



هیلز
HILLS

ياماما
YAMAMA



حلول عقارية تساهم في صياغة
مستقبل محوره جودة الحياة

Real Estate Projects That Reshape The
Landscape & Enhance Quality Of Life

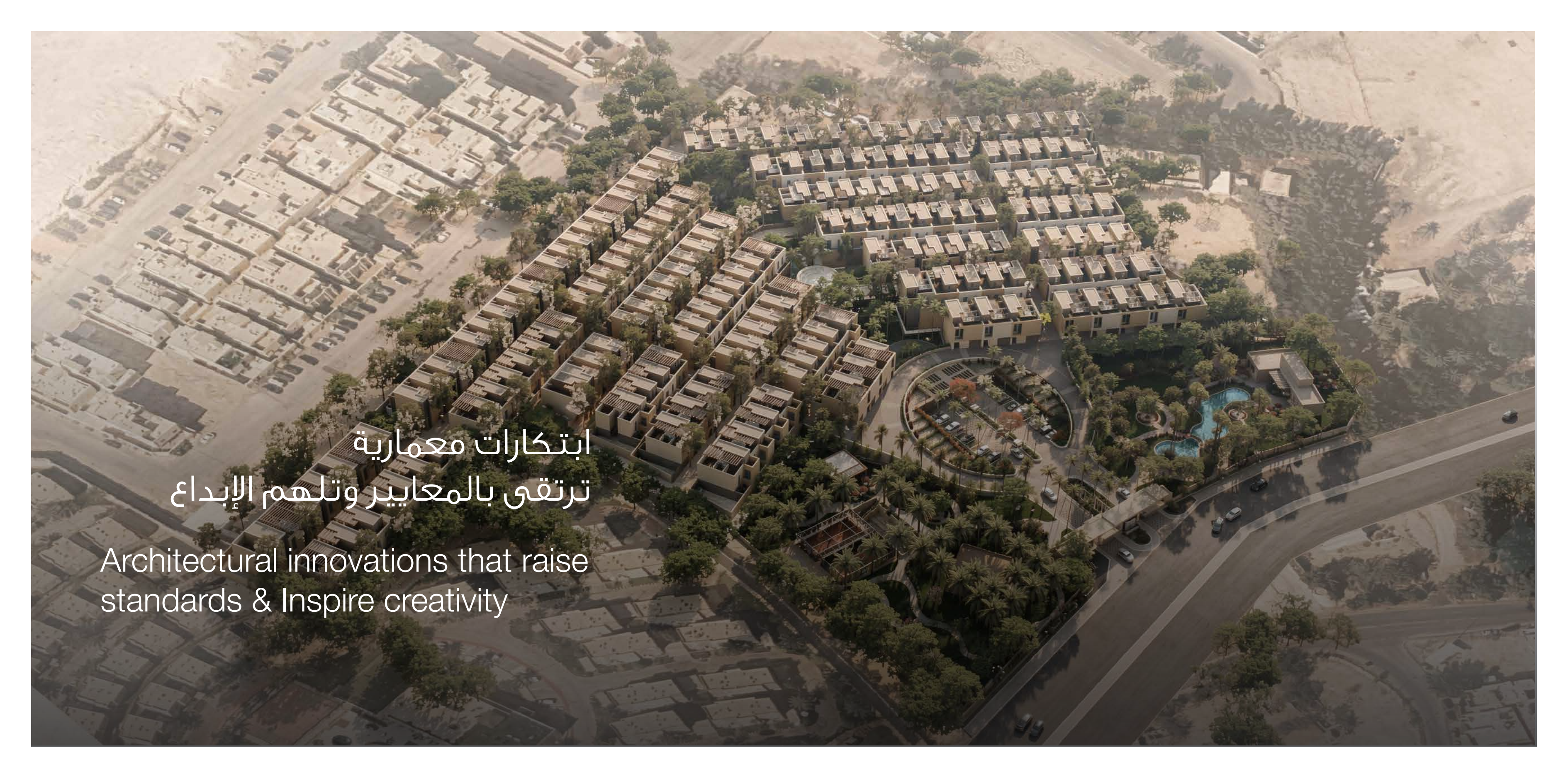
هنا الأرض، هنا الحياة
Life happens on this **land**





Four Directions is committed to selecting investment opportunities with the highest impact and value. It emphasizes aligning project specifications with international standards and beneficiary aspirations. «Yamama Hills» reflects this vision, standing as a prominent mark on Riyadh's map.

تلتزم شركة «الجهات الأربعة» بتطبيق استراتيجية اختيار أكثر الفرص الاستثمارية جدوىً وأثراً، مع التركيز على موائمة مواصفات مشاريعها للمعايير الدولية وتطلعات الفئات المستفيدة. ومنها انطلق مفهوم «يمامة هيلز»، ليكون علامة بارزة على خريطة مدينة الرياض.

An aerial photograph of a modern residential development. The complex features several rows of multi-story apartment buildings with light-colored facades and flat roofs. The buildings are interspersed with lush greenery, including palm trees and other tropical plants. A large, curved swimming pool with a blue interior is visible in the lower right quadrant of the development. A paved road with a few cars runs along the bottom right edge of the complex. The surrounding area appears to be a mix of developed and undeveloped land, with some older buildings visible in the background.

ابتكارات معمارية
ترتقى بالمعايير وتلهم الإبداع

Architectural innovations that raise
standards & Inspire creativity



بيئة سكنية مستدامة

يجمع مشروع يمامة هيلز بين جودة التصميم المعماري والاندسكيب الحضري؛ حيث تحيط به المساحات الخضراء والمسارات.

A Sustainable Residential Environment

Hills Project combines quality architectural design with urban landscaping, surrounded by green spaces and open pathways.

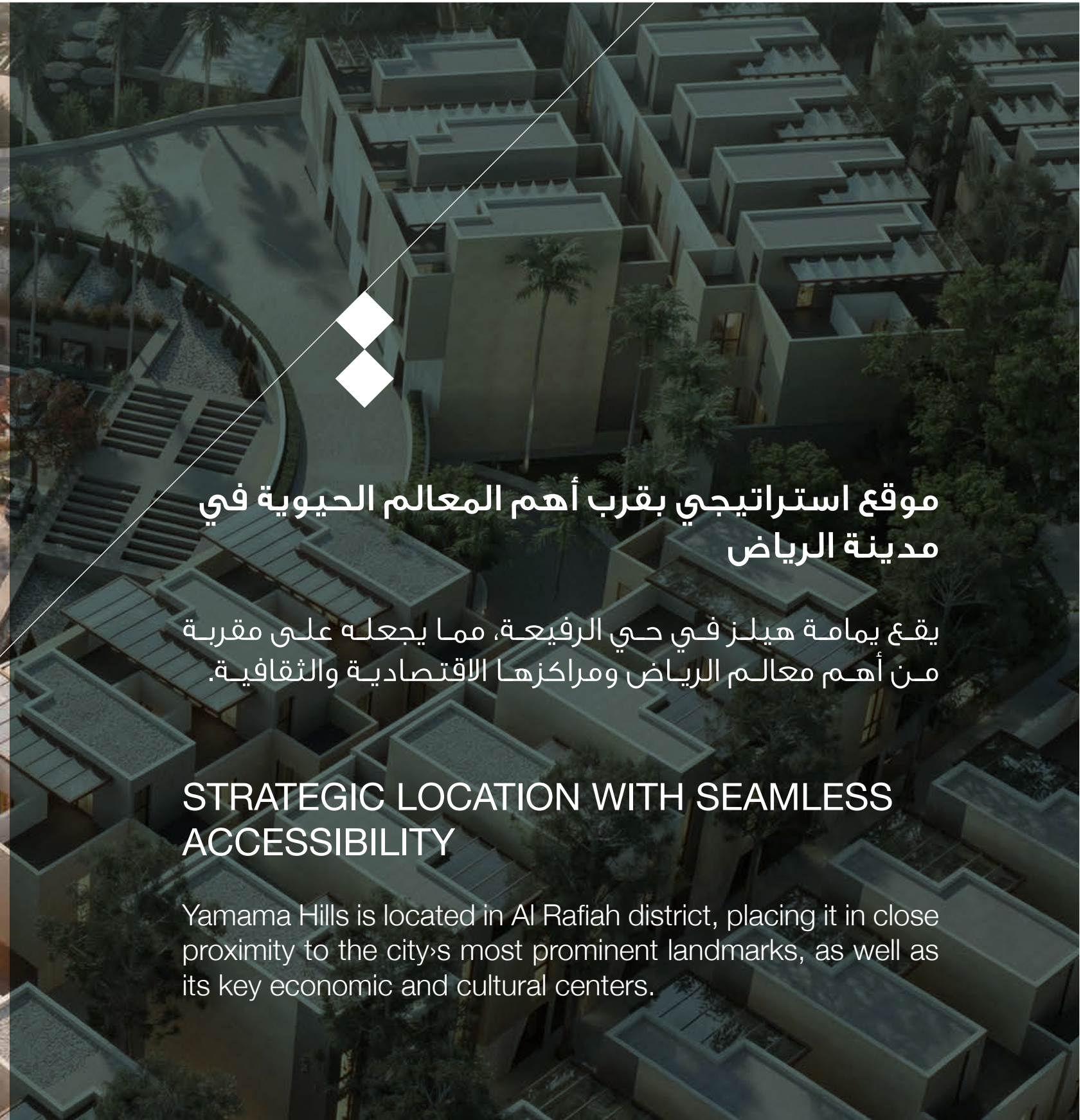
مساحات استثنائية صممت خصيصاً لراحتك

مساحات رحبة ومتنوعة روعي في تصميمها أرقى معايير المرونة والخصوصية، لتمنحك بيئة سكنية متوازنة تلبي احتياجاتك اليومية وتضفي على حياتك لمسة من الرفاهية والرحابة.

EXCEPTIONAL SPACES DESIGNED FOR YOUR ULTIMATE COMFORT

Spacious and diverse areas thoughtfully designed with the highest standards of flexibility and privacy, providing you with a balanced residential environment that meets your daily needs and brings a touch of luxury and openness to your life.





موقع استراتيجي بقرب أهم المعالم الحيوية في مدينة الرياض

يقع يمامة هيلز في حي الرفيعة، مما يجعله على مقربة من أهم معالم الرياض ومراكزها الاقتصادية والثقافية.

STRATEGIC LOCATION WITH SEAMLESS ACCESSIBILITY

Yamama Hills is located in Al Rafiah district, placing it in close proximity to the city's most prominent landmarks, as well as its key economic and cultural centers.



Villas

189



Garage & Parking



Club House



Safety & Security



Sports Club, Spa, Outdoor lounge, Cafe & Restaurants



19 min

حي السفارات
D. QUARTER



12 min

الديوان الملكي
ROYAL COURT



11 min

طريق تركي الأول
TURKI AL-AWWAL
ROAD



11 min

إنتركونتيننتال - الرياض
InterContinental
Riyadh



1min

ذا جروفز
THE GROVES



14 min

مستشفى الملك
فيصل التخصصي
KFSH & RC



20 min

ويستفيلد الرياض
Westfield Riyadh



25 min

خافد
KAFCO



مجمع سكني بمرافق خدمية راقية

Residential tower with high-end amenities

نادي صحي متكامل يضم مسبح وصالة رياضية ومناطق للاسترخاء بتصميم راق، إلى جانب مرافق ترفيهية خاصة للسكان للاستمتاع بتجربة كاملة في مكان واحد.

A fully equipped health club featuring a swimming pool, gym and elegant entertainment areas for residents to enjoy a full experience in one place.



البوابة الرئيسية

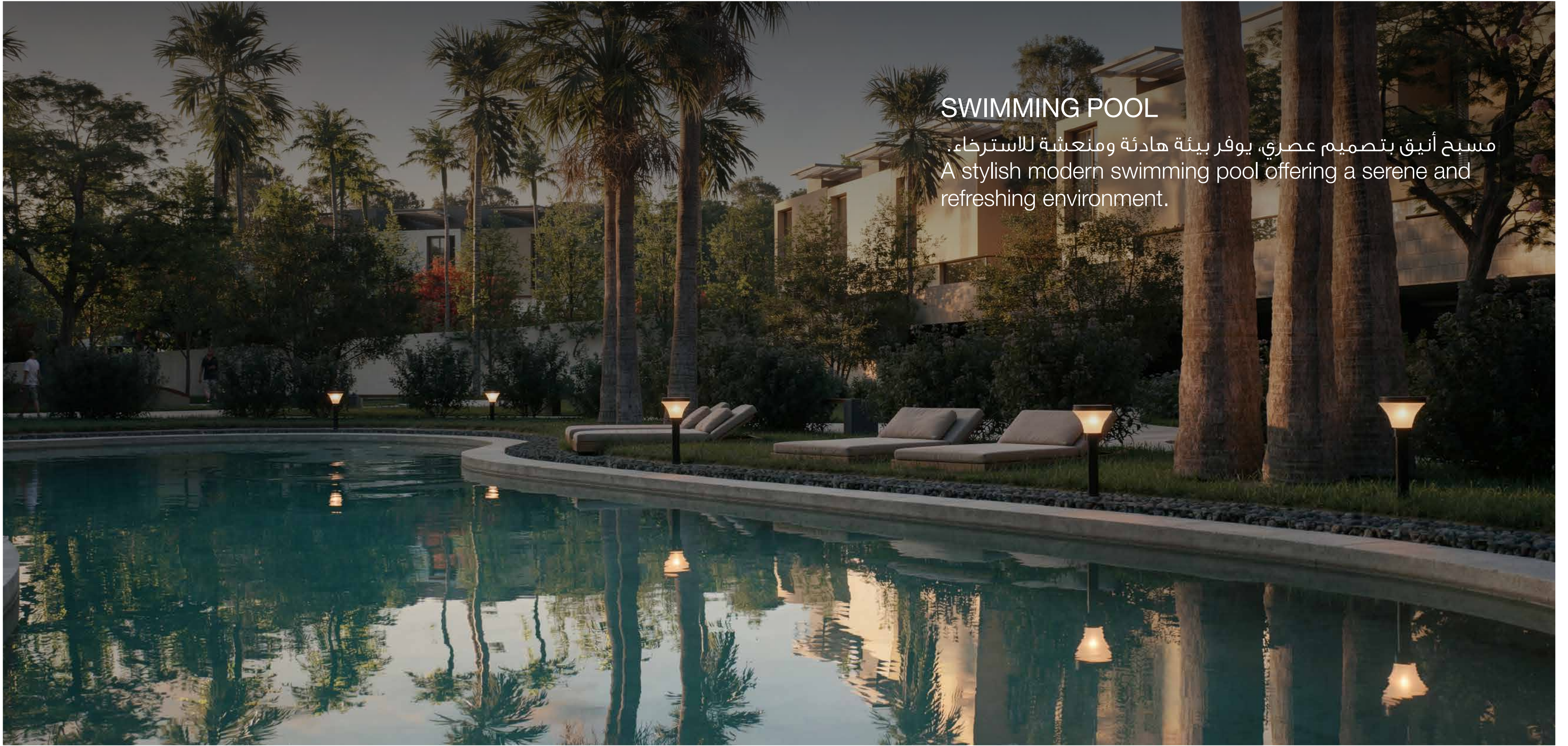
صمم المدخل الرئيسي ليكون بوابة ترحيبية تندمج بسلاسة مع المساحات الخضراء المحيطة، لتمنحك بداية هادئة وإحساساً تاماً بالخصوصية عند كل عودة.

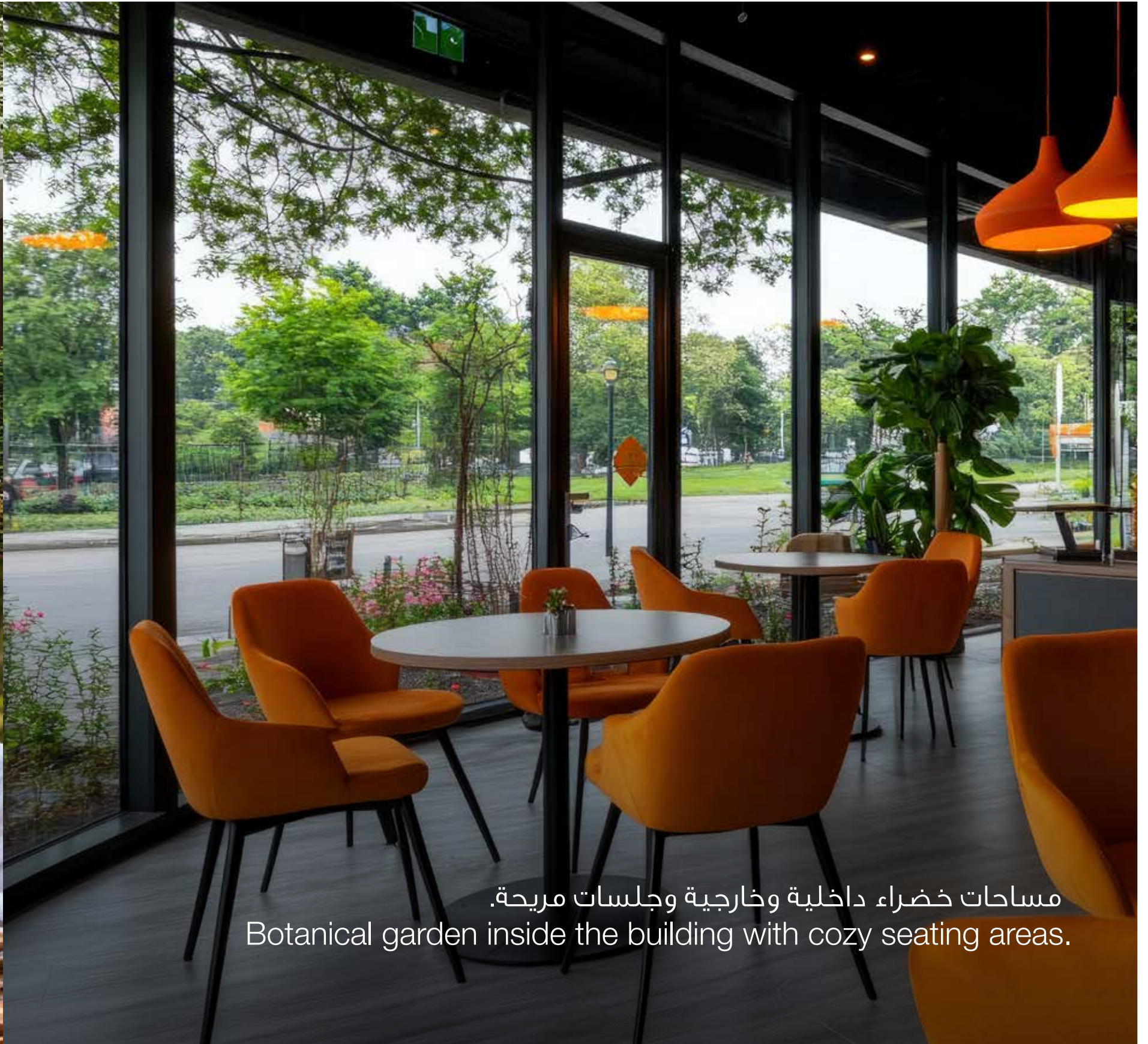
THE MAIN GATEWAY

The main entrance is designed as a welcoming gateway that seamlessly blends with the surrounding green landscapes, offering a tranquil start and a profound sense of privacy with every return.

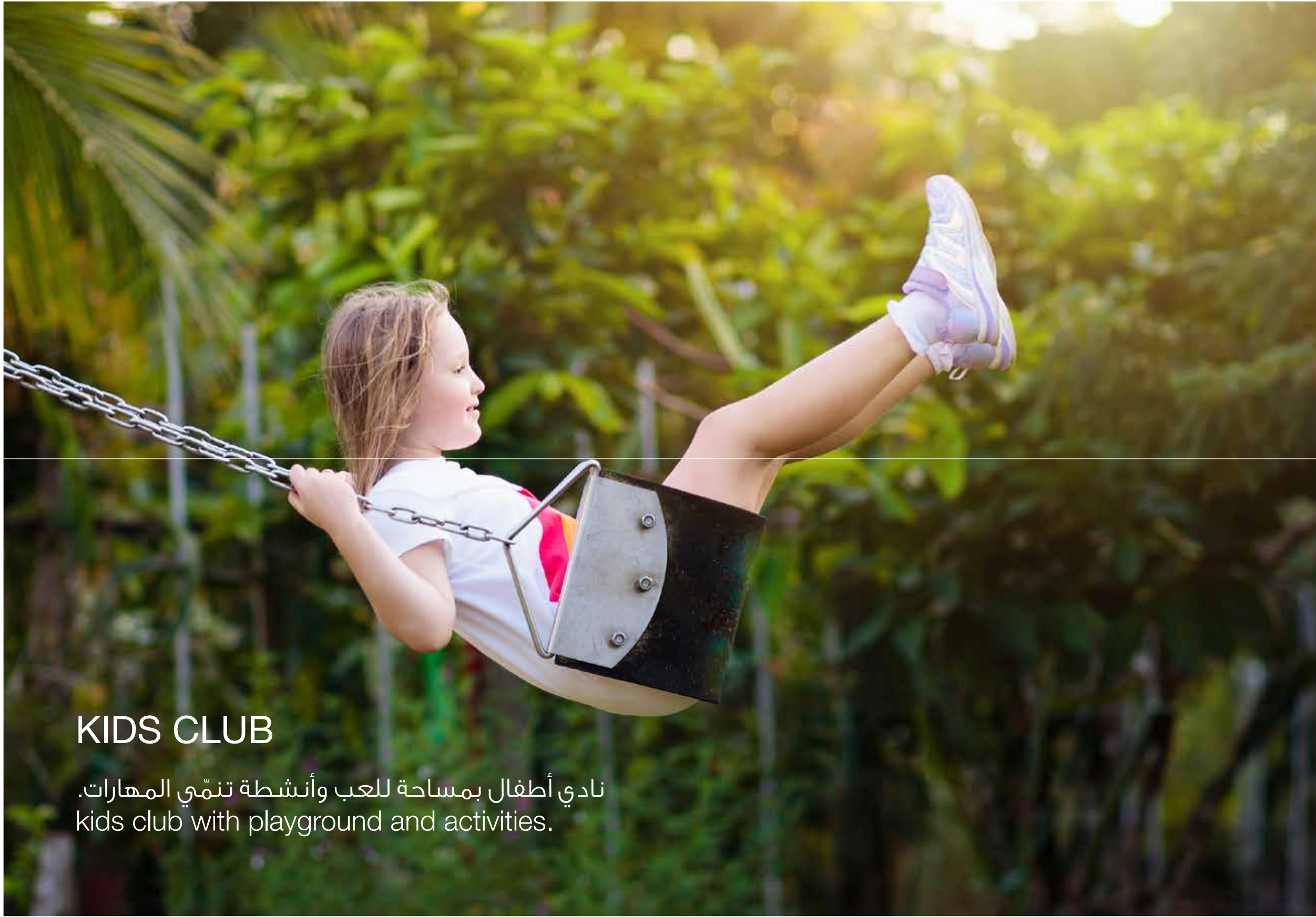
SWIMMING POOL

مسبح أنيق بتصميم عصري، يوفر بيئة هادئة ومنعشة للاسترخاء.
A stylish modern swimming pool offering a serene and refreshing environment.





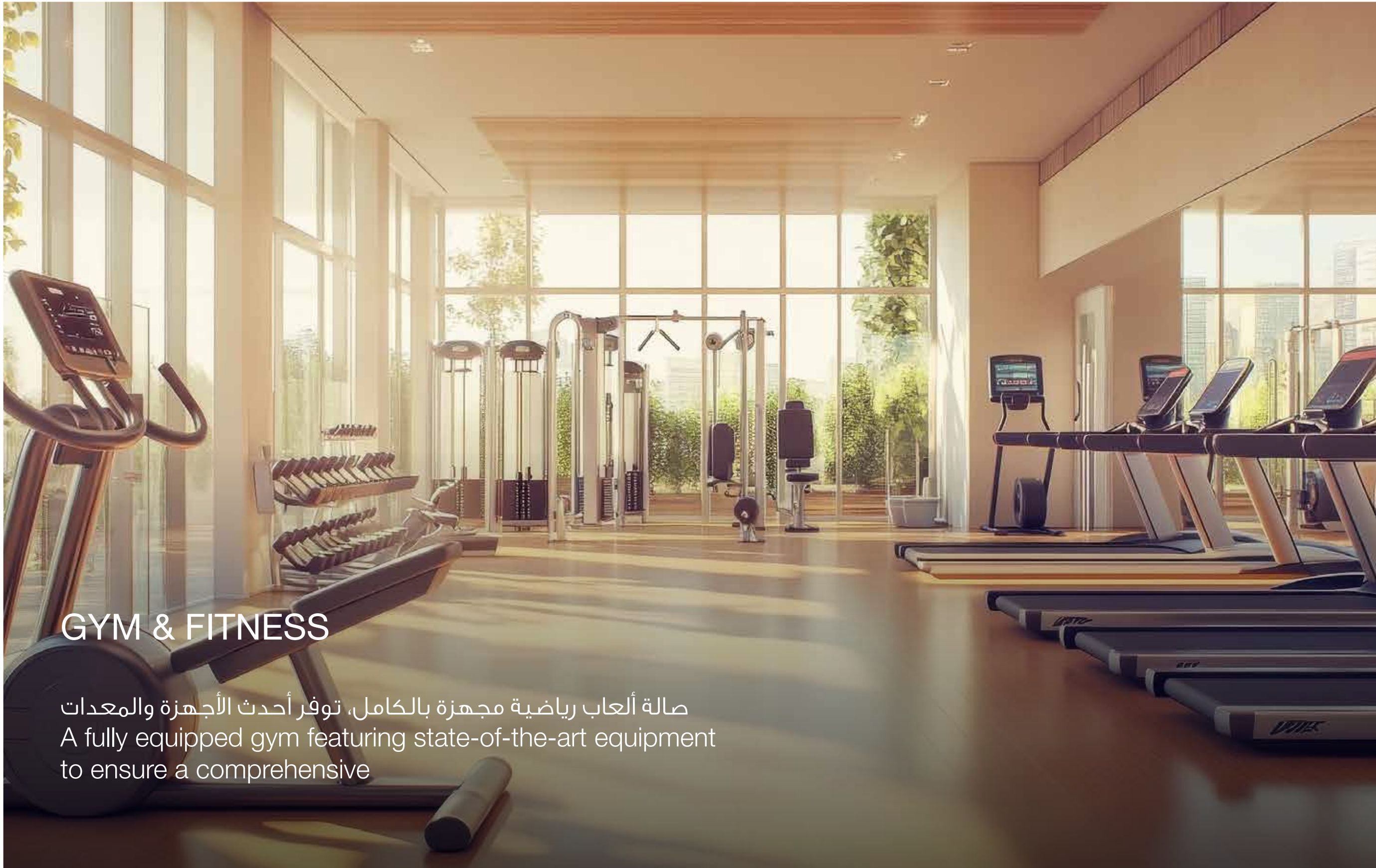
مساحات خضراء داخلية وخارجية وجلسات مريحة.
Botanical garden inside the building with cozy seating areas.



KIDS CLUB

نادي أطفال بمساحة للعب وأنشطة تنمّي المهارات.
kids club with playground and activities.





GYM & FITNESS

صالة ألعاب رياضية مجهزة بالكامل، توفر أحدث الأجهزة والمعدات
A fully equipped gym featuring state-of-the-art equipment
to ensure a comprehensive



THE PADEL COURTS

صُمِّمَتْ ملاعب البادل لتمنحك نمط حياة نشطاً وحيوياً

Features vibrant padel courts designed to offer an energetic and active lifestyle.

GARAGE & PARKING

مواقف سيارات منظمة وآمنة، صُممت لتسهيل حركة الدخول والخروج.
Organized and secure parking spaces designed to facilitate entry and exit.



لاونج مخصص للاسترخاء والتواصل.

Lounge designed for relaxation and networking.





مساحات عائلية تنبض بالدفع والأمان

مساحات سكنية مصممة بعناية، تلبى احتياجات أنماط الحياة المختلفة، وتوفر بيئة متوازنة تجمع بين الراحة والرفاهية.

مساحات خارجية مخصصة للعائلات وتجمعات الأصدقاء، صممت لتوفير أجواء هادئة وآمنة تضمن الخصوصية والراحة لجميع أفراد الأسرة.

FAMILY SPACES FILLED WITH WARMTH AND SECURITY

Thoughtfully designed residential spaces that cater to diverse lifestyles, offering a balanced environment between luxury and comfort.

Family-friendly outdoor spaces designed to provide a secure and peaceful environment, ensuring privacy and comfort for all family members.

المخططات الهندسية Master Plans





بيئة سكنية مستدامة

يجمع مشروع الرفيعة بين جودة التصميم المعماري والاندسكيب الحضري؛ حيث تحيط به المساحات الخضراء والمسارات المفتوحة

A SUSTAINABLE RESIDENTIAL ENVIRONMENT

Al-Rafeeah Project combines quality architectural design with urban landscaping, surrounded by green spaces and open pathways.comfort.



58,842 m2

مساحة أرض المشروع
Project Land Area



22,359 m2

المسطحات الخضراء
Green Area

مدينة تتشكل بوتيرة استثنائية A city redefining urban living

الخدمات والمرافق Services & Amenities



نادي رياضي
Sports Club

النادي الاجتماعي
Clubhouse

كافيه ومطاعم
Cafe & Restaurants

مسجد
Moseque

ملاعب بادل
Padel Courts



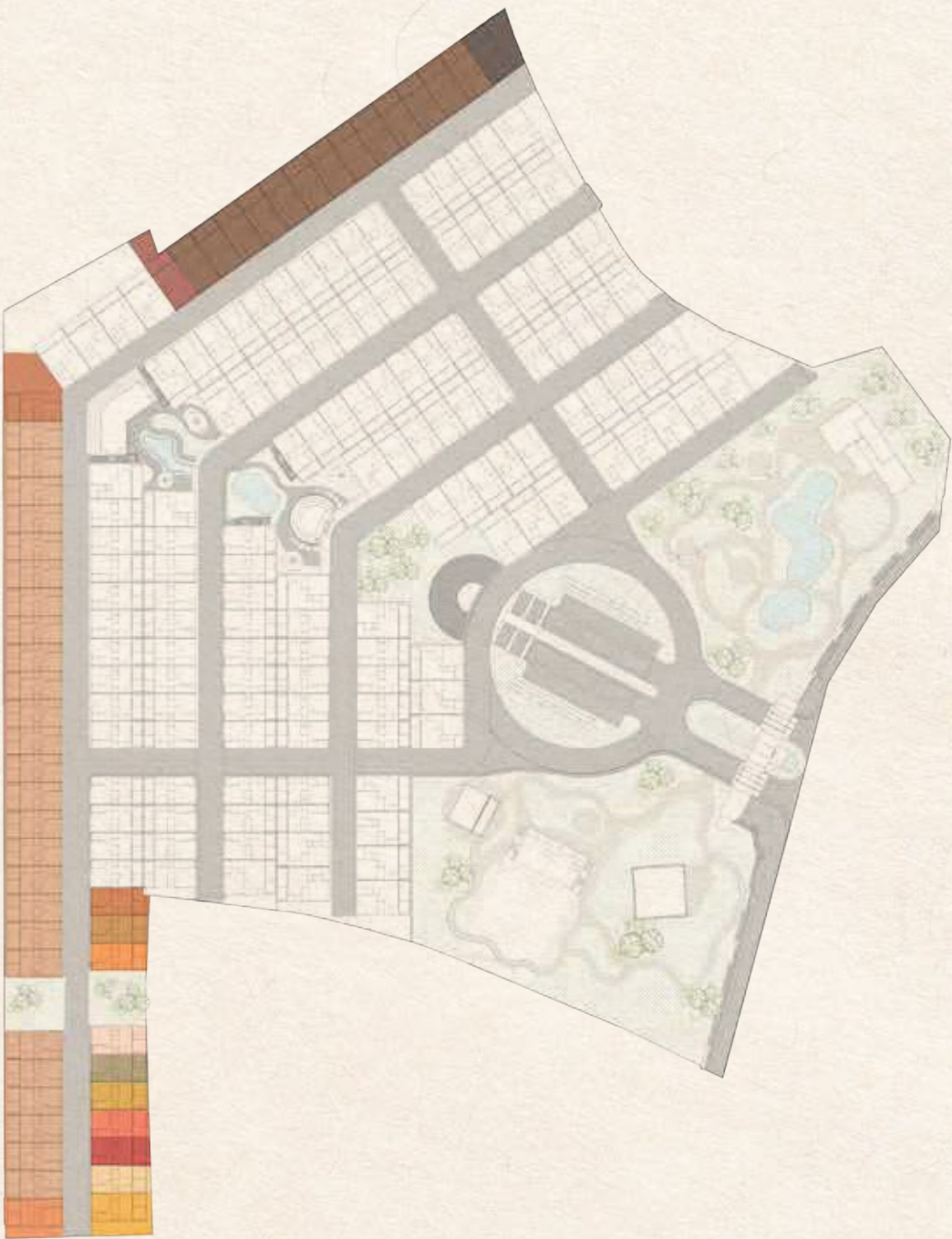


MODEL A / نموذج أ

مساحة الأرض
Land Area

النماذج
Models

226.25m2	النموذج A1 Model A1
136.94m2	النموذج A2 Model A2
184.2m2	النموذج A3 Model A3
319.16m2	النموذج A4 Model A4
148.4m2	النموذج A5 Model A5
230m2	النموذج A6 Model A6
244.4m2	النموذج A7 Model A7
148m2	النموذج A8 Model A8
145.5m2	النموذج A9 Model A9
143m2	النموذج A10 Model A10
141.5m2	النموذج A11 Model A11
139m2	النموذج A12 Model A12
136.94m2	النموذج A13 Model A13
139m2	النموذج A14 Model A14
142m2	النموذج A15 Model A15
139.11m2	النموذج A16 Model A16





نموذج أ / MODEL A

مسطح الدور الأرضي: 89 متر مربع
Ground Floor Area: 89m²

Entrance	مدخل	
Living room	غرفة المعيشة	
Dining room	غرفة الطعام	
Elevator	مصعد	
Washroom	دورة مياه	
Kitchen	مطبخ	
Outdoor	منطقة خارجية	



نموذج أ / MODEL A

مسطح القبو : 66متر مربع
Basement Area:66m²

Parking area	موقف سيارات	
Drivers room	غرفة السائق	
Elevator	مصعد	
Majlis	مجلس	
Washbasin	حوض غسيل أيدي	
Washroom	دورة مياه	
Outdoor	منطقة خارجية	



MODEL A / نموذج أ

مسطح السطح: 40 متر مربع
Floor Area: 40m²

Terrace	سطح	
Elevator	مصعد	
Laundry	غرفة الغسيل	
Washroom	دورة مياه	
Maids Room	غرفة الخادمة	

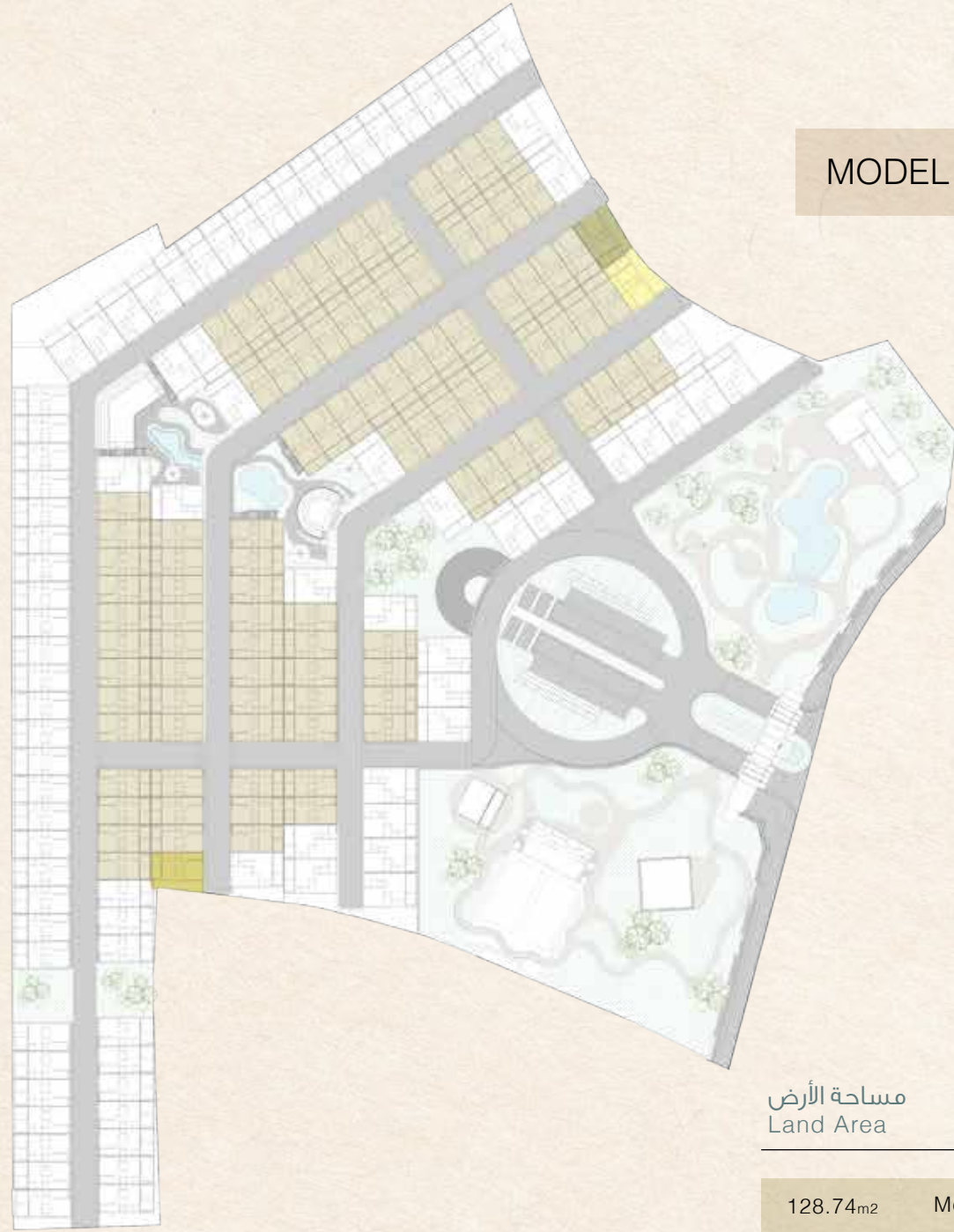


MODEL A / نموذج أ

مسطح الدور الأول: 108 متر مربع
First Floor Area: 108m²

Terrace	شرفة	
Master Bedroom	غرفة النوم الرئيسية	
Washroom	دورة مياه	
Dressing room	غرفة تبديل الملابس	
Elevator	مصعد	
Bedroom1	غرفة نوم	
Washroom	دورة مياه	
Bedroom	غرفة نوم	
Washroom	دورة مياه	

MODEL B / نموذج ب



مساحة الأرض
Land Area

النماذج
Models

128.74m ²	النموذج B1 Model B1
181.2m ²	النموذج B2 Model B2
187.3m ²	النموذج B3 Model B3
188.75m ²	النموذج B4 Model B4





MODEL B / نموذج ب

مسطح الدور الأرضي: 89 متر مربع
Ground Floor Area: 89m²

Entrance	مدخل	
Living room	غرفة المعيشة	
Dining room	غرفة الطعام	
Elevator	مصعد	
Washroom	دورة مياه	
Kitchen	مطبخ	
Majlis	مجلس	



MODEL B / نموذج ب

مسطح القبو : 66متر مربع
Basement Area:66m²

Parking area	موقف سيارات	
Drivers room	غرفة السائق	
Elevator	مصعد	
Majlis	مجلس	
Washbasin	حوض غسيل أيدي	
Washroom	دورة مياه	
Outdoor	منطقة خارجية	



MODEL B / نموذج ب

مسطح السطح: 40 متر مربع
Roof Area: 40m²

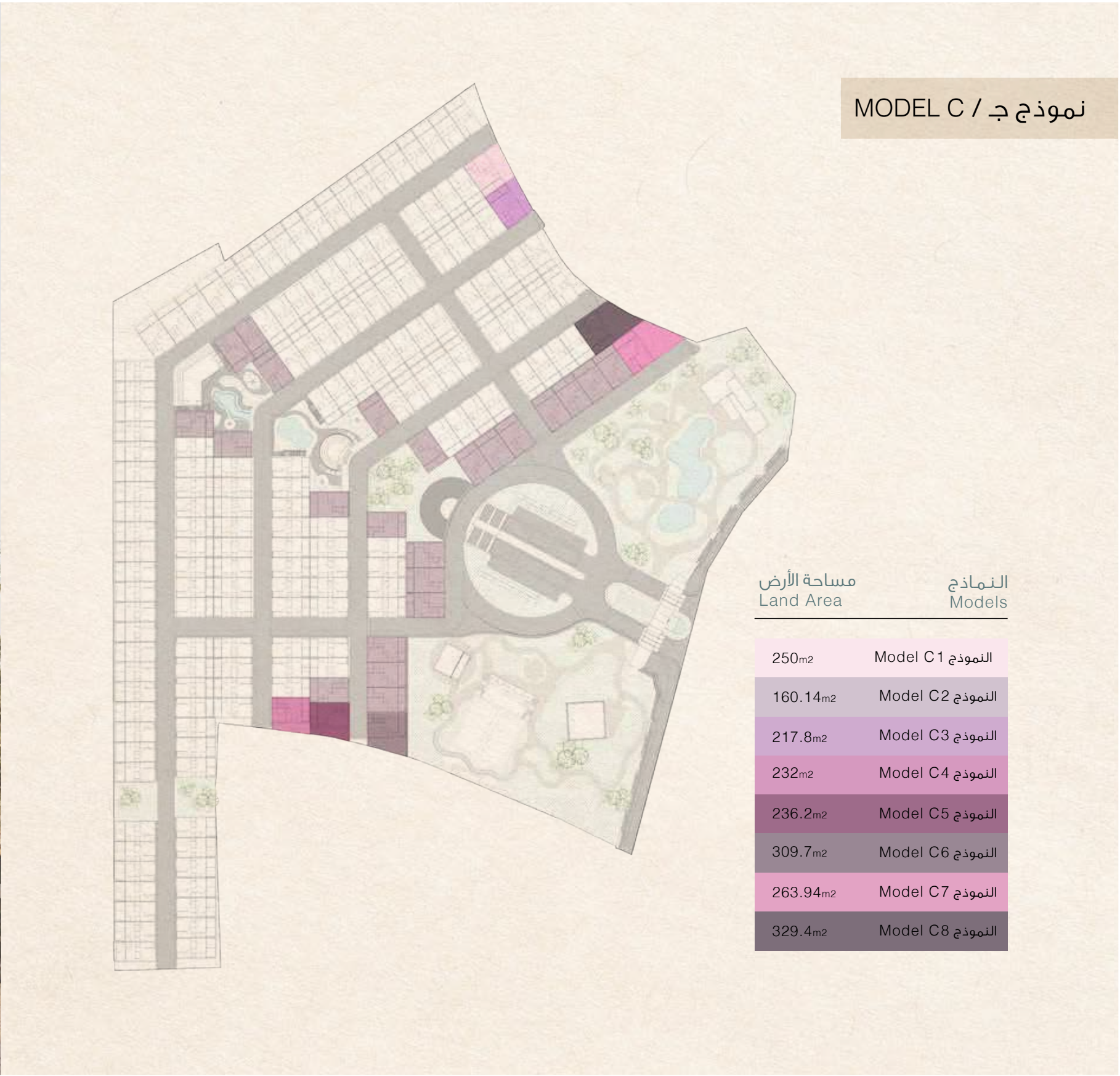
Terrace	سطح	
Elevator	مصعد	
Laundry	غرفة الغسيل	
Washroom	دورة مياه	
Maids Room	غرفة الخادمة	



MODEL B / نموذج ب

مسطح الدور الأول: 108 متر مربع
First Floor Area: 108m²

Terrace	شرفة	
Master Bedroom	غرفة النوم الرئيسية	
Washroom	دورة مياه	
Dressing room	غرفة تبديل الملابس	
Elevator	مصعد	
Bedroom	غرفة نوم	
Washroom	دورة مياه	
Bedroom	غرفة نوم	
Washroom	دورة مياه	





MODEL C / نموذج ج

مسطح الدور الأرضي: 121.5 متر مربع
Ground Floor Area: 121.5m²

Entrance	مدخل	
Majlis	مجلس	
Washroom	دورة مياه	
Elevator	مصعد	
Outdoor	منطقة خارجية	
Living room	غرفة المعيشة	
Dining room	غرفة الطعام	
Washroom	دورة مياه	
Storage	غرفة تخزين	
Kitchen	مطبخ	



MODEL C / نموذج ج

مسطح القبو: 82.6 متر مربع
Basement Area: 82.6m²

Parking area	موقف سيارات	
Drivers room	غرفة السائق	
Elevator	مصعد	
Storage	غرفة تخزين	
Storage	غرفة تخزين	
Washbasin	حوض غسيل أيدي	
Washroom	دورة مياه	
Dining room	غرفة الطعام	
Living room	غرفة المعيشة	
Outdoor	منطقة خارجية	



نموذج ج / MODEL C

مسطح السطح: 40 متر مربع
Roof Area: 40m²

Terrace	سطح	
Elevator	مصعد	
Laundry	غرفة الغسيل	
Washroom	دورة مياه	
Maids Room	غرفة الخادمة	



نموذج ج / MODEL C

مسطح الدور الأول: 122.5 متر مربع
First Floor Area: 122.5m²

Master Bedroom	غرفة النوم الرئيسية	
Dressing room	غرفة تبديل الملابس	
Terrace	شرفة	
Washroom	دورة مياه	
Elevator	مصعد	
Bedroom	غرفة نوم	
Washroom	دورة مياه	
Terrace	شرفة	
Bedroom	غرفة نوم	
Washroom	دورة مياه	

MODEL D / نموذج د



مساحة الأرض
Land Area

النماذج
Models

257.7m ²	النموذج D1 Model D1
269m ²	النموذج D2 Model D2
280m ²	النموذج D3 Model D3
291.6m ²	النموذج D4 Model D4





Model D / نموذج د

مسطح الدور الأرضي: 121.5 متر مربع
Ground Floor Area: 121.5m²

Entrance	مدخل	
Majlis	مجلس	
Washroom	دورة مياه	
Elevator	مصعد	
Outdoor	منطقة خارجية	
Living room	غرفة المعيشة	
Dining room	غرفة الطعام	
Washroom	دورة مياه	
Storage	غرفة تخزين	
Kitchen	مطبخ	



Model D / نموذج د

مسطح القبو: 82.6 متر مربع
Basement Area: 82.6m²

Parking area	موقف سيارات	
Drivers room	غرفة السائق	
Elevator	مصعد	
Storage x 2	غرفة تخزين x 2	
Washbasin	حوض غسيل أيدي	
Washroom	دورة مياه	
Dining room	غرفة الطعام	
Outdoor	منطقة خارجية	
Dining room	غرفة المعيشة	



Model D / نموذج د

مسطح السطح: 40 متر مربع
Roof Area: 40m²

Terrace	سطح	
Elevator	مصعد	
Laundry	غرفة الغسيل	
Washroom	دورة مياه	
Maids Room	غرفة الخادمة	



Model D / نموذج د

مسطح الدور الأول: 122.5 متر مربع
First Floor Area: 122.5m²

Master Bedroom	غرفة النوم الرئيسية	
Dressing room	غرفة تبديل الملابس	
Terrace	شرفة	
Washroom	دورة مياه	
Elevator	مصعد	
Bedroom	غرفة نوم	
Washroom	دورة مياه	
Terrace	شرفة	
Bedroom	غرفة نوم	
Washroom	دورة مياه	



تسهم حلول شركة «الجهات الأربعة»
فائقة الجودة، بتكريس مفهوم
«جودة الحياة» أحد أبرز مستهدفات
رؤية السعودية ٢٠٣٠.

By offering unique modern housing
solutions, Four Directions empowers
the concept of «Quality of Life,» a key
objective of Saudi Vision 2030.

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

المطور



مدير الصندوق



المكتب الهندسي





920035415

Riyadh, Saudi Arabia - saudi4d.com