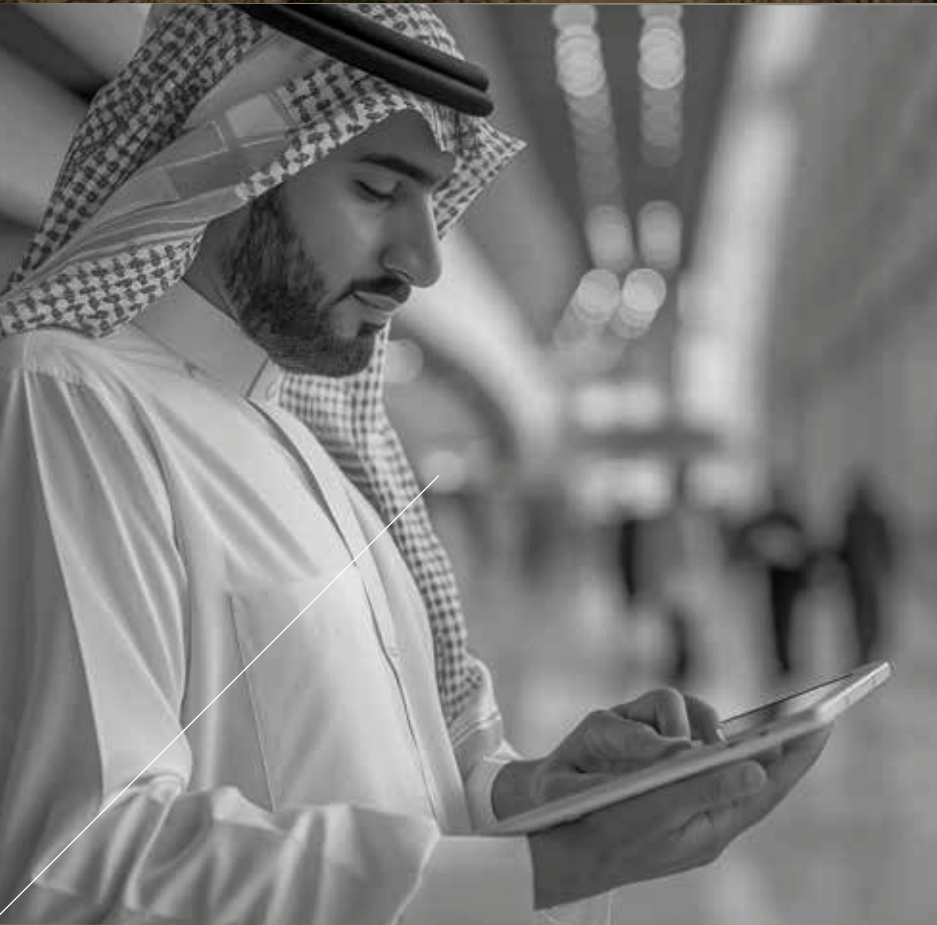
مطار الملك
خالد الدولي
KKIA



4min

الأول بارك
AL-AWWAL PARK





مساحات أعمال تمكّن
المؤسسات من النمو وتصنع
الإلهام وتُثري الشغف

Business Spaces that Empower
Growth, Inspire Innovation, and
Enrich Passion.

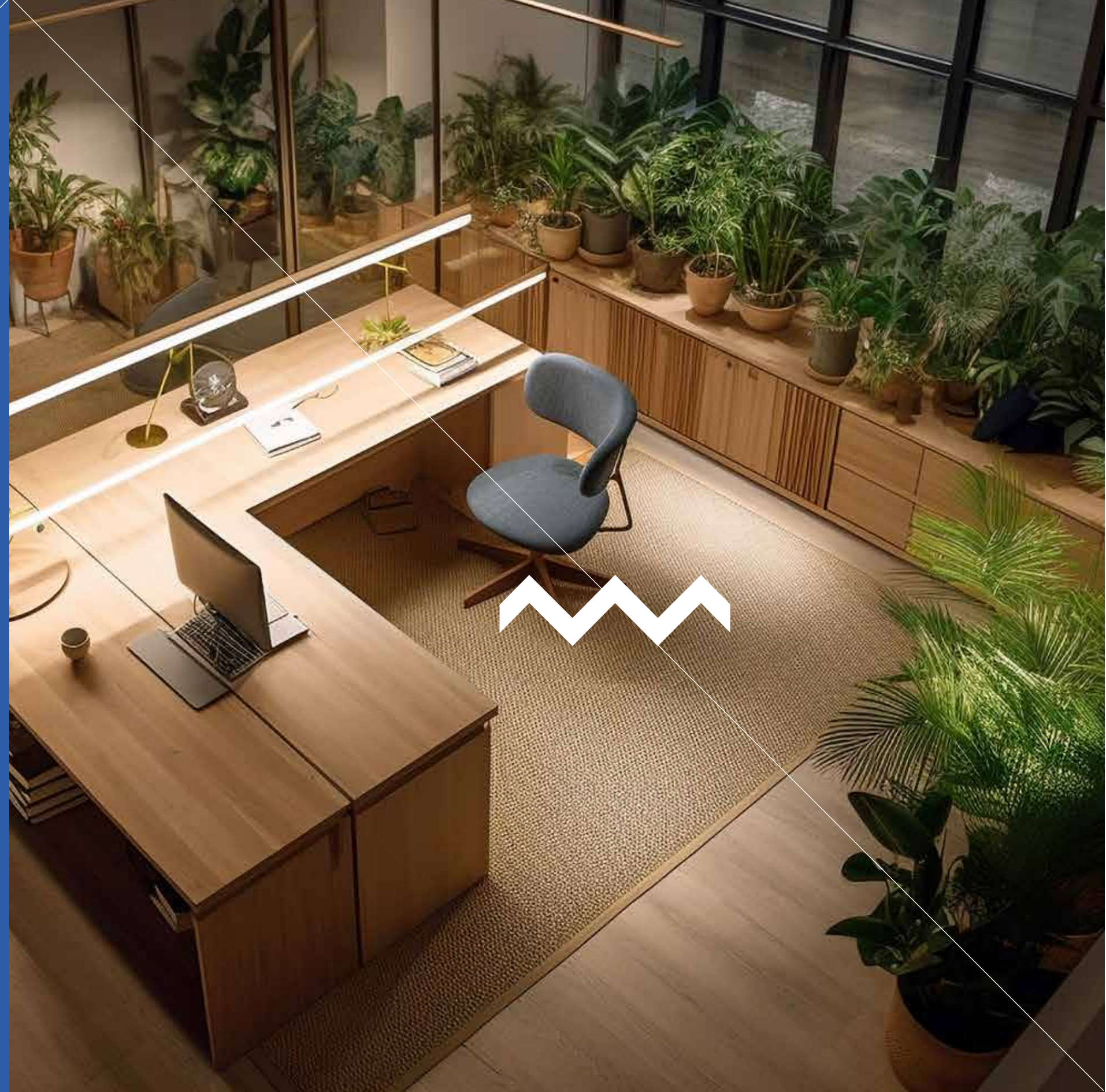
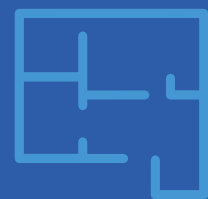
26,375 m²

مساحة أرض المشروع
Project land area



55,000 m²

مساحة البناء والمساحات
الخضراء
Built-up area & green
spaces



المخطط رئيسي

LANDSCAPE
MASTERPLAN



Arrival plaza with planter & seating wall.

Water channel running adjacent to bridge crossing

Succession of plaza spaces of different sizes & orientation

Replace parking bay with landscape

Arrival water feature with fountain feature

Pedestrian balconies overlooking central plaza

Water channel (1m wide) with low protection wall

step down to plaza at lower level



Cafe kiosk 01 with restaurant seating

Smaller groupings of shade trees

Cafe kiosk 02 with restaurant seating

Pedestrian pathway

Arrival plaza with floating plazas & water feature with night sky lighting

Integrated seating bench into low wall

Palm tree grid

Terraced landscape with car park ventilation



0 5 10 25 50m



تهدف شركة الجهات الأربعه من خلال مشروع يمامة
بزنس سكوير إلى صناعة بيئة عمل بمعايير استثنائية
وهوية متفردة، تخدم تطلعات الكيانات الوطنية
والعالمية الطامحة إلى المساهمة في التحول
الاقتصادي للمملكة. وذلك عبر تمكين طواقمها من
الحصول على كافة احتياجاتهم المهنية وتحفيز
قدراتهم الإبداعية في مكان واحد.

Through the Yamama Business Square project,
Saudi 4D aims to create a workplace
environment defined by exceptional standards
and a unique identity. In order to support the
ambitions of local and global establishments
that seek to invest in the Kingdom's economic
transformation. Yamama Business Square is
designed to empower teams with all their
professional requirements and to inspire their
creative potential within one integrated space.



توزيع المباني المكتبية والمرافق

DISTRIBUTION OF OFFICES AND FACILITIES



اجمالي الوحدات 62	فلل نموذج H	فلل نموذج G		فلل نموذج F		فلل نموذج E	
	H1	G2	G1	F2	F1	E2	E1
	391	335.5	319.5	333	317	328.5	337.5



فلل نموذج D	فلل نموذج C		فلل نموذج B		فلل نموذج A		المساحة (تقريباً)
D1	C2	C1	B2	B1	A2	A1	
393	411	412	327.5	328.5	325.5	327.5	

FIRST FLOOR الدور الأول



مبنى الأعمال									
الطابق الأول									
J10	J9	J8	J7	J6	J5	J4	J3	J2	J1
الاجمالي م ^٢ (تقريباً)									
163	144	144	133	221	140	149	152	141	145





الفناء الداخلي

صُمِّمَت منطقة الفناء الداخلي لتكون متنفساً للمكاتب والمرافق المحيطة، ومساحة لتجديد الطاقات والاستمتاع بالطبيعة.

THE COURTYARD

The courtyard area is designed as a vibrant open space for the surrounding offices and facilities. A place to recharge, unwind, and enjoy natural landscape.





المفهوم التصميمي

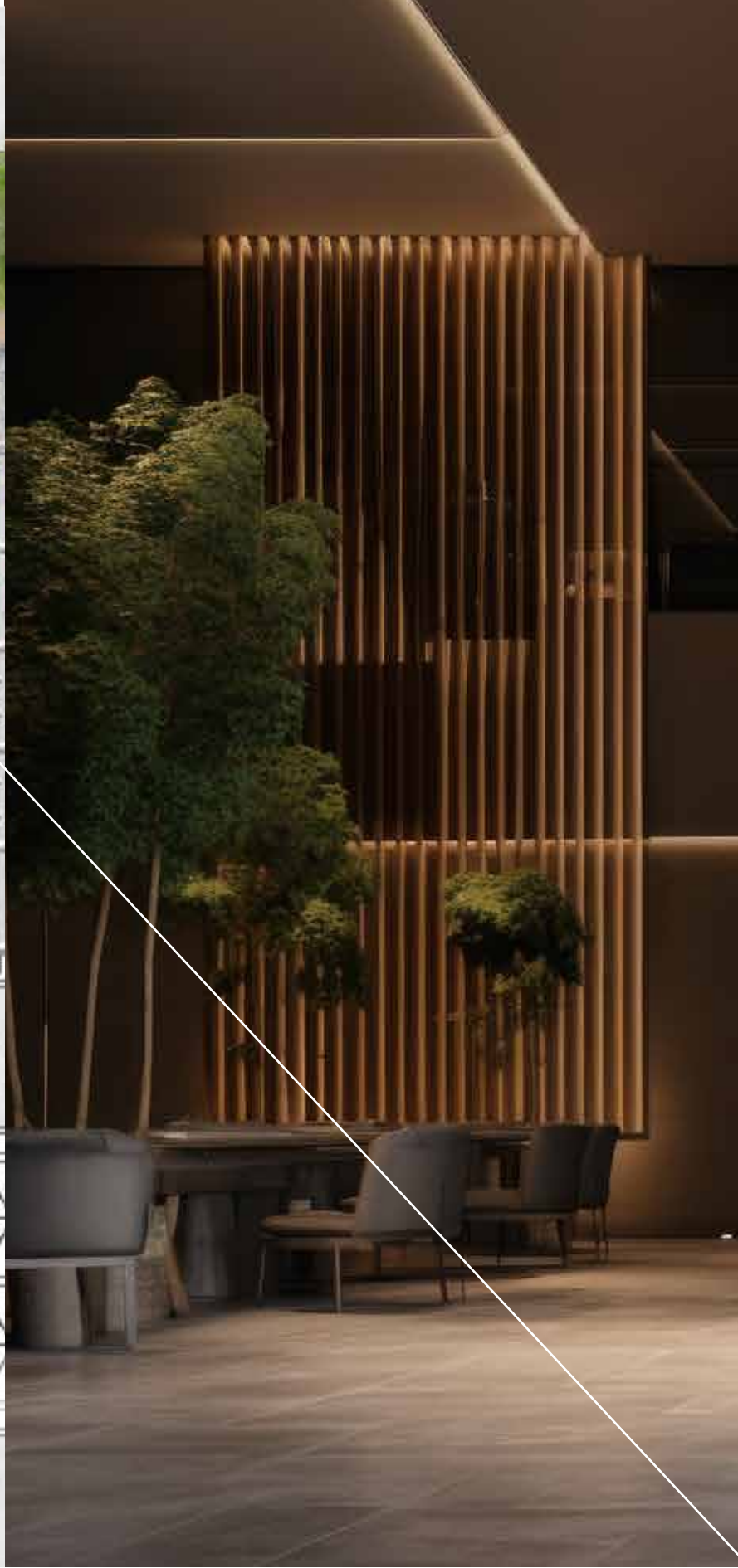
يجسد التصميم مبادئ العمارة الإسلامية التي تميز بين البساطة والجماليات والعملية والأصالة.

يرتكز التصميم على تجربة التنقل والحركة، والممرات المظللة، والخامات التي تنسجم مع بيئة الرياض الطبيعية ومناخها، لتنتج ابتكاراً عمرانياً متكاملًا وملهماً.

Design Concept

Embodying Salmani Architecture principles, the design blends simplicity, aesthetics, functionality, and authenticity.

The design emphasizes human scale, shaded walkways, and materials that harmonize with Riyadh's landscape and climate.





نادي كبار الشخصيات

يمثّل نادي كبار الشخصيات في يمامة بزنس سكوير معلماً مميزاً يضم مختلف المرافق الفاخرة التي تهتم كبار رجال الأعمال والتنفيذيين، وتمكّنهم من الاستمتاع بأجواء مفعمة بالفخامة والرّقي.
يضم نادي كبار الشخصيات:

THE BUSINESS CLUB

The Business Club at Yamama Business Square is a distinctive landmark featuring a variety of luxurious facilities that cater to senior business leaders and executives, allowing them to enjoy an atmosphere of elegance and sophistication. The Businessmen's Club includes:



مكاتب فاخرة
Luxurious offices



صالة خاصة بالسيجار
A private cigar lounge



قاعات اجتماعات خاصة
مجهزة بأفضل تقنيات
الصوت والعرض
Private meeting rooms
equipped with the latest
audio-visual technologies

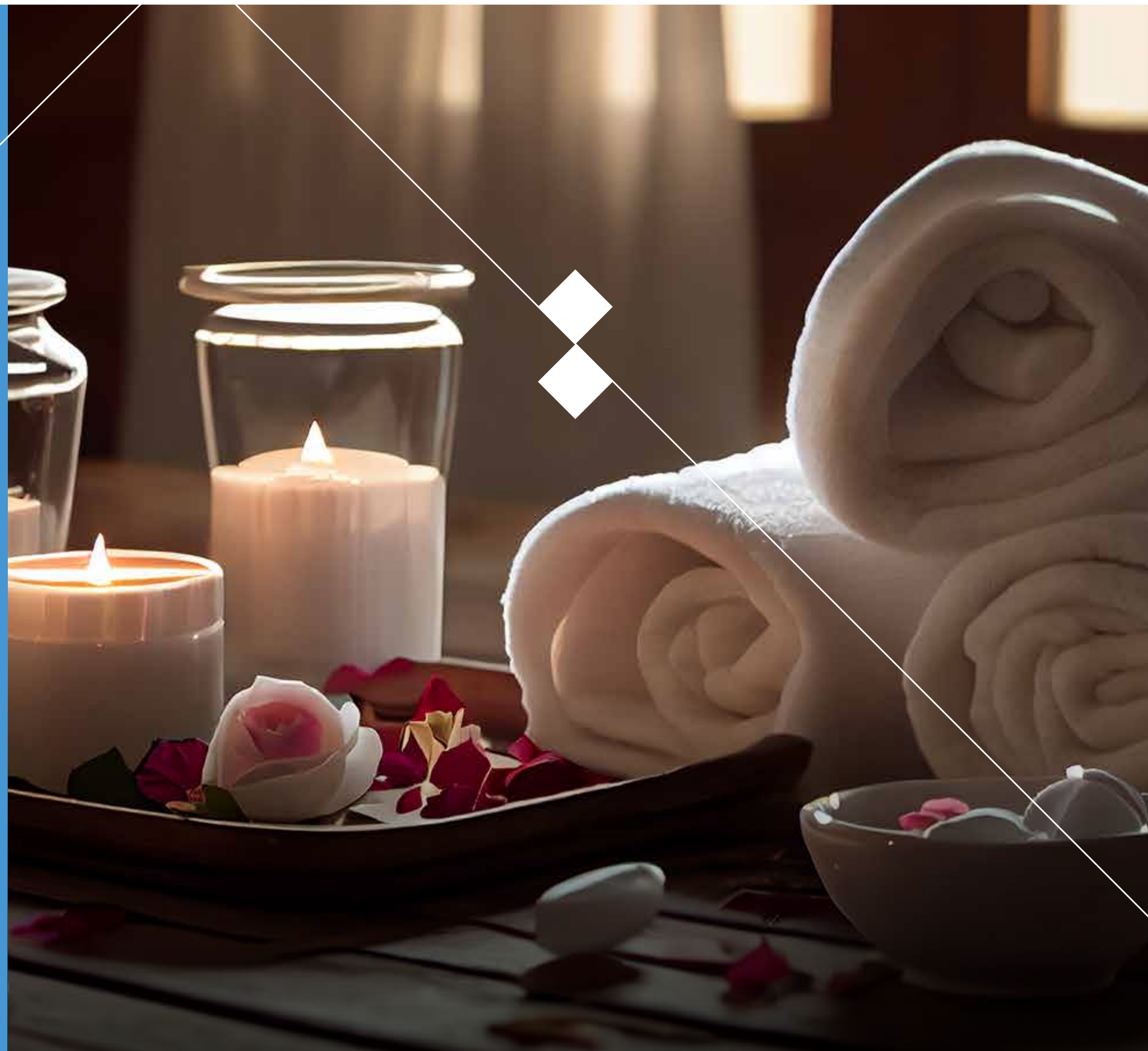


صالة فاخرة
متعددة الأغراض
A luxurious
multi-purpose lounge



THE GYM AND SPA

The gym and spa are among the most important facilities at Yamama Business Square, as they enable employees to adopt a healthier lifestyle.



النادي الرياضي ومركز الاستجمام

النادي الرياضي ومركز الاستجمام هما من أهم مرافق مشروع يمامة بزنس سكوير، حيث يلهمان الموظفين لتبني أسلوب حياة عصري وراقي ومريح.

FULLY EQUIPPED SWIMMING POOL

Employees can unwind and recharge after a productive day by swimming or relaxing in the dedicated leisure areas around the pool.

مسبح بمرافق متكاملة

يمكن للموظفين استعادة نشاطهم وتجديد طاقتهم بعد يوم من العمل عبر الاستمتاع برياضة السباحة، أو بالاسترخاء في المناطق المجهزة المتوزعة على جانبي المسبح.

تسهم مشاريع شركة الجهات الأربع بتعزيز
مستوى جودة الحياة في المملكة من خلال
مجال التطوير العقاري، في إطار مستهدفات
رؤية السعودية ٢٠٣٠

By offering unique modern real-estate
solutions, Four Directions enhances the
quality of life in the Kingdom, in line with
the objectives of Saudi Vision 2030

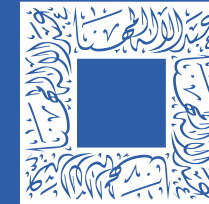
رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

مدير الصندوق

أصول وبخيت
OSOOL & BAKHEET
الاستثمارية | INVESTMENT

المكتب الهندسي

HPP
Architects



bödeker-e.f.e.u.
landschaftsarchitekten