



Y A M A M A

سیتی سنٹر

CITY CENTER



A wide-angle photograph of a desert landscape with rolling sand dunes. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow. The dunes are layered, with some in sharp focus and others fading into the distance. Overlaid on the image are several white geometric lines: a large triangle on the left, a line extending from the bottom left towards the center, and a line extending from the bottom right towards the center. In the bottom right, there are two small white diamonds.

Life happens on this land

هنا الأرض، هنا الحياة



رواد التطوير العقاري

نستلهم ونبني ابتكارات معمارية فريدة، لتشكل الوجه المستقبلي للمملكة.

The Pioneers of Real Estate Development

We build iconic, culture-inspired landmarks, that form the futuristic landscape of the Kingdom.



The Essence of Yamama Projects

From the central region of the Kingdom, the vibrant core of Saudi and Arab culture, our brand identity was born, distinguished by the name "Yamama" a historical region deeply tied to the roots and rich heritage of the Kingdom.

Our projects embody our ambition to deliver unique developments that seamlessly merge authentic architectural identity inspired by the Salmani style with modern decor and contemporary facilities.



جوهر مشاريع يمامة

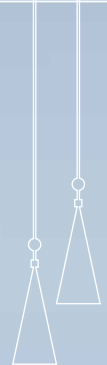
من وسط المملكة، قلب الثقافة السعودية والعربية النابض، جاءت هوية أعمالنا، التي يميزها اسم "يمامة" الراسخ في ثقافة المملكة والعالم العربي. مؤكداً عزيمتنا على إنجاز مشاريع نوعية ذات طابع ثقافي فريد.

تجسد أعمالنا طموحنا في تقديم مشاريع فريدة تجمع ما بين الهوية المعمارية الأصيلة المستوحاة من الطراز السلطاني، والتفاصيل العصرية والمرافق الحديثة.



”يمامة سيتي سنتر”
رفاهية ذات روح أصيله

”YAMAMA CITY CENTER”
CULTURE-INSPIRED LUXURY



مساكن عصرية تعزز جودة الحياة

يرتفع برج "يمامة سيتي سنتر" بطرازه الفريد وموقعه الاستراتيجي الراقي، في قلب الرياض، بإطلالة بانورامية على شارع العليا، مقابل برج المملكة، المعلم الحضاري البارز والأفخم للمملكة.

Modern Homes that Enhance Your Quality of Life

The Yamama City Centre Tower rises with its unique design and strategic premium location in central Riyadh, providing panoramic views of Olaya Street, across from the Kingdom Tower one of the most iconic Saudi landmark.



أيقونة شغف،
في قلب الرياض.
An Icon of Passion,
in the heart of Riyadh.





وحدات سكنية من المستقبل

يمثل مشروع "يمامة سيتي سنتر" خطوة ريادية في مسار التطور الحضاري لمدينة الرياض حيث يوفر خيارات سكنية تدعم تطلعات ساكنيها للاستمتاع بأسلوب حياة مثالي ومريح..

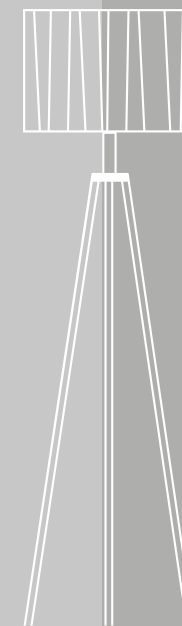
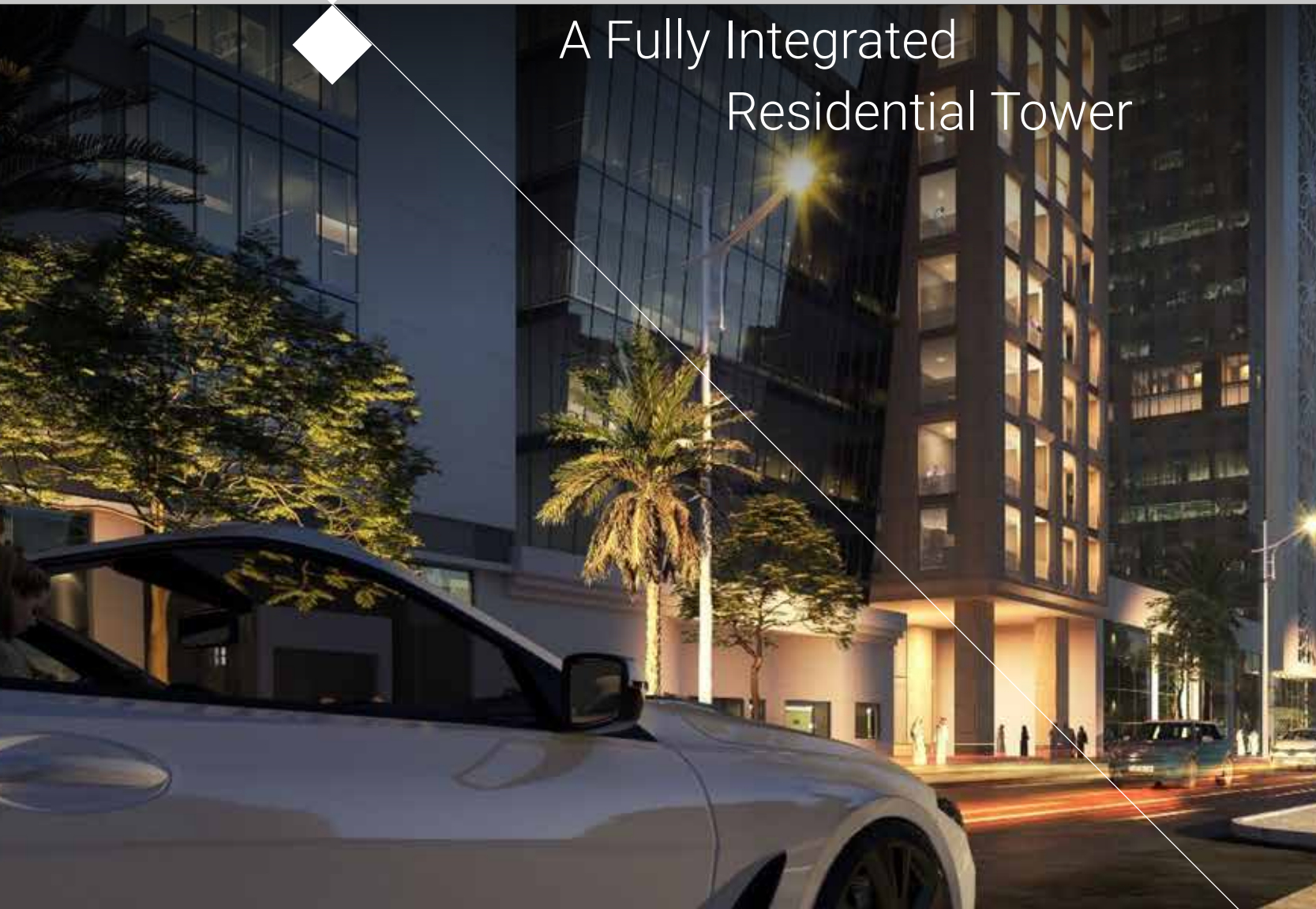
Futuristic Housing Solutions

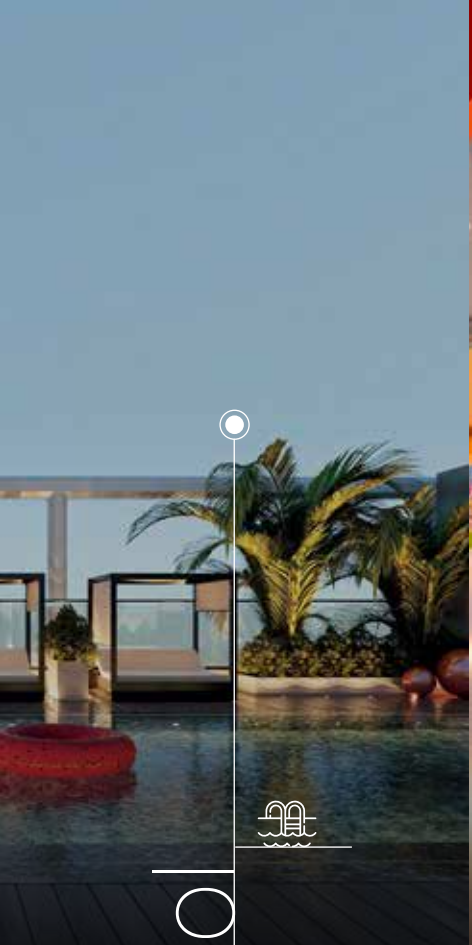
"Yamama City Center" represents a significant milestone in Riyadh's urban development, since it includes diverse housing solutions with luxurious facilities that enable tenants to adopt a modern lifestyle..



برج سكني متكامل
الخدمات والمرافق

A Fully Integrated
Residential Tower





Pool



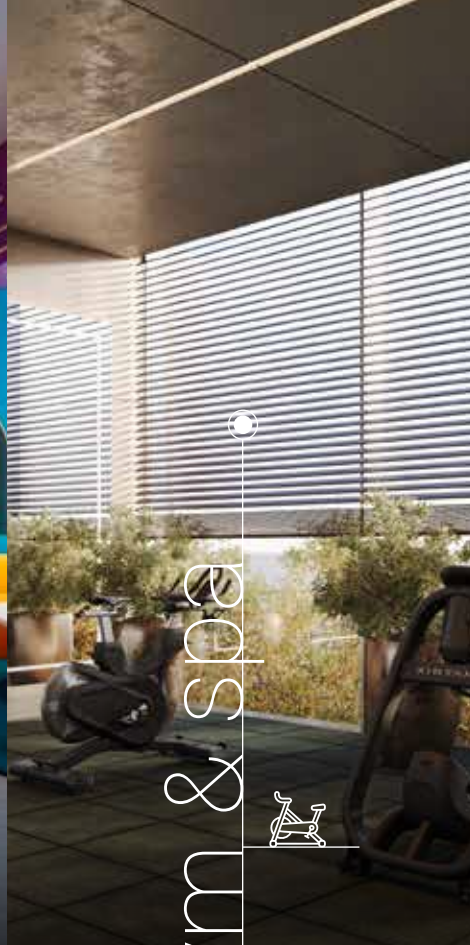
مسبح بإطلالة
ساحرة
A pool with
stunning views



Kids Club



نادي أطفال
لخدمة السكان
A dedicated
Kids Club
for residents



Gym & Spa



نادي صحي
وسبا متكامل
A fully equipped
gym and spa



03



أدوار مواقف سيارات
تحت الأرض
Underground
parking levels



22



دور علوي متكرر
(أدوار سكنية)
Residential
upper floors



02



دورين علويين للمرافق
الخدمية، تتضمن صالات
راقية للسكان وضيوفهم
Two upper floors
dedicated to service
facilities, including
luxurious lounges for
residents and guests



97



وحدة سكنية
بمساحات مختلفة
Residential units
of varying sizes

ويجاور البرج مجموعة واسعة من المتاجر والمعارض الراقية والعديد من مراكز التسوق والمطاعم وأماكن الترفيه المتنوعة.

البعد بالدقيقة

مطار الملك خالد الدولي (د : ٢٧)

حديقة الملك سلمان (د : ١١)

مركز الملك عبد الله المالي (د : ١٤)

حي السفارات (د : ١١)

برج المملكة (د : ١)

برج الفيصلية (د : ٧)

شارع التحية (د : ٧)

مستشفى د. سليمان الحبيب العليا (د : ٤)

بمالة سبتي سلا

The tower is surrounded by high-end stores, showrooms, shopping centers, restaurants, and diverse entertainment venues.



تلتزم شركة "الجهات الأربعة" بتطبيق استراتيجية اختيار أكثر الفرص الاستثمارية جدوىً وأثراً، مع التركيز على موائمة مواصفات مشاريعها للمعايير الدولية وتطلعات الفئات المستفيدة. ومنها انطلق مفهوم "يمامة سيتي سنتر"، ليكون علامة بارزة على خريطة مدينة الرياض.

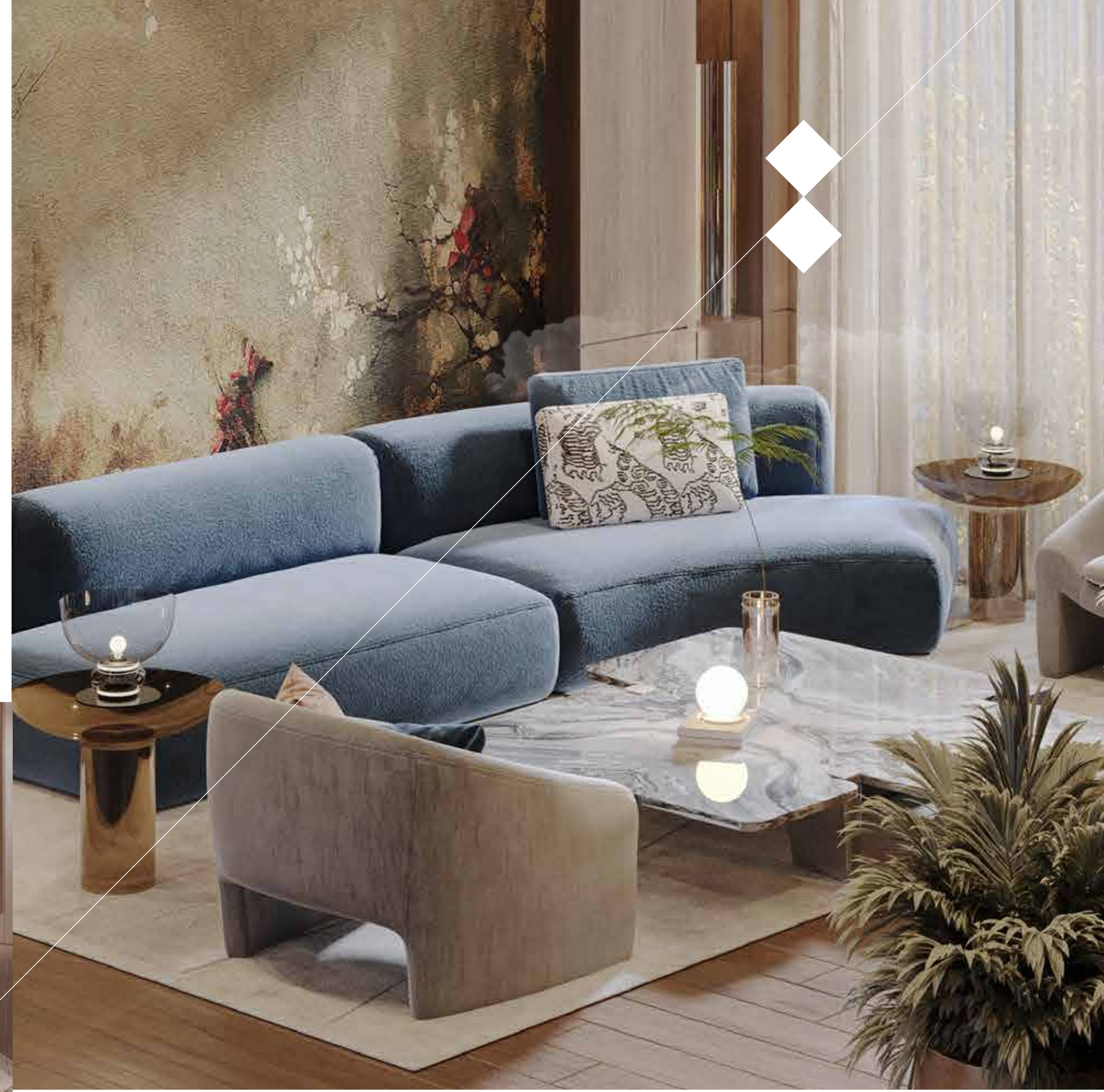
Four Directions is committed to selecting investment opportunities with the highest impact and value. It emphasizes aligning project specifications with international standards and beneficiary aspirations. "Yamama City Centre" reflects this vision, standing as a prominent mark on Riyadh's map.

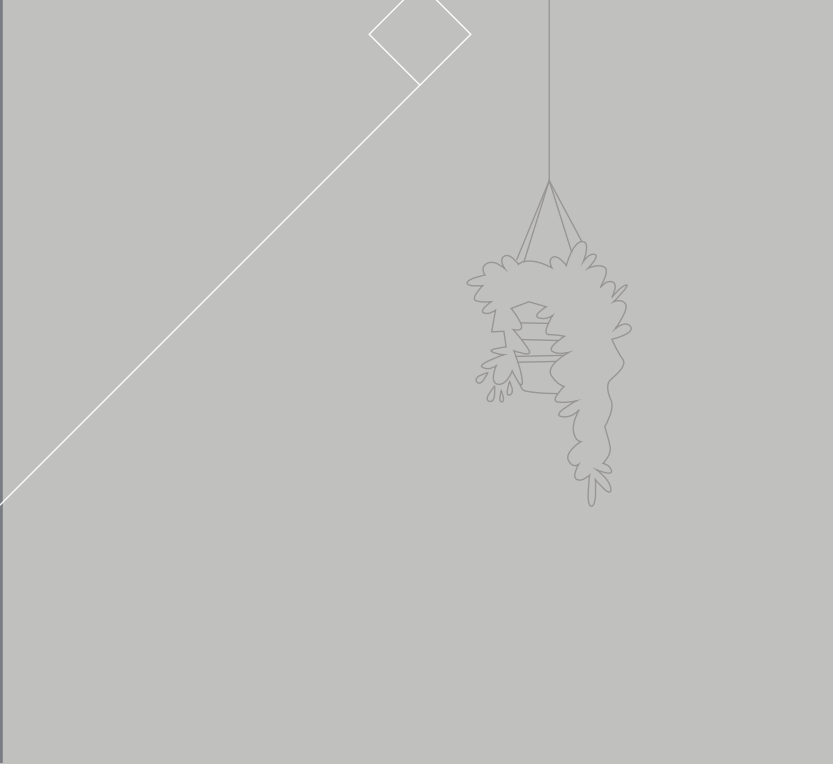
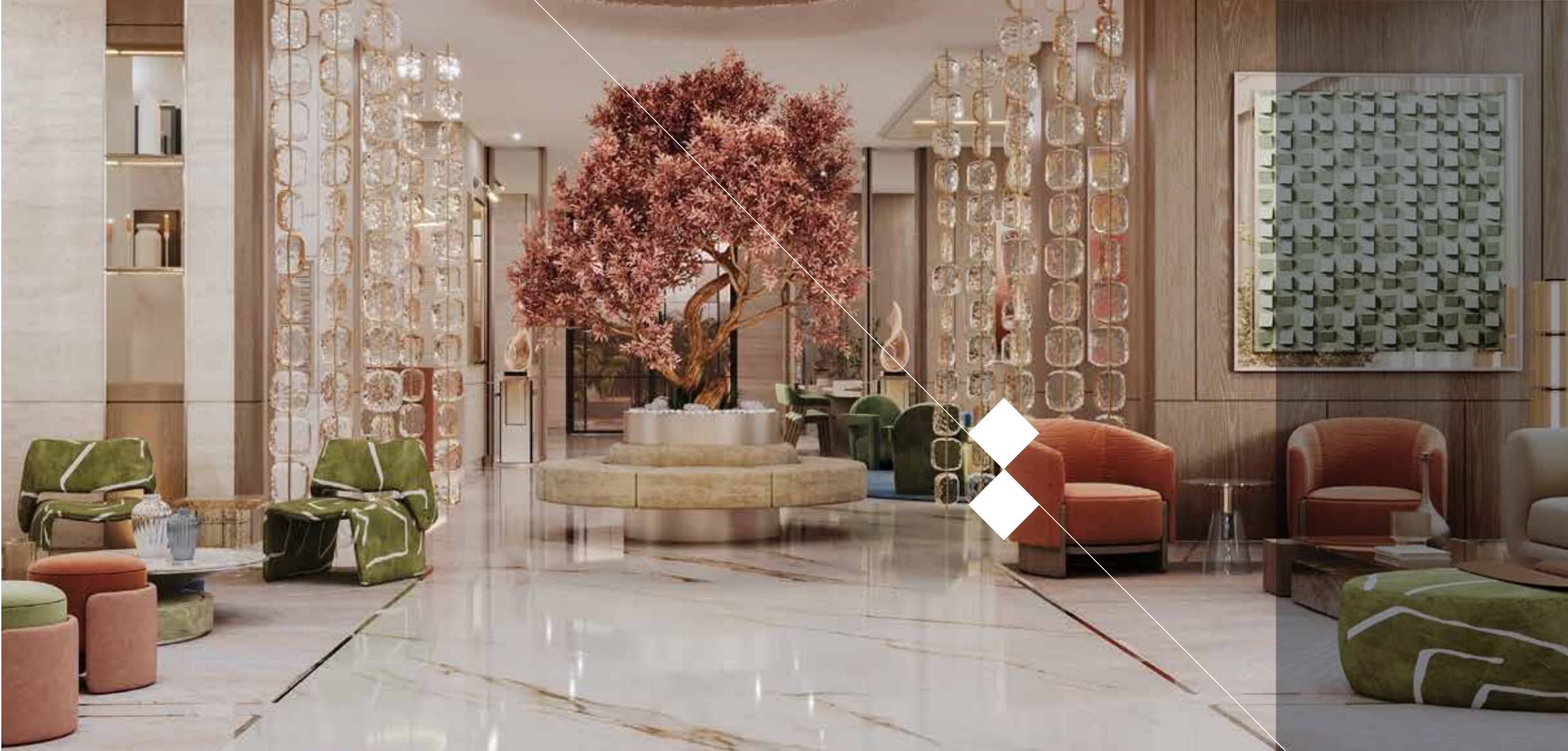


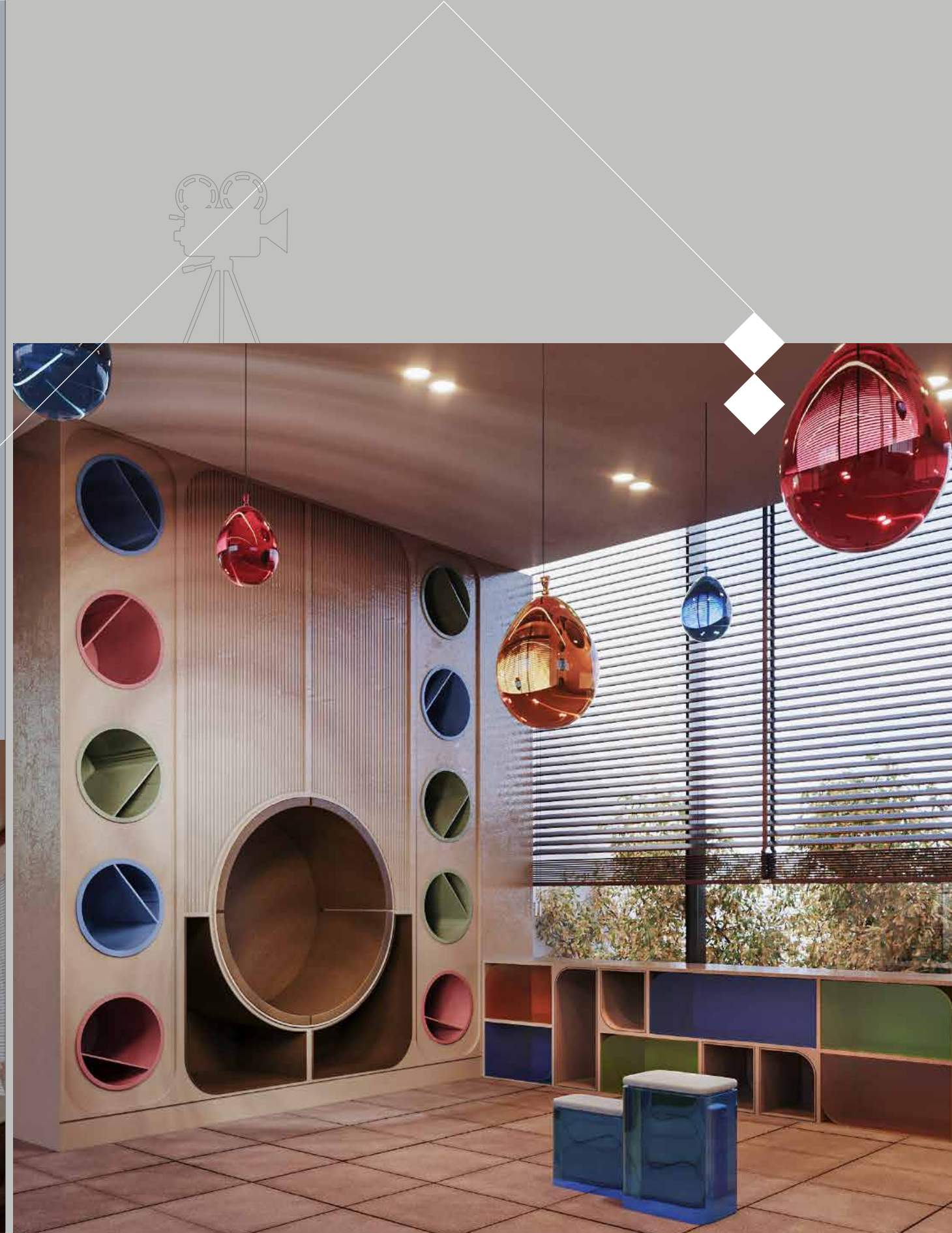
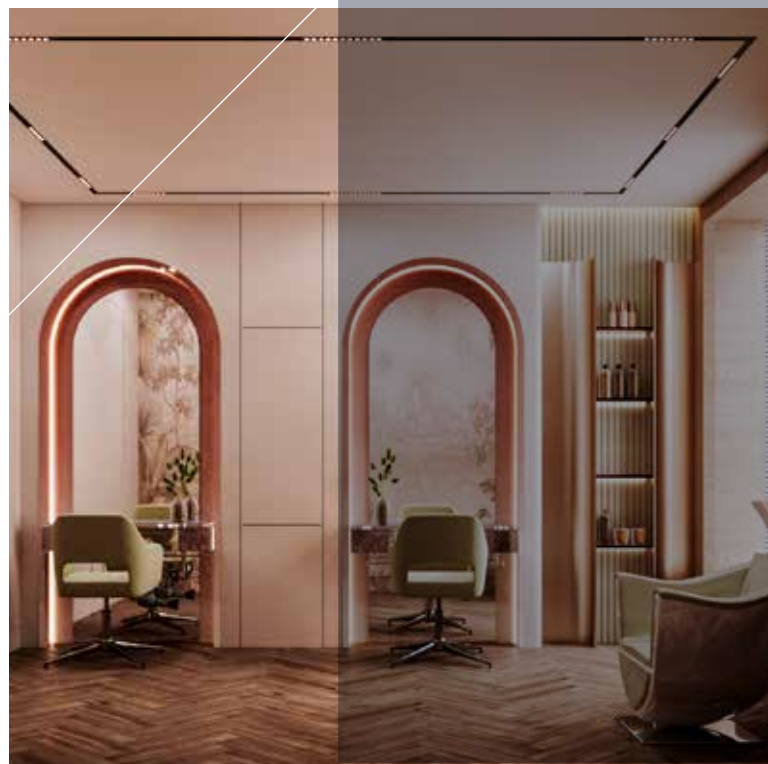
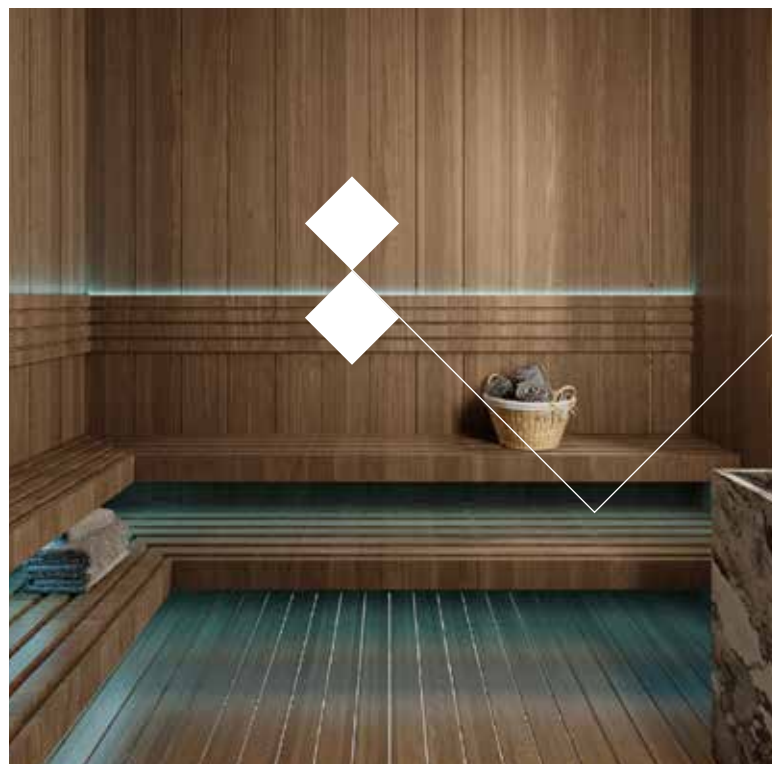


مساحات سكنية داعمة لمُختلف
أساليب الحياة الراقية.

Diverse living spaces for
all modes of modern lifestyles.







مسقط افقي / للأدوار المتكررة
Floor Plan / Repetitive Floors



Duplex floor 2



Duplex floor 1

النموذج الأول

شقة (٣ غرف نوم) / مساحة ١٥٦ م^٢

Type 1

Apartment (3 Bedrooms) / Area 156 m²

النموذج الثاني

شقة (٣ غرف نوم) / مساحة ١٤٠ م^٢

Type 2

Apartment (3 Bedrooms) / Area 140 m²

النموذج الثالث

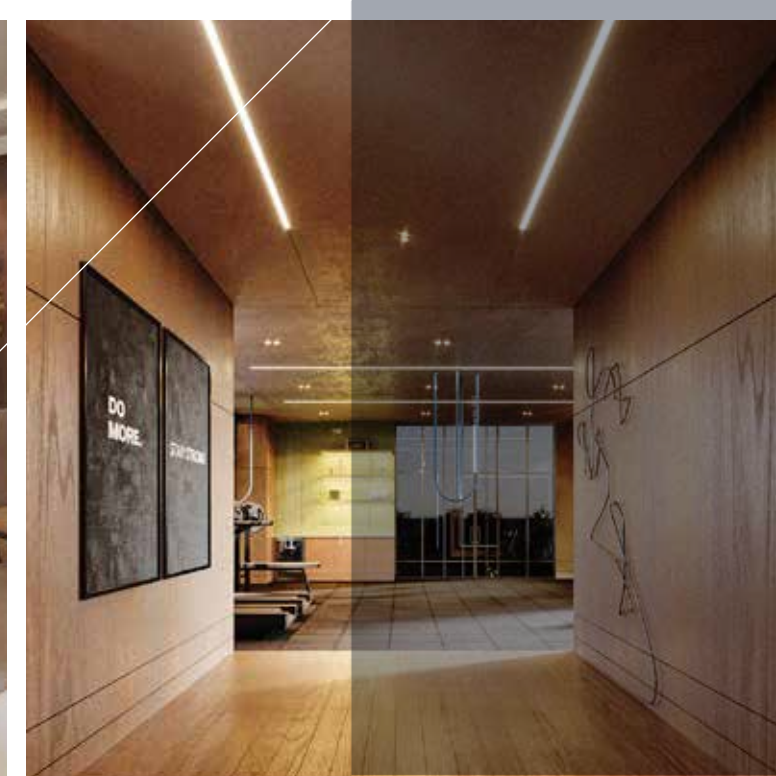
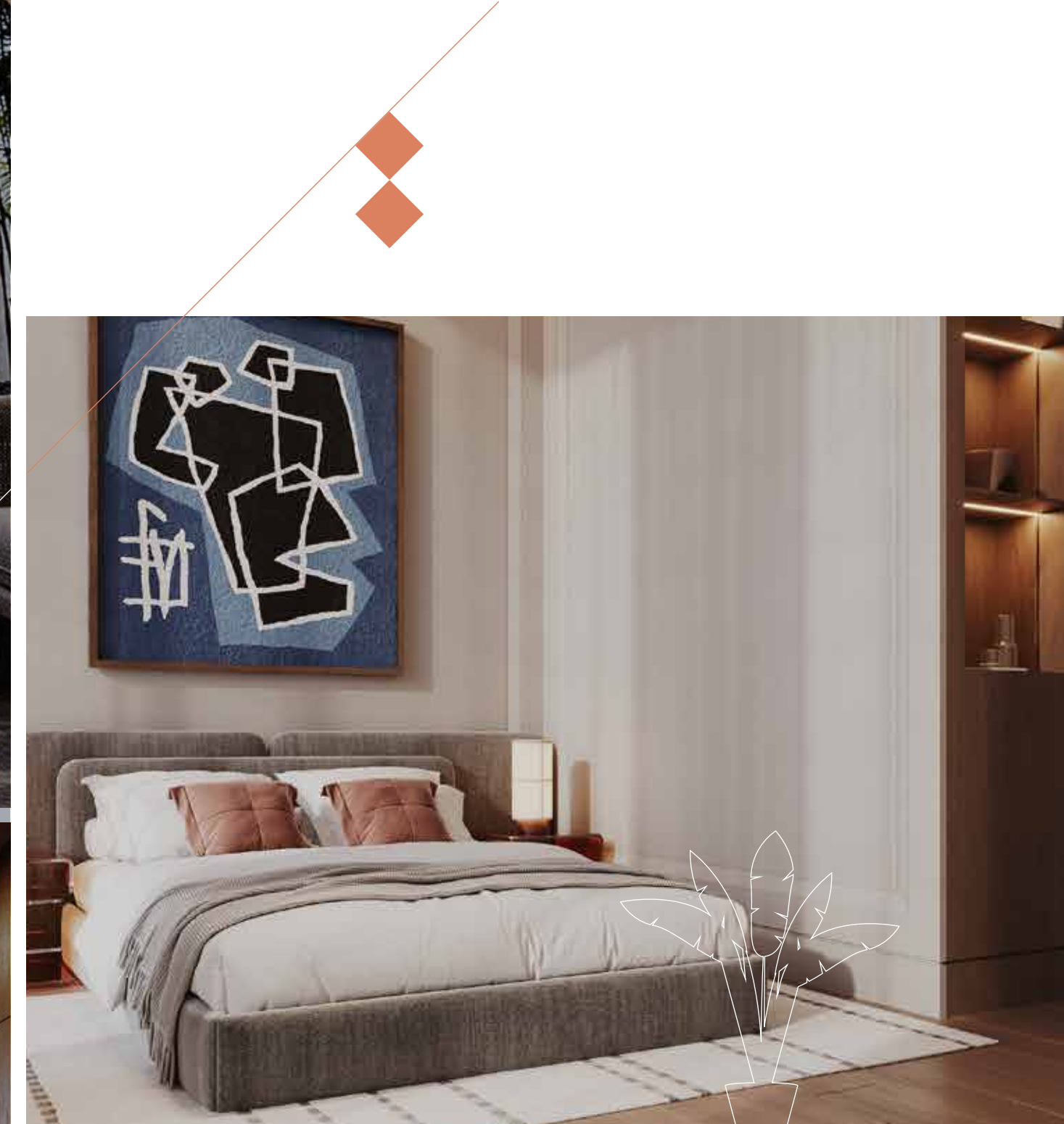
دوبلكس (٣ غرف نوم) / مساحة ١٦٠ م^٢

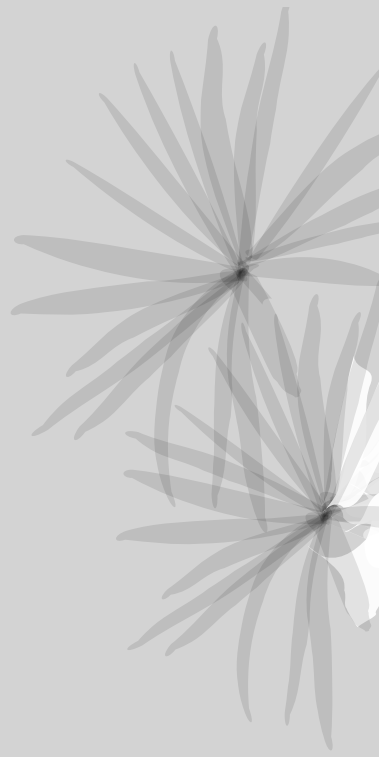
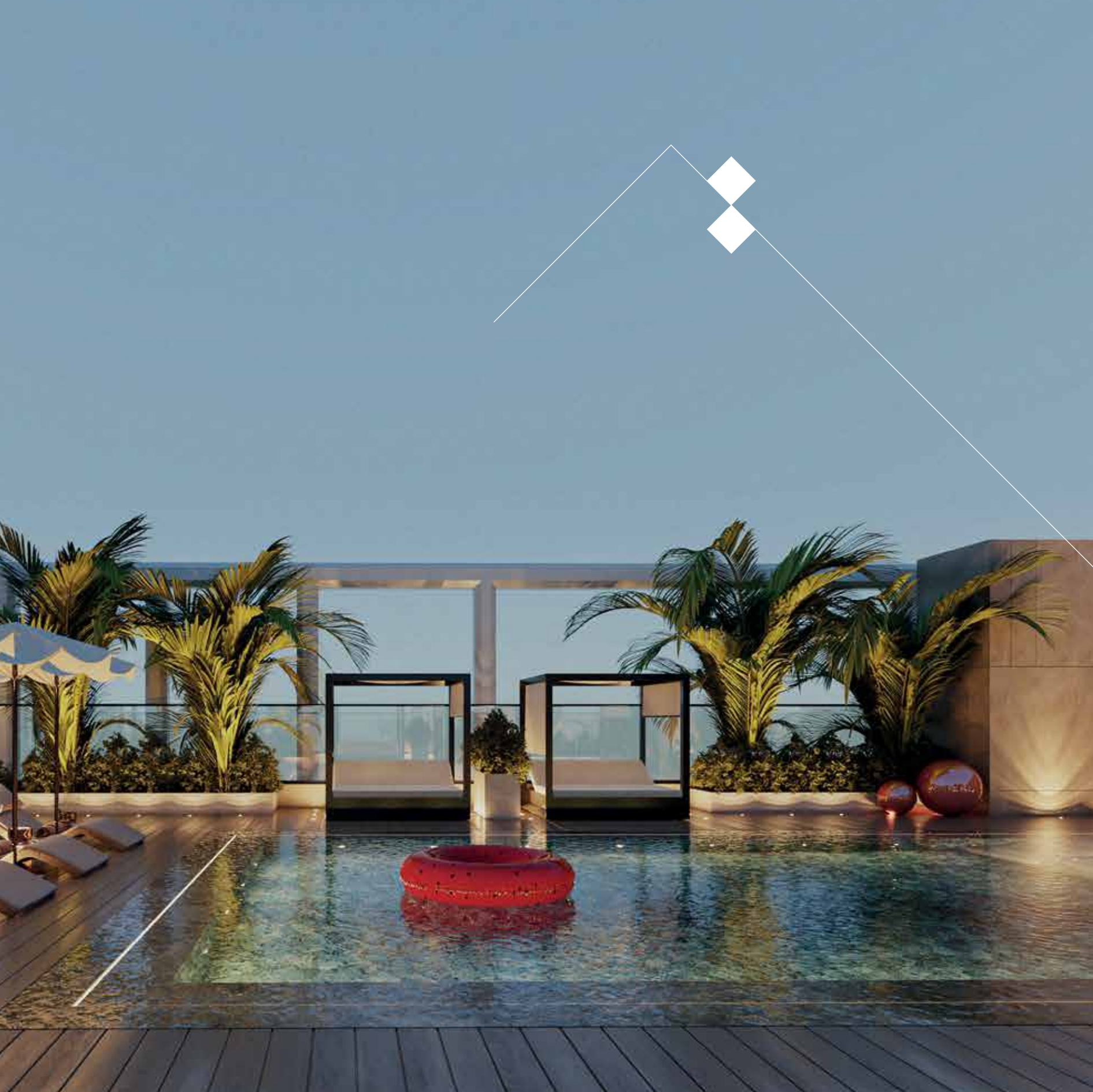
Type 3

Duplex (3 Bedrooms) / Area 160 m²

نماذج الشقق السكنية
Apartment models









مركز استجمام ونادي رياضي بتجهيزات ومرافق متميزة

يستمتع سكان يمامة سيتي سنتر بالاسترخاء في مركز صحي متكامل، يضم نادي رياضي ومرافق استجمام (سبا)، حيث يجدد المكان طاقاتهم ويضيف لحياتهم لمسة من الإيجابية والحيوية تمكّنهم من الإنجاز أكثر والاستمتاع بأسلوب حياة فائقة الجودة.

A gym and spa center with exceptional facilities

Yamama City Center Residents can enjoy the complete benefits of their integrated health center, which includes a gym and a spa, where they can renew their energy and add a sense of vibrance and vitality to their daily lives, enabling them to achieve more and enjoy a high-quality lifestyle.



نادي أطفال Kids Club



نادي أطفال حيوي وآمن يتضمن العديد من
التجهيزات التي يحبها الأطفال لتسليتهم
ومنحهم وقتاً ممتعاً بأجواء آمنة.

A vibrant and safe Kids Club
featuring various facilities that kids
love, providing them with enjoyable
and entertaining moments in a
secure environment.



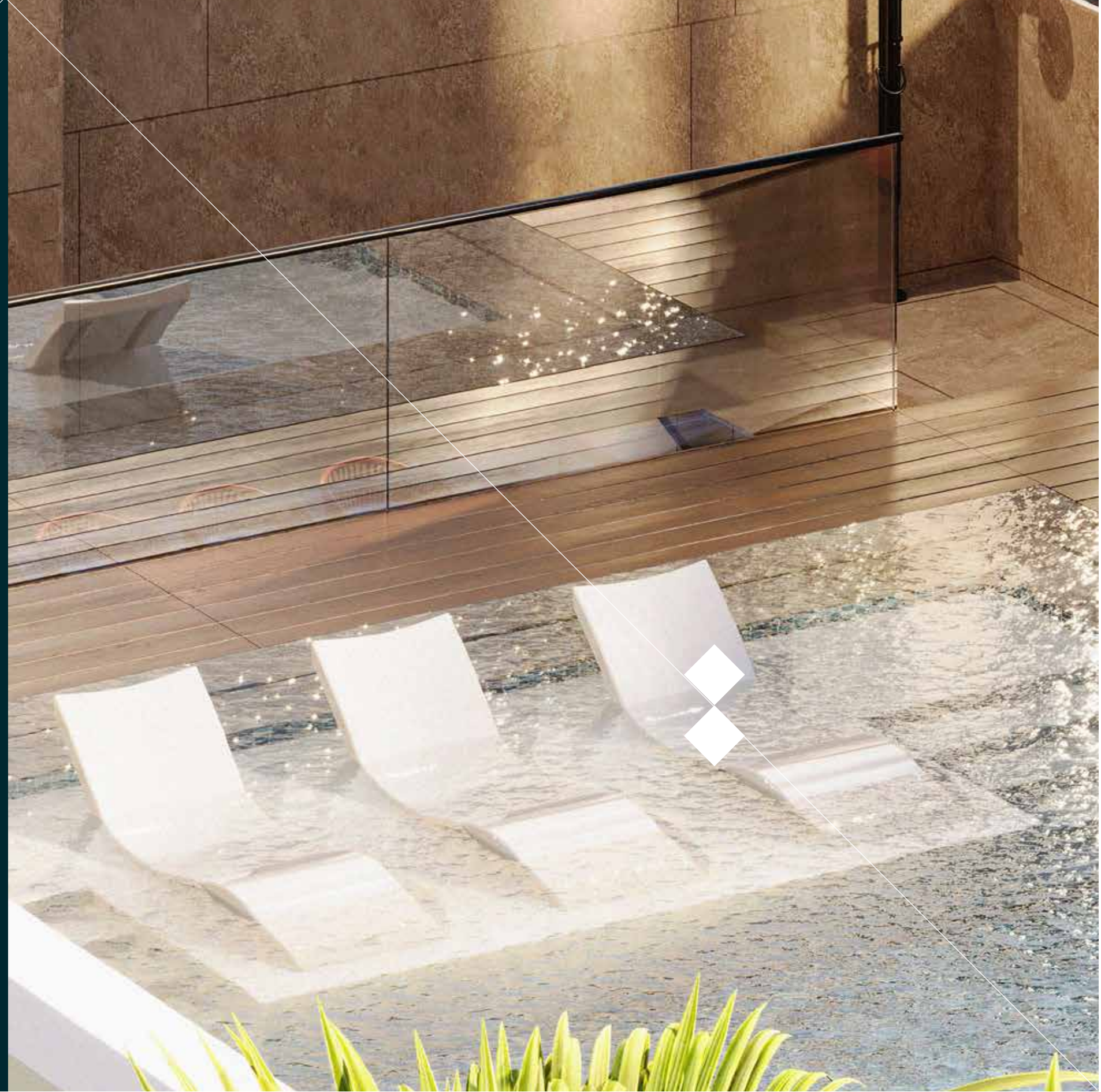


مسبح بمرافق متكاملة

مكان متكامل التجهيزات لممارسة هواية السباحة والاسترخاء بخصوصية تامة.

A fully equipped swimming pool

A well-equipped space for enjoying swimming and relaxing in complete privacy.





تسهم حلول شركة "الجهات الأربعة" فائقة الجودة،
بتكريس مفهوم "جودة الحياة" أحد أبرز مستهدفات
رؤية السعودية ٢٠٣٠.

By offering unique modern housing
solutions, Four Directions empowers the
concept of "Quality of Life" a key objective
of Saudi Vision 2030 .

رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

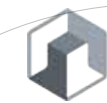
مدير الصندوق

أصول وبخيت
OSOOL & BAKHEET
الاستثمارية | INVESTMENT

المصمم

HPP
Architects

الاستشاري



المعماريون السعوديون
SAUDI ARCHITECTS



Riyadh, Saudi Arabia - saudi4d.com

920035415